

# 《闽侯县公共停车场专项规划修编》主要内容

## 一、规划范围

与《闽侯县国土空间总体规划(2020~2035)》中确定的闽侯县中心城区范围衔接,包括甘蔗街道、竹岐乡、荆溪镇、上街镇、南通镇、青口镇、白沙镇、鸿尾乡,总面积约 282.29 平方公里。

## 二、规划期限

2022~2035 年。其中,

近期: 2022~2025 年; 远期: 2025~2035 年。

## 三、规划内容

本规划是指导城市小汽车停车设施,重点是路外公共停车设施系统发展的专项规划,是城市路外公共停车建设和规划管理的依据。

## 四、规划目标与思路

### 1、规划目标

#### 1) 总目标

通过科学预测停车规模、积极引导停车需求、合理布局停车设施、规范整治停车秩序,建立与城市资源条件和土地利用相协调、与动态交通发展相适应的停车服务体系,实现整个系统设施供需可控、规划管理可信、建设实施可行,为社会经济持续、健康的发展创造良好、有序的交通环境。

#### 2) 具体目标

通过停车供需调控,引导机动车的合理使用,有效改善老城交通环境,保障动、静

态交通的协调有序;

近期重点落实公共停车场布局,满足基本必要的社会停车需求,缓解停车供需矛盾;

远期结合停车需求分析,确定合理的城市停车设施供应格局,支持和引导停车系统可持续发展;

健全停车发展保障机制,培育停车市场氛围,形成良性停车设施建设市场,推动停车问题的解决。

### 2、规划思路

“定策”: 目标策略,根据停车发展目标制定停车发展战略和对策、分区供给策略。

“定量”: 规模预测,以定量分析为基础,结合停车管理分区划分,预测分区分类停车设施需求,确定规划年公共停车发展规模。

“定局”: 布局规划,依据土地利用规划,结合需求分布,落实公共停车场布局选址,确定各场所选址泊位规模、建设型式。

“定计”: 实施计划,提出近期改善方案,确定公共停车场建设项目。完善停车管理机制,制定规划实施的政策建议及保障措施。

## 五、停车发展战略

通过规划指引、设施建设、秩序整治和政策保障,形成以配建停车为主体、以路外公共停车为辅助、路内停车为必要补充的停车格局,逐步建立合理的收费体制,健全管理机制,推动停车产业化发展,实现城市停车与社会经济的协调发展。

优化配置: 一体化统筹优化停车供给配置,适度建设公共停车场,严格落实配建停车设施,有序规范路内停车位,促进合理停车格局的形成。

差异供给: 坚持停车分类、分区、分时差异化供给策略。

提升管理：通过完善政策法规、建立收费机制、整治停车秩序、引入智能停车等措施规范和加强停车综合管理。

产业引导：制定停车建设扶持政策，吸引社会资金投入，引导停车产业化发展。

## 六、停车需求

根据停车需求预测，规划年规划区停车需求如下。

表 1 规划年规划区停车泊位需求（万个）

规划年	停车泊位需求
2025	12.8
2035	22.6

注：表 1 数据为规划区停车需求，不包含高新区及闽侯北部乡镇。

规划年规划区分区路外公共停车发展规模如下。

表 2 规划年分区路外公共停车设施发展规模（个）

片区	2025 年	2035 年
甘蔗	2026	3094
荆溪	1895	3553
关源	149	341
白沙	687	1280
竹岐	680	1252
金水湖	202	525
鸿尾	259	674
上街	1669	3193
大学城	983	1392
南通	1419	2526
青口汽车城	2044	4271
合计	12300	22100

## 七、公共停车场规划

### 1、布局模式

为灵活控制预留城市停车发展空间，适应城市建设发展的不确定性，本次规划将公

共停车场布局分为刚性落实与弹性控制两类。

#### 1) 类别特点

##### 刚性落实

①该类停车设施的选址用地、泊位规模与建设型式等主要参数已明确，主要参数一经确定，原则上不得更改；

②该类设施多为独立占地的停车场或实施性强、方案明确的近期建设项目，重点解决供需矛盾突出地区停车问题。

##### 弹性控制

①该类停车设施泊位规模已明确，规划对选址用地、建设型式提出建议性意见。建设实施时平面布局、建设型式可因地制宜、灵活多样，具体选址在特定范围内（原规划选址周边，不超出原选址服务范围，且应与毗邻停车设施相协调），可进行优化调整；

②该类设施可以是单独占地的停车场（库），但更多的是结合地块开发、更新改造配套建设的停车场（包括近期为临时停车场，远期结合地块统一开发，新配建停车场），可以是地面、也可以是立体车库；

③该类设施的实现更多依赖土地开发的类别、规模和进程，规划拟定的选址用地主要作为规划管理时参考，另一方面用于落实停车设施规模，满足规划需求；

#### 2) 管理机制

①刚性落实类停车设施，其选址用地、泊位规模必须予以保证、不得更改，以独立占地形式的停车场为主，条件限制时在保证泊位规模的前提下可考虑综合开发。该类设施用地如果确因城市建设需要改变使用性质，应在原规划选址周边（不超出原选址服务范围），另选一处停车场用地。

②弹性控制类停车设施，泊位规划要给予控制落实，不得随意调整。该类设施实现更多的依赖区域土地开发利用状况，其最终目标是满足区域停车需求，因此具体选址和形式可相对灵活。

③注重通过停车布局引导城市土地开发。在一定区域内，应将不适合或没有条件配

建停车场的建设项目（如小型无地下室的建设项目）相对集中布设于规划停车场周边，避免产生新的停车问题。

### 3、公共停车场布局选址

至 2035 年，规划区规划布局 323 处路外公共停车场，共 27198 个泊位，其中大型停车场 6 个，大中型停车场 65 个，中型停车场 87 个，小型停车场 163 个。（详见附件一：远期规划区路外公共停车场布局一览表）

表 3 2035 年规划区公共停车场统计表

分区	停车场数（处）	泊位数（个）
甘蔗	46	3947
荆溪	66	4115
关源	4	340
白沙	14	2135
竹岐	12	1976
金水湖	4	650
鸿尾	9	700
上街	60	3245
大学城	27	1853
南通	28	3196
青口汽车城 (含祥谦、尚干)	53	5041
合计	323	27198

### 4、充电设施配置

根据《关于加快充电基础设施建设促进新能源汽车推广应用的实施方案》（闽发改能源〔2017〕649 号）、《福建省电动汽车充电基础设施专项规划导则》（试行）等文件，新建公共停车场应配置电动汽车充电设施，按照不低于总停车位 20%的比例建设充电设施或预留设施安装条件。建议对外开放、泊位数在 50 个以上的现状停车场按照总车位 5%的比例配建充电桩。

## 八、近期改善规划

### 1、选址原则

公共停车场选址重点考虑“需求”和“可能性”两个因素。

以近期停车需求为基础，结合用地规划和路网规划，分析比较用地、交通、环保等环境条件，统筹考虑选址实施的可能性，并与远期停车发展相协调。

### 2、主要用地模式

#### 1) 独立占地

既有规划控制预留的公共停车场用地；近期实施性较强、符合停车场规划选址原则的用地。

#### 2) 复合用地

利用地下空间：公园绿地、广场、学校操场、交通枢纽等开敞空间地下资源；  
结合项目配建：结合新建或旧改项目，配套建设，型式灵活，相对集中布置。

### 3、布局方案

按照以上选址原则与用地模式，对规划公共停车场进行梳理，近期实施 155 处公共停车场（含现状停车场 49 处），停车泊位共 13049 个，其中大型停车场 6 个，大中型停车场 38 个，中型停车场 42 个，小型停车场 69 个。（详见附件二：近期规划区路外公共停车场一览表）

表 4 近期规划区公共停车场统计表

分区	停车场数（处）	近期泊位数（个）
甘蔗	31	2659
荆溪	25	1761
关源	2	160
白沙	9	900
竹岐	4	663
金水湖	3	210
鸿尾	6	506
上街	23	1735

大学城	15	1083
南通	15	1606
青口汽车城（含祥谦、尚干）	22	1766
合计	155	13049

附件一：远期规划区路外公共停车场布局一览表

附表1 规划区路外公共停车场布局一览表

分区	建设时序	序号	名称	区位	泊位数(个)	布局模式	建设型式
甘蔗	现状保留	GZ-X-1	西海岸B区东侧停车场	滨河路与滨城大道交叉口西南(西海岸B区)	78	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-2	民俗园路南(民俗园2号停车场)	民俗园路南侧,世茂上游墅北侧	152	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-3	闽都民俗园	民俗园西北角	190	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-4	民俗园路北	县石山大道与学院路交叉口西南	230	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-5	阳光城领海	滨江西大道与江洲路交叉口东北	30	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-6	墩园洲停车场	滨城大道与广元路交叉口西北(甘蔗派出所东侧)	80	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-7	江滨生态园	江滨生态园	37	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-8	街心公园	街心公园	80	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-9	陈店-湖一路路停车场	新浦路与一号路交叉口东	73	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-10	青岐南	青岐村村道南侧	30	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-11	西海岸A区1号、2号、3号停车场	阳光城西海岸A区门口	160	弹性控制	地面停车场
		GZ-X-12	民俗园1号停车场	学院路民俗园世茂上游墅小区附近	22	弹性控制	地面停车场
		GZ-X-13	县石山西大道2号停车场(实验中学)	县石山西大道实验中学对面	54	弹性控制	地面停车场
		GZ-X-14	榕洲路公共停车场	县税务局旁	415	弹性控制	地面停车场
	近期建设	GZ-J-1	白龙洲大桥北侧停车场	白龙洲大桥与滨江中大道互通桥下	140	刚性落实	地面停车场
		GZ-J-2	8号线闽侯站北	县石山大道与山前后街交叉口西北	40	刚性落实	地面停车场
		GZ-J-3	8号线闽侯站南	县石山大道与江洲路交叉口西南	40	刚性落实	地面停车场/地下车库
		GZ-J-4	中国石化加油站西	县石山大道与北环路交叉口东南	40	刚性落实	地面停车场
		GZ-J-5	8号线青岐站	青岐站西侧	150	刚性落实	地面停车场/立体车库

	远期建设	GZ-J-6	县政府北	交通路一巷与交通路交叉口西北	50	刚性落实	地面停车场/地下车库
		GZ-J-7	双福社区北	校园路与福龙路交叉口西北	45	刚性落实	地面停车场
		GZ-J-8	山前村	山前后街与蔗洲路交叉口东北	50	刚性落实	地面停车场/地下车库
		GZ-J-9	英才中学北	英才中学北侧	45	刚性落实	地面停车场/立体车库
		GZ-J-10	三英花园东	三英花园东侧	45	刚性落实	地面停车场/立体车库
		GZ-J-11	税务局东	县石山大道与入城路交叉口东北	180	刚性落实	地面停车场/立体车库
		GZ-J-12	县石村南	公园路与恒心路交叉口西	50	刚性落实	地面停车场/地下车库
		GZ-J-13	闽侯洽浦河沿线停车场	县石山中学东侧(洽浦庙西侧)	89	刚性落实	地面停车场
		GZ-J-14	克姆湖东	克姆湖东侧	100	刚性落实	地面停车场
		GZ-J-15	樟山公园北	翠峰路与南边路交叉口西北	30	刚性落实	地面停车场/地下车库
		GZ-J-16	经开区管委会东	南中路与东岭路交叉口西北	30	刚性落实	地面停车场
		GZ-Y-1	县行政服务中心	县石山大道与江福路交叉口东南	50	弹性控制	地面停车场/地下车库
		GZ-Y-2	滨江天玺西	滨江大道与旗下路交叉口东北	50	弹性控制	地面停车场/地下车库
		GZ-Y-3	甘蔗街道工业小区	滨江大道与新浦路交叉口东南	50	弹性控制	地面停车场/地下车库
		GZ-Y-4	美和天著南	县石山大道与新浦路交叉口东南	50	弹性控制	地面停车场/地下车库
		GZ-Y-5	启航闽江-1号东	县石山大道与新浦路交叉口西北	50	弹性控制	地面停车场/地下车库
	GZ-Y-6	县政府西	县石山大道与旗下路交叉口东北	50	弹性控制	地面停车场/地下车库	
	GZ-Y-7	教修附一小	北环路与交通路交叉口东南	50	弹性控制	地下车库	
	GZ-Y-8	双福村南	入城路与校园路交叉口西北	50	弹性控制	地面停车场/地下车库	
	GZ-Y-9	五福村	入城路与江洲路交叉口西南	50	弹性控制	地面停车场/地下车库	
	GZ-Y-10	福龙社区	校园路与入城路交叉口东北	50	弹性控制	地面停车场/地下车库	
	GZ-Y-11	瀛洲小学北	江洲路与入城路交叉口东南	50	弹性控制	地面停车场/地下车库	
	GZ-Y-12	教修附二小北	教修附二小北侧	260	刚性落实	地面停车场	

荆溪		GZ-Y-13	教修附二小东	教修附二小东侧	105	刚性落实	地面停车场/ 立体停车库
		GZ-Y-14	昙石山遗址博物馆北	昙石山大道与入城路交叉口西南	110	刚性落实	地面停车场
		GZ-Y-15	闽侯一中南	闽侯一中南侧	50	弹性控制	地下停车库
		GZ-Y-16	峰福铁路闽侯站东	峰福铁路闽侯站东侧	120	刚性落实	地面停车场
	现状保留	JX-X-1	启福公园	启福公园	20	刚性落实	地面停车场
		JX-X-2	江滨生态园	江滨生态园	40	刚性落实	地面停车场
	近期建设	JX-J-1	中铁城禧一期西	中铁城禧一期西侧	50	刚性落实	地面停车场
		JX-J-2	荆溪镇政府北	荆溪镇政府北侧、启福城市公园南侧	110	刚性落实	地面停车场
		JX-J-3	县公安局南	县公安局南侧	35	刚性落实	地面停车场
		JX-J-4	溪下村一	溪下村	60	刚性落实	地面停车场
		JX-J-5	海都红木城南	海都红木城南侧	20	刚性落实	地面停车场
		JX-J-6	大佳社区一	中庚香山天地北侧	40	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库
		JX-J-7	金辉优步悦山北	金辉优步悦山北侧	30	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库
		JX-J-8	大脚山东	大脚山西侧	135	刚性落实	地面停车场
		JX-J-9	关口三松陵园西	关口三松陵园西侧	250	刚性落实	地面停车场
		JX-J-10	可口可乐公司北	可口可乐公司北侧	130	刚性落实	地面停车场/ 立体停车库
		JX-J-11	万科城市花园南	万科城市花园南侧	150	刚性落实	地面停车场
		JX-J-12	凤翔商务公馆东	光明路与荆溪大道交叉口东南	50	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库
		JX-J-13	绿洲家园北一	光明南路与甘洪路交叉口南	50	刚性落实	地面停车场
		JX-J-14	中房佳园西	光明南路与甘洪路交叉口东	80	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库
JX-J-15		5号线荆溪厚屿站西北	入园路与甘洪路交叉口西北	50	刚性落实	地面停车场	
JX-J-16		5号线荆溪厚屿站西南	入园路与甘洪路交叉口西南	50	刚性落实	地面停车场	
JX-J-17	5号线荆溪厚屿站东北	入园路与甘洪路交叉口东北	70	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库		
JX-J-18	中科睿谷北	中科睿谷北侧	50	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库		
JX-J-19	软件园一	海峡银行研发中心北	65	刚性落实	地面停车场		
JX-J-20	软件园二	动漫大楼北	90	刚性落实	地面停车场		

远期建设	JX-J-21	软件园三	福建软件公共技术服务中心南	50	刚性落实	地面停车场
	JX-J-22	滨江荔园北	滨江荔园北侧	25	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库
	JX-J-23	荆溪镇新城中路停车场	滨江荔园东侧（新城中路外侧绿带）	140	刚性落实	地面停车场
	JX-Y-1	流洋村	徐家村路与甘洪路交叉口西南	60	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
	JX-Y-2	英华职业技术学院南	荆溪大道与荆港大道交叉口东北	30	弹性控制	地面停车场
	JX-Y-3	天利集团东门对侧	天利集团东门对侧、三吉混凝土南侧	50	刚性落实	地面停车场
	JX-Y-4	关口一	关口村、石井路南侧	20	弹性控制	地面停车场
	JX-Y-5	关口二	关口村	95	刚性落实	地面停车场
	JX-Y-6	关口三	石井路与徐家村路交叉口西南	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
	JX-Y-7	中铁城吉三期北	中铁城三期北侧	70	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
	JX-Y-8	中铁城吉一期北	中铁城一期北侧	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
	JX-Y-9	溪下村二	新城路与徐家村路交叉口西	40	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
	JX-Y-10	徐家村特色历史文化街区西	徐家村特色历史文化街区西侧	45	弹性控制	地面停车场/ 立体停车库
	JX-Y-11	荆溪中学西	荆溪中学西侧	40	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
	JX-Y-12	荆溪中学北	荆溪中学北侧	60	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
	JX-Y-13	荆溪中学东	荆溪中学东侧	90	刚性落实	地面停车场
	JX-Y-14	海都红木城东	海都红木城东侧	40	弹性控制	地面停车场
	JX-Y-15	溪头工业区	徐家村路与甘洪路交叉口南侧	40	弹性控制	地面停车场
	JX-Y-16	省卫校榕西校区西南	省卫校榕西校区西南侧	60	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
	JX-Y-17	中庚香山天地南	中庚香山天地南侧	40	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
	JX-Y-18	中庚香山天地西	中庚香山天地西侧	70	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
JX-Y-19	大佳社区二	大脚山南侧	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库	
JX-Y-20	大佳社区三	新城中路与北环路交叉口西侧	30	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库	
JX-Y-21	大脚山北	大脚山北侧	40	弹性控制	地面停车场	

		JX-Y-22	澳酷服饰公司东北门	北环路与企兰路交叉口西南	145	刚性落实	地面停车场
		JX-Y-23	铁岭工业区一	铁岭西路与企兰路交叉口东南	40	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-24	铁岭工业区二	铁岭西路与黄尾浚路交叉口西南	50	弹性控制	地面停车场
		JX-Y-25	光明小学东	光明小学东侧	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-26	凤翔首邑温泉北一	凤翔首邑温泉北侧	30	弹性控制	地面停车场
		JX-Y-27	凤翔首邑温泉北二	温泉路与光明谷西路交叉口西南	100	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-28	桐口山西	杜坞货运站北侧	80	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-29	桐口山东	龙山路与北环路交叉口东南	30	弹性控制	地面停车场
		JX-Y-30	绿洲家园北二	荆溪大道与甘洪路交叉口东北	30	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-31	桐口村	绕城高速与桐口溪交叉处东南	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-32	龙山小学北	龙山小学北侧	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-33	粮食批发交易市场西	绕城高速与入园路交叉处西南	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-34	绿洲家园东一	古山洲路与甘洪路交叉口东南	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-35	绿洲家园东二	古山洲路与桐口溪路交叉口东南	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-36	古山洲小学东	桐口溪路与龙山路交叉口东南	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-37	粮食批发交易市场东	粮食批发交易市场东侧	90	刚性落实	地面停车场
		JX-Y-38	永丰互通北	永丰互通北侧	130	刚性落实	地面停车场
		JX-Y-39	亚青游艇别墅北	亚青游艇别墅侧	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		JX-Y-40	港头村	港头村	30	弹性控制	地面停车场
		JX-Y-41	滨江荔园南	滨江荔园南侧	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		竹岐	现状保留	ZQ-X-1	榕璟	榕璟住宅区	100
近期建设	ZQ-J-1		闽越水镇	闽越水镇西	517	刚性落实	地面停车场
	ZQ-J-2		华府壹号	龙旺·闽越水镇华府壹号北侧	190	刚性落实	地面停车场
		ZQ-J-3	庄边山停车场	庄边山遗址南侧	173	刚性落实	地面停车场

	远期建设	ZQ-Y-1	闽越水镇站1	竹岐大道与汶洲路交叉口北	90	弹性落实	地下停车场
		ZQ-Y-2	闽越水镇站2	竹岐大道与汶洲路交叉口南	90	弹性落实	地下停车场
		ZQ-Y-3	榕西村	闽越大道与三榕路交叉口西侧	213	刚性落实	地面停车场
		ZQ-Y-4	榕中村	榕西路与三榕路交叉口北侧	143	刚性落实	地面停车场
		ZQ-Y-5	榕岸小学	竹岐榕岸小学南侧	100	刚性落实	地面停车场
		ZQ-Y-6	地铁榕东站	苏竹南段线北侧	93	刚性落实	地面停车场
		ZQ-Y-7	春风村	春风路与竹岐路交叉口	120	刚性落实	地面停车场
		ZQ-Y-8	高洲小学	白龙路与竹岐路交叉口	147	刚性落实	地面停车场
关源	近期建设	GY-J-1	关东	关东村东, 关源溪北岸	80	刚性落实	地面停车场
		GY-J-2	埔前	埔前村南	80	弹性控制	地下停车库
	远期建设	GY-Y-1	关西	关西村, 现状村道西侧	80	弹性控制	地面停车场
		GY-Y-2	关西北	现状关西小学北侧	100	弹性控制	地下停车库
白沙	现状保留	BS-X-1	闽兴市场	闽兴市场南侧、闽兴农贸市场	80	弹性控制	地面停车场
		BS-X-2	孔元	孔元村, 京福高速白沙互通口北	505	刚性落实	地面停车场
		BS-X-3	军博园	马坑村军博园、白沙湾生态农庄南侧	200	刚性落实	地面停车场
		BS-X-4	汶溪	汶溪村	30	刚性落实	地面停车场
	近期建设	BS-J-1	白沙中心小学北	环镇路与白南路交叉口	115	刚性落实	地面停车场
		BS-J-2	白沙中心小学东	白沙中心小学东侧	80	刚性落实	地面停车场
		BS-J-3	南洋小区	南洋小区南	95	刚性落实	地面停车场
		BS-J-4	海丝时尚居艺小镇	居艺环路-入园路交叉口南侧	255	刚性落实	地面停车场
		BS-J-5	海丝时尚居艺小镇入园路东	海丝时尚居艺小镇入园路东侧	350	刚性落实	地面停车场
	远期建设	BS-Y-1	闽兴市场西	闽兴大道与现 X115 交叉口	80	刚性落实	地面停车场
		BS-Y-2	白沙中学南	现 X115 与外环路交叉口北	80	刚性落实	刚性落实
		BS-Y-3	溪头村	溪头村西北	50	弹性控制	地下停车库
		BS-Y-4	上寨村	上寨村东	165	刚性落实	地面停车场
		BS-Y-5	上岐	上岐村东南	50	弹性控制	地下停车库
	鸿尾	近期建设	HW-J-1	鸿尾园主干道东	鸿尾园主干道南段东侧	100	刚性落实
HW-J-2			鸿尾客运站	鸿尾客运站东侧	100	刚性落实	地面停车场
HW-J-3			岗湖后	岗湖后村庄	90	刚性落实	地面停车场

	远期建设	HW-Y-1	鸿尾互通北	鸿尾互通口西北, G316 南侧	40	刚性落实	地面停车场
		HW-Y-2	奎石中心小学北	奎石中心小学北侧	70	刚性落实	地面停车场
		HW-Y-3	昌世停车场	福州昌世工艺品有限公司北侧	100	刚性落实	地面停车场
		HW-Y-4	振盛工艺	福州振盛工艺品有限公司东侧	80	刚性落实	地面停车场
		HW-Y-5	金利时工艺	福州金利时工艺品有限公司南侧	40	刚性落实	地面停车场
		HW-Y-6	彬亿工艺品	闽侯县鸿尾彬亿工艺品加工场东侧	80	刚性落实	地面停车场
金水湖	近期建设	JS-J-1	金水湖景区	G316 南侧, 金水湖入口	150	刚性落实	地面停车场/立体停车库
		JS-J-2	金水湖山城	金水湖南侧	200	刚性落实	地面停车场
		JS-J-3	金水湖北	金水湖北侧	150	刚性落实	地面停车场
	远期	JS-Y-2	金水湖西南	金水湖西南侧	150	刚性落实	地面停车场
上街	现状保留	SJ-X-1	地铁沙堤站公共停车场	地铁沙堤站	180	刚性落实	地面停车场
		SJ-X-2	邱阳河公园	邱阳河公园	60	刚性落实	地面停车场
	近期建设	SJ-J-1	金桥花园东南	国宾大道与乌龙江大道交叉口西北	30	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-2	永嘉天地西一	国宾大道与工贸路交叉口东	30	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-3	永嘉天地西二	惠好路与工贸路交叉口南	30	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-4	阳光理想城揽月西门	阳光理想城揽月西侧	50	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-5	阳光理想城丹顿小镇南	阳光理想城丹顿小镇南侧	40	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-6	阳光理想城花语海北	阳光理想城花语海北侧	135	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-7	东南科学城科创中心西	沙墩村村民活动中心西侧	70	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-8	红峰村一	新上街与侯官大道北侧	50	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-9	红峰村三	红峰村	50	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-10	凤山陵园	凤山陵园南侧	85	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-11	侯官小学	侯官小学	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-12	供电公司西	供电公司西侧	50	刚性落实	地面停车场
SJ-J-13	省委党校东	侯官大道与邱阳河路交叉口	50	刚性落实	地面停车场/地下停车库		
SJ-J-14	厚美小学	厚美小学	50	刚性控制	地面停车场		

	近期建设	SJ-J-15	阳光理想城丹宁顿小镇西	厚美路与源通东路交叉口西南侧	30	刚性控制	地面停车场	
		SJ-J-16	金桥花园西	六合桥路与侯官路交叉口西北	30	刚性落实	地面停车场	
		SJ-J-17	天江第一村南	天江第一村南侧	210	刚性落实	地面停车场	
		SJ-J-18	浦口村二	浦口村	75	刚性落实	地面停车场/地下停车库	
		SJ-J-19	浦安小区南	浦安小区南侧	50	刚性落实	地面停车场/地下停车库	
		SJ-J-20	丰埕西	丰埕西	50	刚性落实	地面停车场	
		远期建设	SJ-Y-1	余盛一	侯官路与新上街交叉口西南	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
			SJ-Y-2	余盛二	新上街与浦兴路交叉口东	30	弹性控制	地面停车场/地下停车库
	SJ-Y-3		余盛三	浦兴路与惠好路交叉口东	60	弹性控制	地面停车场/地下停车库	
	SJ-Y-4		英泰第一城A区	新上街与浦兴路交叉口西南	50	刚性落实	地面停车场	
	SJ-Y-5		金桥学校南	工贸路与国宾大道交叉口北	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库	
	SJ-Y-6		金桥学校西	金桥学校西侧	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库	
	SJ-Y-7		阳光理想城揽香南	阳光理想城揽香南侧	30	弹性控制	地面停车场/地下停车库	
	SJ-Y-8		福晟钱隆城东	新上街与源通东路交叉口南	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库	
	SJ-Y-9		新峰溪东一	惠好路与新峰路交叉口东	30	弹性控制	地面停车场/地下停车库	
	SJ-Y-10		新峰溪东二	新上街与新峰路交叉口东北	30	弹性控制	地面停车场/地下停车库	
	SJ-Y-11		新峰溪东三	新上街与新峰路交叉口北侧	70	刚性落实	地面停车场	
	SJ-Y-12		新峰溪西一	侯官大道与新上街交叉口南侧	30	弹性控制	地面停车场/地下停车库	
	SJ-Y-13	美岐二村北	惠好路与侯官大道交叉口东侧	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库		
	SJ-Y-14	瀚海首筑北	邱阳河路与国宾大道交叉口东侧	40	弹性控制	地面停车场/地下停车库		
SJ-Y-15	红峰小学东	红峰小学东侧	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库			
SJ-Y-16	新峰溪东	六合桥路与侯官大道交叉口东南侧	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库			



		SJ-Y-17	红峰村二	侯官大道与六合桥路交叉口西南	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-18	侯官村东	邱阳河路与龙台路交叉口西侧	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-19	闽侯六中东	六合桥路与侯官大道交叉口东北侧	30	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-20	保利阅江台东	厚美路与新峰路交叉口西北侧	30	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-21	厚美小学东南	厚美小学东南侧	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-22	学城河一	六合桥路与新峰路交叉口东南侧	40	弹性控制	地面停车场
		SJ-Y-23	阳关理想城丹宁顿小镇东	厚美路与工贸路交叉口西南侧	50	弹性控制	地面停车场
		SJ-Y-24	博士后东	浦兴路与国宾大道东南侧	75	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-25	浦口村一	浦口村	65	刚性落实	地面停车场
		SJ-Y-26	闽都大庄园西	闽都大庄园西侧	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-27	浦安小区北	浦安小区北侧	90	刚性落实	地面停车场
		SJ-Y-28	博仕后官邸南	博仕后官邸南侧	75	刚性落实	地面停车场
		SJ-Y-29	大洋鹭洲北	大洋鹭洲北侧	15	弹性控制	地面停车场
		SJ-Y-30	大洋鹭洲西一	大洋鹭洲西侧	100	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-31	大洋鹭洲西二	大洋鹭洲西侧	35	弹性控制	地面停车场
		SJ-Y-32	大洋鹭洲西三	大洋鹭洲西侧	125	刚性落实	地面停车场
		SJ-Y-33	建平花园北	建平花园北侧	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-34	大洋鹭洲西四	浦南路与浦口路交叉口东北侧	30	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		SJ-Y-35	建平花园西	建平花园西侧	60	刚性落实	地面停车场
大学城	现状保留	DX-X-1	邱阳河公园东	邱阳河公园东侧（上丹线与福银高速交叉口）	15	弹性控制	地面停车库
		DX-X-2	邱阳河公园西	邱阳河公园东，榕桥村西侧	15	弹性控制	地面停车库
		DX-X-3	大学城体育中心北	大学城体育中心东北	100	刚性落实	地面停车场

南通	近期建设	DX-X-4	大学城体育中心南	大学城体育中心东南	200	刚性落实	地面停车场/ 地下停车场
		DX-X-5	福州大学城文化艺术中心	明德路南，旗山湖入口东	50	弹性控制	地面停车场
		DX-X-6	客运西站	广贤路与旗山大道交叉口	65	刚性落实	地面停车场
		DX-X-7	旗山湖公园北	明德路与学府南路交叉口	30	弹性控制	地面停车场
		DX-X-8	旗山湖公园南	旗山湖公园南	30	弹性控制	地面停车场
		DX-J-1	榕桥村东	榕桥村小学东	50	刚性落实	地面停车场
		DX-J-2	邱阳西路	邱阳西路与国宾大道交叉口西南	100	弹性控制	地下停车库
		DX-J-3	青洲	青洲村	100	刚性落实	地面停车场/ 立体停车库
		DX-J-4	十里烟火水街停车场	闽侯县上街镇源江路福大专家公寓对面	148	弹性控制	地面停车场/ 地下停车场
		DX-J-5	旗山湖公园入口东	明德路南，旗山湖入口东	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车场
		DX-J-6	广贤路南 1	保利阅云台南	50	弹性控制	地下停车库
		DX-J-7	广贤路南 2	保利阅云台南	50	弹性控制	地下停车库
	远期建设	DX-Y-1	档案馆	档案馆南	30	弹性控制	地面停车场
		DX-Y-2	万科又一城东	万科又一城东北	50	弹性控制	地下停车库
		DX-Y-3	现岐头村	现岐头村	110	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		DX-Y-4	农林大学海峡合作学院	农林大学海峡合作学院西	120	弹性控制	地下停车库/ 地下停车库
		DX-Y-5	福州市第一技师学院	福州市第一技师学院东南	50	弹性控制	地面停车场/ 地下停车库
		DX-Y-6	邱阳路东	青洲村，邱阳路东侧	50	弹性控制	地下停车库
		DX-Y-7	医科大学西	溪源宫路西侧，医科大学生活区西	50	弹性控制	地下停车库
		DX-Y-8	清源水厂	清源水厂南	20	弹性控制	地面停车场
		DX-Y-9	榕桥南	榕桥村南	50	弹性控制	地面停车场
		DX-Y-10	闽江学院	闽江学院西	120	弹性控制	地下停车库/ 地下停车库
		DX-Y-11	联容路西	联容路与溪源宫路交叉口西南	50	弹性控制	地下停车库
		DX-Y-12	溪源宫	溪源宫村北，溪源江北岸	100	刚性落实	地面停车场
现状保留	NT-X-1	天泽奥莱时代	天泽奥莱时代南入口	180	刚性落实	地面停车场	
	NT-X-2	十八重溪景区	十八重溪景区入口	200	刚性落实	地面停车场	

		NT-X-3	盛洲花园	盛洲花园	30	弹性落实	地面停车场
		NT-X-4	世茂璀璨滨江	世茂璀璨滨江	30	弹性落实	地面停车场
		NT-X-5	南港公园	三盛璞悦湾	516	弹性落实	地面停车场
	近期建设	NT-J-1	海峡蔬菜批发市场东	北环路与文山路交叉口北侧	200	刚性落实	地面停车场
		NT-J-2	奥铃轻卡城	奥铃轻卡城	80	弹性落实	地下停车场
		NT-J-3	匠艺家具	匠艺家具南	70	弹性落实	地面停车场
		NT-J-4	铝艺建材	铝艺建材北	30	弹性落实	地下停车场
		NT-J-5	南港大桥北	南港大桥东岸北侧	40	弹性落实	地下停车场
		NT-J-6	乐家旺	乐家旺全屋定制东北侧	30	弹性落实	地面停车场
		NT-J-7	南港大桥南	南港大桥东岸南侧	40	弹性落实	地面停车场
		NT-J-8	福庭美	福庭美金属有限公司东侧	30	弹性落实	地面停车场
		NT-J-9	泽苗人民会场	泽苗人民会场东侧	150	刚性落实	地面停车场
		NT-J-10	帮道村	帮机线和汶南线交叉口东南侧	460	刚性落实	地面停车场
	远期建设	NT-Y-1	洲尾	洲尾村西侧	30	弹性落实	地下停车场
		NT-Y-2	福州沙发厂1	洲尾村西南侧	120	弹性落实	地下停车场
		NT-Y-3	福州沙发厂2	洲尾村南侧	40	弹性落实	地下停车场
		NT-Y-4	格瑞特节能玻璃	格瑞特节能玻璃西	80	弹性落实	地下停车场
		NT-Y-5	格瑞特节能玻璃2	格瑞特节能玻璃西	30	弹性落实	地下停车场
		NT-Y-6	盛洲	盛洲路与厝港路交叉口西侧	140	刚性落实	地面停车场
		NT-Y-7	三俊环保科技	三俊环保科技	30	弹性落实	地面停车场
NT-Y-8		卫生院	闽侯县南通镇卫生院	70	弹性落实	地下停车场	
NT-Y-9		嘉威家居工厂	嘉威家居工厂东侧	150	弹性落实	地面停车场	
NT-Y-10		中国水电一局	中国水电一局南	180	弹性落实	地面停车场	
NT-Y-11		中国水电一局2	中国水电一局东南	60	弹性落实	地下停车场	
NT-Y-12		洲头	洲头泰山宫北侧	80	弹性落实	地面停车场	
NT-Y-13		黄觉民故居	黄觉民故居北侧	100	弹性落实	地下停车场	
青口汽车城(含)	现状保留	QK-X-1	林森公园	东南大道西侧	100	刚性落实	地面停车场
		QK-X-2	青口中央公园	青口中央公园入口	25	刚性落实	地面停车场
		QK-X-3	海峡汽车文化广场	奔驰大道与S203交叉口东南	150	刚性落实	地面停车场

祥谦、尚干)		QK-X-4	洋中公园	尚干洋中江滨公园	55	刚性落实	地下停车库
		QK-X-5	溪东村东	溪东村东侧(闽侯大义中学对面)	195	刚性落实	地面停车场
		QK-X-6	西台货运停车场	青口西台中国燃料顺风加油站西侧	30	刚性落实	地面停车场
	近期建设	QK-J-1	地铁青口站	滨海快线F1线青口站	350	刚性落实	地面停车场
		QK-J-2	枕峰村	闽运驾校南	30	弹性控制	地面停车场
		QK-J-3	尚干新农村	尚干新农村建设小区西侧	20	刚性落实	地面停车场
		QK-J-4	龙湖盛天·春江悦茗	龙湖盛天·春江悦茗(在建楼盘)	30	弹性控制	地面停车场
		QK-J-5	镜上村	现三盛实业西北侧	100	刚性落实	地面停车场
		QK-J-6	壶山村	壶山村北侧(福银高速旁)	120	刚性落实	地面停车场
		QK-J-7	庄头村	庄头村南侧	70	刚性落实	地面停车场
		QK-J-8	1号地块停车场(东南学校南侧)	农光路与新城西路交叉口东北侧	36	弹性控制	地面停车场
		QK-J-9	洋下村西	洋下村西侧	160	刚性落实	地面停车场
		QK-J-10	下洲村东	下洲村东侧	120	刚性落实	地面停车场
		QK-J-11	千家同公园	千家同公园东侧,东南公寓西侧	35	刚性落实	地面停车场
		QK-J-12	正祥广场	镜上路与农光路交叉口	120	刚性落实	地面停车场
		QK-J-13	傅竹村	傅竹村西,青山路与青福路交叉口	85	刚性落实	地面停车场
		QK-J-14	闽侯大义中学	闽侯大义中学西侧	140	刚性落实	地面停车场
		QK-J-15	西台小学	现西台小学西北侧	55	刚性落实	地面停车场
		QK-J-16	东台村南	东台村南侧	35	刚性落实	地面停车场
		远期建设	QK-Y-1	枕峰工业区	枕峰工业区	50	弹性控制
QK-Y-2	泮泮村		地铁青口站西侧	50	弹性控制	地下停车库/地下停车库	
QK-Y-3	祥谦派出所		祥谦派出所东侧	160	刚性落实	地面停车场	
QK-Y-4	兰圃互通		兰圃互通东侧	180	刚性落实	地面停车场	
QK-Y-5	洋中公园东		洋中公园东侧	45	刚性落实	地面停车场	
QK-Y-6	洋中公园西		洋中公园西侧	35	刚性落实	地面停车场	
QK-Y-7	祥谦后村		龙凤路与尚南路交叉口	50	弹性控制	地下停车库/地下停车库	
QK-Y-8	东岳秦山宫		尚干平安文化广场北	45	刚性落实	地面停车场	

QK-Y-9	尚干司法局	尚干平安文化广场南	45	刚性落实	地面停车场
QK-Y-10	海峡汽车城	现海峡汽车城	50	弹性控制	地下停车库/ 地下停车库
QK-Y-11	兰圃村	青圃环路与兰圃路交叉口 东侧	85	刚性落实	地面停车场
QK-Y-12	前洋村	前洋村西南侧	200	刚性落实	地面停车场
QK-Y-13	凤港村	凤港村东侧	100	刚性落实	地面停车场
QK-Y-14	林森公园东	奔驰大道东侧	50	弹性控制	地下停车库
QK-Y-15	洋下村	洋下村北侧	180	刚性落实	地面停车场
QK-Y-16	澜澄村	澜澄村南侧	90	刚性落实	地面停车场
QK-Y-17	村里村	现村里村村委会	130	刚性落实	地面停车场
QK-Y-18	福星公园	福星公园南侧	95	刚性落实	地面停车场
QK-Y-19	农光村	农光文化营西南侧	70	刚性落实	地面停车场
QK-Y-20	团结村	青圃路与六和路交叉口	130	刚性落实	地面停车场
QK-Y-21	林白水纪念馆	林白水纪念馆北侧	120	刚性落实	地面停车场
QK-Y-22	傅竹村	沈海高速与岳亭路交叉口 西侧	130	刚性落实	地面停车场
QK-Y-23	茂泰花园	茂泰花园西侧	130	刚性落实	地面停车场
QK-Y-24	宏一村	华擎路与东南大道交叉口 东侧	95	刚性落实	地面停车场
QK-Y-25	吉山村	现福州东阳塑料制品有限 公司东侧	100	刚性落实	地面停车场
QK-Y-26	长楼村	长楼村西侧（义溪路与大 义路交叉口西侧）	190	刚性落实	地面停车场
QK-Y-27	坊口村	现 G316 与祥青路交叉口	50	弹性控制	地下停车库
QK-Y-28	梅溪村	梅溪村	100	刚性落实	地面停车场
QK-Y-29	西台小学	西台小学北侧	80	刚性落实	地面停车场
QK-Y-30	西台西	西台西侧	65	刚性落实	地面停车场
QK-Y-31	东台	东台村南侧	80	刚性落实	地面停车场
合计			27198		

注：地面停车场根据用地条件，每个停车泊位用地面积按 30~40m<sup>2</sup> 计。机械式停车库可结合用地条件，选用升降横移类、垂直循环类、垂直升降类、简易升降类及多层循环式等设备类别。

## 附件二：近期规划区路外公共停车场一览表

附表 2 近期规划区路外公共停车场一览表

分区	建设 时序	序号	名称	区位	泊位数 (个)	布局模式	建设型式
甘蔗	现状 保留	GZ-X-1	西海岸 B 区 东侧停车场	滨河路与滨城大道交叉口 西南（西海岸 B 区）	78	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-2	民俗园路南 (民俗园 2 号 停车场)	民俗园路南侧，世茂上游 墅北侧	152	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-3	闽都民俗园	民俗园西北角	60	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-4	民俗园路北	县石山大道与学院路交叉 口西南	156	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-5	阳光城领海	滨江西大道与江洲路交叉 口东北	30	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-6	墩园洲停车 场	滨城大道与广元路交叉口 西北（甘蔗派出所东侧）	80	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-7	江滨生态园	江滨生态园	37	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-8	街心公园	街心公园	80	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-9	陈店-湖一号 路停车场	新浦路与一号路交叉口东	73	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-10	青岐南	青岐村村道南侧	30	刚性落实	地面停车场
		GZ-X-11	西海岸 A 区 1 号、2 号、3 号停车场	阳光城西海岸 A 区门口	160	弹性控制	地面停车场
		GZ-X-12	民俗园 1 号 停车场	学院路民俗园世茂上游 墅小区附近	22	弹性控制	地面停车场
		GZ-X-13	县石山西大 道 2 号停车 场（实验 中学）	县石山西大道实验中学对 面	54	弹性控制	地面停车场
		GZ-X-14	旧电影院停 车场	甘蔗街道街心广场东面	111	弹性控制	地面停车场
		GZ-X-15	榕洲路公共 停车场	县税务局旁	415	弹性控制	地面停车场
	近期 新建	GZ-J-1	白龙洲大桥 北侧停车场	白龙洲大桥与滨江中大道 互通桥下	140	刚性落实	地面停车场
		GZ-J-2	8 号线闽侯 站北	县石山大道与山前后街交 叉口西北	40	刚性落实	地面停车场
		GZ-J-3	8 号线闽侯 站南	县石山大道与江洲路交叉 口西南	40	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库
		GZ-J-4	中国石化加 油站西	县石山大道与北环路交叉 口东南	40	刚性落实	地面停车场

		GZ-J-5	8 号线青岐站	青岐站西侧	150	刚性落实	地面停车场/ 立体停车库		
		GZ-J-6	县政府北	交通路一巷与交通路交叉口西北	50	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库		
		GZ-J-7	双福社区北	校园路与福龙路交叉口西北	45	刚性落实	地面停车场		
		GZ-J-8	山前村	山前后街与蔗洲路交叉口东北	50	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库		
		GZ-J-9	英才中学北	英才中学北侧	45	刚性落实	地面停车场/ 立体停车库		
		GZ-J-10	三英花园东	三英花园东侧	45	刚性落实	地面停车场/ 立体停车库		
		GZ-J-11	税务局东	县石山大道与入城路交叉口东北	180	刚性落实	地面停车场/ 立体停车库		
		GZ-J-12	县石村南	公园路与恒心路交叉口西	50	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库		
		GZ-J-13	闽侯洽浦河沿线停车场	县石山中学东侧（洽浦庙西侧）	89	刚性落实	地面停车场		
		GZ-J-14	克姆湖东	克姆湖东侧	100	刚性落实	地面停车场		
		GZ-J-15	樟山公园北	翠峰路与南边路交叉口西北	30	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库		
		GZ-J-16	经开区管委会东	南中路与东岭路交叉口西北	30	刚性落实	地面停车场		
		荆溪	现状保留	JX-X-1	启福公园	启福公园	20	刚性落实	地面停车场
				JX-X-2	江滨生态园	江滨生态园	40	刚性落实	地面停车场
			近期新建	JX-J-1	中铁城禧一期西	中铁城禧一期西侧	50	刚性落实	地面停车场
				JX-J-2	荆溪镇政府北	荆溪镇政府北侧、启福城市公园南侧	110	刚性落实	地面停车场
JX-J-3	县公安局南			县公安局南侧	35	刚性落实	地面停车场		
JX-J-4	溪下村一			溪下村	60	刚性落实	地面停车场		
JX-J-5	海都红木城南			海都红木城南侧	20	刚性落实	地面停车场		
JX-J-6	大佳社区一			中庚香山天地北侧	40	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库		
JX-J-7	金辉优步悦山北			金辉优步悦山北侧	30	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库		
JX-J-8	大脚山东			大脚山西侧	135	刚性落实	地面停车场		
JX-J-9	关口三松陵园西			关口三松陵园西侧	250	刚性落实	地面停车场		
JX-J-10	可口可乐公司北	可口可乐公司北侧	50	刚性落实	地面停车场/ 立体停车库				
JX-J-11	万科城市花园南	万科城市花园南侧	150	刚性落实	地面停车场				

		JX-J-12	凤翔商务公馆东	光明路与荆溪大道交叉口东南	50	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库	
		JX-J-13	绿洲家园北一	光明南路与甘洪路交叉口南	50	刚性落实	地面停车场	
		JX-J-14	中房佳园西	光明南路与甘洪路交叉口东	80	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库	
		JX-J-15	5 号线荆溪厚屿站西北	入园路与甘洪路交叉口西北	50	刚性落实	地面停车场	
		JX-J-16	5 号线荆溪厚屿站西南	入园路与甘洪路交叉口西南	50	刚性落实	地面停车场	
		JX-J-17	5 号线荆溪厚屿站东北	入园路与甘洪路交叉口东北	70	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库	
		JX-J-18	中科睿谷北	中科睿谷北侧	50	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库	
		JX-J-19	软件园一	海峡银行研发中心北	65	刚性落实	地面停车场	
		JX-J-20	软件园二	动漫大楼北	90	刚性落实	地面停车场	
		JX-J-21	软件园三	福建软件公共技术服务中心南	50	刚性落实	地面停车场	
		JX-J-22	滨江荔园北	滨江荔园北侧	25	刚性落实	地面停车场/ 地下停车库	
		JX-J-23	荆溪镇新城中路停车场	滨江荔园东侧（新城中路外侧绿带）	140	刚性落实	地面停车场	
		竹岐	现状保留	ZQ-X-1	榕璟	榕璟住宅区	100	弹性落实
	ZQ-J-1			闽越水镇	闽越水镇西	200	刚性落实	地面停车场
	近期新建		ZQ-J-2	华府壹号	龙旺·闽越水镇华府壹号北侧	190	刚性落实	地面停车场
		ZQ-J-3	庄边山停车场	庄边山遗址南侧	173	刚性落实	地面停车场	
	关源	近期新建	GY-J-1	关东	关东村东，关源溪北岸	80	刚性落实	地面停车场
			GY-J-2	埔前	埔前村南	80	弹性控制	地下停车库
	白沙	现状保留	BS-X-1	闽兴市场	闽兴市场南侧、闽兴农贸市场	80	弹性控制	地面停车场
			BS-X-2	孔元	孔元村，京福高速白沙互通口北	200	刚性落实	地面停车场
			BS-X-3	军博园	马坑村军博园、白沙湾生态农庄南侧	100	刚性落实	地面停车场
			BS-X-4	汶溪	汶溪村	30	刚性落实	地面停车场
		近期新建	BS-J-1	白沙中心小学北	环镇路与白南路交叉口	115	刚性落实	地面停车场
BS-J-2			白沙中心小学东	白沙中心小学东侧	80	刚性落实	地面停车场	
BS-J-3	南洋小区	南洋小区南	95	刚性落实	地面停车场			

		BS-J-4	海丝时尚居艺小镇	居艺环路-入园路交叉口南侧	100	刚性落实	地面停车场
		BS-J-5	海丝时尚居艺小镇入园路东	海丝时尚居艺小镇入园路东	100	刚性落实	地面停车场
鸿尾	现状保留	HW-X-1	鸿尾中学	鸿尾中学西	86	刚性落实	地面停车场
		HW-X-2	鸿尾公园南	鸿尾市民公园西南	60	刚性落实	地面停车场
		HW-X-3	市民广场	市民广场东北侧	70	刚性落实	地面停车场
	近期新建	HW-J-1	鸿尾园主干道东	鸿尾园主干道南段东侧	100	刚性落实	地面停车场
		HW-J-2	鸿尾客运站	鸿尾客运站东侧	100	刚性落实	地面停车场
		HW-J-3	岗湖后	岗湖后村庄	90	刚性落实	地面停车场
金水湖	近期新建	JS-J-1	金水湖景区	G316 南侧, 金水湖入口	80	刚性落实	地面停车场/立体停车库
		JS-J-2	金水湖山城	金水湖南侧	80	刚性落实	地面停车场
		JS-J-3	金水湖北	金水湖北侧	50	刚性落实	地面停车场
上街	现状保留	SJ-X-1	地铁沙堤站公共停车场	地铁沙堤站	180	刚性落实	地面停车场
		SJ-X-2	邱阳河公园	邱阳河公园	60	刚性落实	地面停车场
		SJ-X-3	惠好路	惠好路、英泰第一城 B 区北侧	280	刚性落实	地面停车场
	近期新建	SJ-J-1	金桥花园东南	国宾大道与乌龙江大道交叉口西北	30	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-2	永嘉天地西一	国宾大道与工贸路交叉口东	30	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-3	永嘉天地西二	惠好路与工贸路交叉口南	30	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-4	阳光理想城揽月西门	阳光理想城揽月西侧	50	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-5	阳光理想城丹顿小镇南	阳光理想城丹顿小镇南侧	40	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-6	阳光理想城花语海北	阳光理想城花语海北侧	135	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-7	东南科学城科创中心西	沙墩村村民活动中心西侧	70	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-8	红峰村一	新上街与侯官大道北侧	50	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-9	红峰村三	红峰村	50	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-10	凤山陵园	凤山陵园南侧	85	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-11	侯官小学	侯官小学	50	弹性控制	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-12	供电公司西	供电公司西侧	50	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-13	省委党校东	侯官大道与邱阳河路交叉口	50	刚性落实	地面停车场/地下停车库

大学城	现状保留	SJ-J-14	厚美小学	厚美小学	50	刚性控制	地面停车场
		SJ-J-15	阳光理想城丹宁顿小镇西	厚美路与源通东路交叉口西南侧	30	刚性控制	地面停车场
		SJ-J-16	金桥花园西	六合桥路与侯官路交叉口西北	30	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-17	天江第一村南	天江第一村南侧	210	刚性落实	地面停车场
		SJ-J-18	浦口村二	浦口村	75	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-19	浦安小区南	浦安小区南侧	50	刚性落实	地面停车场/地下停车库
		SJ-J-20	丰埕西	丰埕西	50	刚性落实	地面停车场
		近期新建	DX-X-1	邱阳河公园东	邱阳河公园东侧（上丹线与福银高速交叉口）	30	弹性控制
	DX-X-2		邱阳河公园西	邱阳河公园东, 榕桥村西侧	30	弹性控制	地面停车库
	DX-X-3		大学城体育中心北	大学城体育中心东北	100	刚性落实	地面停车场
	DX-X-4		大学城体育中心南	大学城体育中心东南	200	刚性落实	地面停车场/地下停车场
	DX-X-5		福州大学城文化艺术中心	明德路南, 旗山湖入口东	50	弹性控制	地面停车场
	DX-X-6		客运西站	广贤路与旗山大道交叉口	65	刚性落实	地面停车场
	DX-X-7		旗山湖公园北	明德路与学府南路交叉口	30	弹性控制	地面停车场
	DX-X-8		旗山湖公园南	旗山湖公园南	30	弹性控制	地面停车场
	现状保留	DX-J-1	榕桥村东	榕桥村小学东	50	刚性落实	地面停车场
		DX-J-2	邱阳西路	邱阳西路与国宾大道交叉口西南	100	弹性控制	地下停车库
		DX-J-3	青洲	青洲村	100	刚性落实	地面停车场/立体停车库
		DX-J-4	十里烟火水街停车场	闽侯县上街镇源江路福大专家公寓对面	148	弹性控制	地面停车场/地下停车场
		DX-J-5	旗山湖公园入口东	明德路南, 旗山湖入口东	50	弹性控制	地面停车场/地下停车场
DX-J-6		广贤路南 1	保利阅云台南	50	弹性控制	地下停车库	
DX-J-7		广贤路南 2	保利阅云台南	50	弹性控制	地下停车库	
南通	现状保留	NT-X-1	天泽奥莱时代	天泽奥莱时代南入口	180	刚性落实	地面停车场
		NT-X-2	十八重溪景区	十八重溪景区入口	80	刚性落实	地面停车场
		NT-X-3	盛洲花园	盛洲花园	30	弹性落实	地面停车场

青口 汽车城 (含 祥谦、 尚干)	近期 新建	NT-X-4	世茂璀璨滨江	世茂璀璨滨江	30	弹性落实	地面停车场
		NT-X-5	南港公园	三盛璞悦湾	516	弹性落实	地面停车场
	近期 新建	NT-J-1	海峡蔬菜批发市场东	北环路与文山路交叉口北侧	200	刚性落实	地面停车场
		NT-J-2	奥铃轻卡城	奥铃轻卡城	80	弹性落实	地下停车场
		NT-J-3	匠艺家具	匠艺家具南	70	弹性落实	地面停车场
		NT-J-4	铝艺建材	铝艺建材北	30	弹性落实	地下停车场
		NT-J-5	南港大桥北	南港大桥东岸北侧	40	弹性落实	地下停车场
		NT-J-6	乐家旺	乐家旺全屋定制东北侧	30	弹性落实	地面停车场
		NT-J-7	南港大桥南	南港大桥东岸南侧	40	弹性落实	地面停车场
		NT-J-8	福庭美	福庭美金属有限公司东侧	30	弹性落实	地面停车场
		NT-J-9	泽苗人民会场	泽苗人民会场东侧	150	刚性落实	地面停车场
		NT-J-10	帮道村	帮机线和汶南线交叉口东南侧	100	刚性落实	地面停车场
	现状 保留	QK-X-1	林森公园	东南大道西侧	100	刚性落实	地面停车场
		QK-X-2	青口中央公园	青口中央公园入口	25	刚性落实	地面停车场
		QK-X-3	海峡汽车文化广场	奔驰大道与S203交叉口东南	150	刚性落实	地面停车场
		QK-X-4	洋中公园	尚干洋中江滨公园	55	刚性落实	地下停车库
		QK-X-5	溪东村东	溪东村东侧(闽侯大义中学对面)	100	刚性落实	地面停车场
		QK-X-6	西台货运停车场	青口西台中国燃料顺风加油站西侧	30	刚性落实	地面停车场
	近期 新建	QK-J-1	地铁青口站	滨海快线F1线青口站	200	刚性落实	地面停车场
		QK-J-2	枕峰村	闽运驾校南	30	弹性控制	地面停车场
QK-J-3		尚干新农村	尚干新农村建设小区西侧	20	刚性落实	地面停车场	
QK-J-4		龙湖盛天·春江悦茗	龙湖盛天·春江悦茗(在建楼盘)	30	弹性控制	地面停车场	
QK-J-5		镜上村	现三盛实业西北侧	50	刚性落实	地面停车场	
QK-J-6		壶山村	壶山村北侧(福银高速旁)	120	刚性落实	地面停车场	
QK-J-7		庄头村	庄头村南侧	70	刚性落实	地面停车场	
QK-J-8		1号地块停车场(东南学校南侧)	农光路与新城西路交叉口东北侧	36	弹性控制	地面停车场	
QK-J-9		洋下村西	洋下村西侧	160	刚性落实	地面停车场	
QK-J-10		下洲村东	下洲村东侧	120	刚性落实	地面停车场	
QK-J-11		千家同公园	千家同公园东侧,东南公寓西侧	35	刚性落实	地面停车场	

		QK-J-12	正祥广场	镜上路与农光路交叉口	120	刚性落实	地面停车场
		QK-J-13	傅竹村	傅竹村西,青山路与青福路交叉口	85	刚性落实	地面停车场
		QK-J-14	闽侯大义中学	闽侯大义中学西侧	140	刚性落实	地面停车场
		QK-J-15	西台小学	现西台小学西北侧	55	刚性落实	地面停车场
		QK-J-16	东台村南	东台村南侧	35	刚性落实	地面停车场
		合计					13049

注：地面停车场根据用地条件，每个停车泊位用地面积按 30~40m<sup>2</sup> 计。机械式停车库可结合用地条件，选用升降横移类、垂直循环类、垂直升降类、简易升降类及多层循环式等设备类别。

### 附件三：图纸目录

- 1、远期路外公共停车场分布图
- 2、近期路外公共停车场分布图
- 3~7、分区公共停车场规划图