

附件

《福州地区大学新校区 350121-DXCN-C 单元控制性详细规划》规划简介

一、规划范围

本次规划范围东至福银高速，西至福州市第一技师学院，南至山体，北至福州职业技术学院，规划总用地面积 281.69 公顷。

二、人口与用地规模

本片区规划居住人口为 0.6 万人、规划高校人口 3.3 万人，城市建设用地约面积 270.24 公顷。

三、功能定位

福州地区大学新校区高校集中区。

四、用地布局内容

依据在编福州市国土空间总体规划、科学城分区规划等上位规划及有关技术规范要求，对控规范围内用地进行规划优化，合理确定片区规划开发总量和各基本单元开发容量。

1. 落实上位规划的强制性内容。本片区的城市建设用地位于《福州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》城镇开发边界范围，且不涉及侵占生态保护红线和永久基本农田。

2. 完善公共服务设施配套。按规划居住人口规模和教育专项要求配套本片区基础教育设施，保留在片区北侧的福州职业

技术学院附属学校（小学 24 班，初中 18 班）、规划新建 1 所 9 班幼儿园。

3. 保障片区防洪排涝安全。落实科学城防洪排涝专项规划提出的河道布局、河道宽度和防涝标准等要求，防江洪标准为近期 50 年一遇，远期提高至 100 年一遇，防山洪标准和排涝标准规划为 20 年一遇。统筹考虑地块、道路和防洪排涝等工程竖向，满足雨污水排放、管线埋设、城市防洪排涝的要求。

4. 保护文物古厝和历史建筑。按照《福州市文物保护专项规划》在本区内有 5 处文物保护单位，其中文物点 4 处：超山禅寺、超山桥、榕桥林居广墓、榕桥超山寺舍利塔；省级文物保护单位：十四门桥。

五、道路交通优化

片区道路等级包括次干路和支路。

1. 次干路

次干路为溪源官路和联榕路，次干路红线宽度 24.0~30.0 米，采用单幅路、三幅路形式。

2. 支路

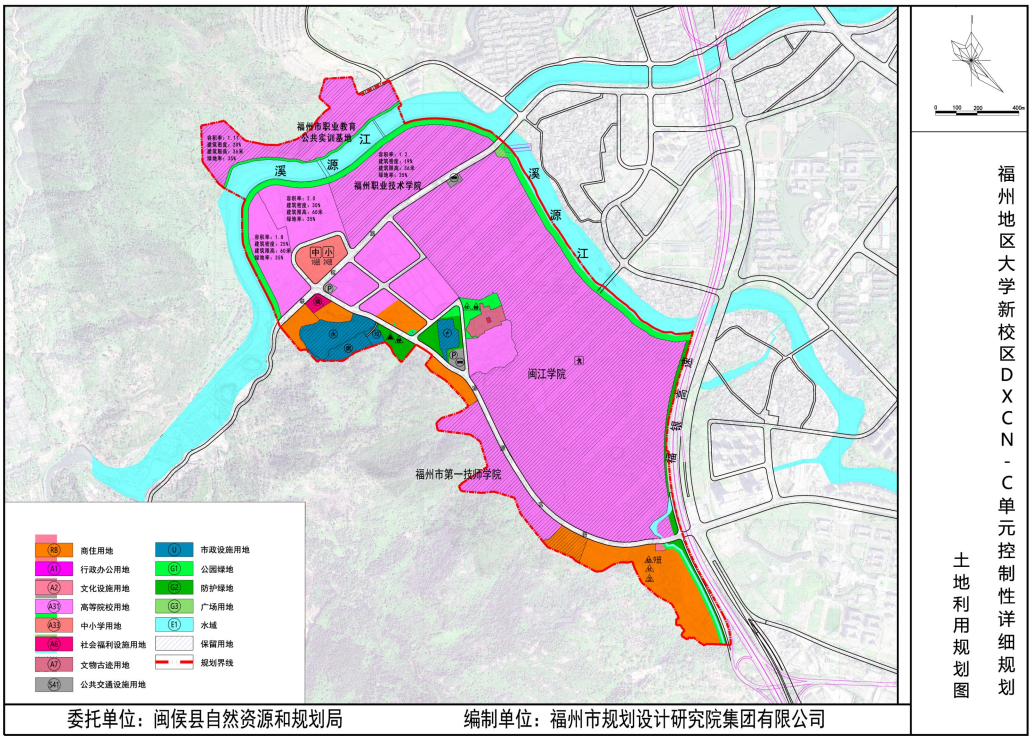
支路侧重于用地划分及组织地块出入交通。支路采用单幅路形式，道路红线宽 16.0~20.0 米。

六、空间景观管控

基于片区生态山水环境本底，沿溪源江、溪源官路等重要城市界面，打造城市景观带和节点空间。

七、公示图纸

1. 土地利用规划图



2. 道路交通规划图

