

经公示无异议，原则同意该总平面
规划调整方案
2021/3/12
(建字第3501202100010号)



福建华航建设集团有限公司
Fujian Hushang Construction Group Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级
福建省工程勘察设计资质证书 A135011065
福建华航建设集团有限公司

备注: 范围: 建筑行业(建筑工程、人防工程)
资质等级: 甲级 证书号: A135011065
有效期至: 2021年12月31日

3、本图纸与其它图纸有矛盾时请及时与设计者沟通。
4、本图纸版本升级后以最新版本为准。
5、本图纸未加盖本院出图专用章无效。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

注册师执业章:

图纸专用章:

工程名称:

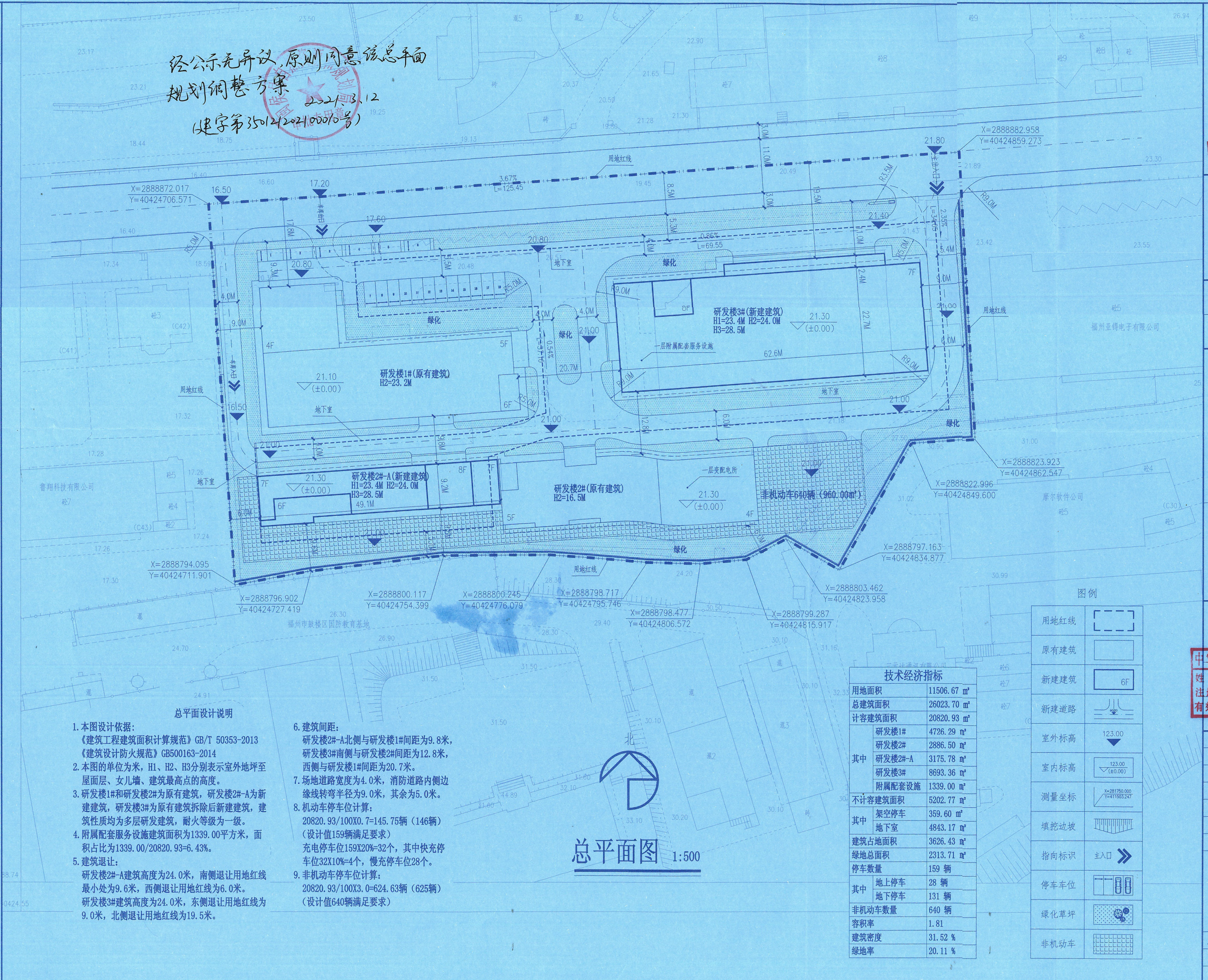
研发楼及附属设施改扩建

姓名: 俞和忠
注册号: 3500042-006
有效期至: 2022年12月

福建鑫诺通讯技术有限公司

审 定
工程负责人 俞和忠
专业负责人 俞和忠
审 核 俞和忠
校 对 张国峰
设 计 赖潘铭
制 图 赖潘铭
图 名: 总平面图

工程编号 03-20190925
图 别 方案 图 号 01
日 期 2020.12 版 本 第1版



总平面设计说明

1. 本图设计依据:
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
《建筑设计防火规范》GB50016-2014
2. 本图的单位为米, H1、H2、H3分别表示室外地坪至屋面层、女儿墙、建筑最高点的高度。
3. 研发楼1#和研发楼2#为原有建筑, 研发楼2#-A为新建建筑, 研发楼3#为原有建筑拆除后新建建筑, 建筑性质均为多层研发建筑, 耐火等级为一级。
4. 附属配套服务设施建筑面积为1339.00平方米, 面积占比为1339.00/20820.93=6.43%。
5. 建筑退让:
研发楼2#-A建筑高度为24.0米, 南侧退让用地红线最小处为9.6米, 西侧退让用地红线为6.0米。
研发楼3#建筑高度为24.0米, 东侧退让用地红线为9.0米, 北侧退让用地红线为19.5米。

6. 建筑间距:
研发楼2#-A北侧与研发楼1#间距为9.8米, 研发楼3#南侧与研发楼2#间距为12.8米, 西侧与研发楼1#间距为20.7米。
7. 场地道路宽度为4.0米, 消防道路内侧边缘线转弯半径为9.0米, 其余为5.0米。
8. 机动车停车位计算:
20820.93/100X0.7=145.75辆(146辆)
(设计值159辆满足要求)
充电停车位159X20%=32个, 其中快充停车位32X10%=4个, 慢充停车位28个。
9. 非机动车停车位计算:
20820.93/100X3.0=624.63辆(625辆)
(设计值640辆满足要求)

总平面图 1:500

技术经济指标	
用地面积	11506.67 m ²
总建筑面积	26023.70 m ²
计容建筑面积	20820.93 m ²
其中	
研发楼1#	4726.29 m ²
研发楼2#	2886.50 m ²
研发楼2#-A	3175.78 m ²
研发楼3#	8693.36 m ²
附属配套设施	1339.00 m ²
不计容建筑面积	5202.77 m ²
其中	
架空停车	359.60 m ²
地下室	4843.17 m ²
建筑占地面积	3626.43 m ²
绿地总面积	2313.71 m ²
停车数量	159 辆
其中	
地上停车	28 辆
地下停车	131 辆
非机动车数量	640 辆
容积率	1.81
建筑密度	31.52 %
绿地率	20.11 %

图例

用地红线	
原有建筑	
新建建筑	6F
新建道路	
室外标高	123.00
室内标高	123.00 (±0.00)
测量坐标	X=281780.000 Y=411503.237
填挖边坡	
指向标识	主入口
停车位	
绿化草坪	
非机动车	