

附件

《福州大学城上街编制单元控制性详细 规划修编》规划简介

一、区位与规划范围

区位：本区位于福州市中心城区西侧，现闽侯县上街镇境内，东面隔乌龙江与福州金山新区相望，距金山新区 6 公里，至福州中心城区 12 公里。

规划范围：北至邱阳河，南至国宾大道，东临乌龙江，西至国宾大道和邱阳路交接处，规划总面积约 986.43 公顷。

二、功能定位

发展定位确定为：以居住、商业商务、公共服务、双创为主导功能的科学城综合服务中心及福州市门户形象区。

三、规模

人口规模：规划总人口规模为 12.5 万人，其中居住人口 12.0 万人，省委党校和社会主义学院 0.5 万人。

用地规模：规划总用地面积 986.43 公顷，其中城市建设用地规模 806.47 公顷。

四、规划结构

本片区总体形成“两心、两轴、两廊、三区”空间结构：

“两心”：即结合金屿地铁站，打造科学城综合商业服务中心，结合金峰溪，在侯官大道两侧打造上街片区的文化、体育、商业等公共中心。

“两轴”：依托侯官大道和六合桥路，形成本片区东西向和南北向城市发展轴；

“两廊”：依托乌龙江和邱阳河生态水系，营造两条滨水景观绿廊；

“三区”：以侯官大道、六合桥路、国宾大道为界划分形成三个功能区，即侯官文教智慧区和上街、厚美两个居住生活区。

五、用地布局

落实上位规划的强制性内容。本片区处于位于《福州市城市总体规划（2011-2020年）》建设用地范围，规划建设用地不涉及侵占生态保护红线和永久基本农田。围绕侯官大道与学城河交汇区域，优化公服设施布局，将原文化和体育设施用地由学城河北侧调至新峰河东侧，并结合多处文物古厝的活化利用，增加商业用地和公园绿地，打造滨水文化休闲空间。落实教育和养老专项规划要求，布局中学、小学和养老设施。结合学城河和新峰河景观带，相应调整沿线绿地布局。加强地铁2号线2个站点周边用地综合开发利用，布局商业商务和商住用地。

六、道路交通规划

与区域交通运输网络相协调，确保对外交通的顺畅、区间交通的便捷，强化区位优势；构建了规划区“四横两纵”干路系统，“四横”由北往南分别为荆上大道、侯官大道、源通东路和国宾大道，“两纵”由东向西分别为六合桥路和国宾大道。规划道路分为主干路、次干路、支路三个等级。

