

- 设计说明**
1. 根据甲方提供的用地红线图。
 2. 本图标高、坐标、尺寸除注明外均以米计, 道路纵坡以百分比。
 3. 建筑物间距离为建筑外墙皮间距, 建筑物坐标为外墙皮坐标。
 4. 绿化地面标高比道路低200。
 5. 道路做法见: 12J003 4/C1(220厚面层)、道牙及说明见: 12J003 5B/C6, 道牙高度随路面和场地高差相应调整, 未注明转弯半径均为9米。
 6. 所有地面均做0.5%坡度向水沟, 道路横坡坡度为1.5%坡度。
 7. 通透式围墙高度为1.6米。
 8. 本项目生产竹、木、铁制工艺品。
 9. 根据福州市城市规划管理技术规定-2016.05;
 10. 本图采用 2000 国家大地坐标系, 1985 国家高程基准;
 11. 配建停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)及其他相关法规、规定的有关要求。
 12. 消防高度H1: 平屋面建筑为室外地面至屋面面层的高度; 规划高度H2: 平屋面建筑为室外地面至屋面女儿墙的高度; 最高点高度H3: 平屋面建筑为室外地面至建筑最高点的高度。

主要经济技术指标

项目	数值	单位
用地面积:	20772.4 (约31.16亩)	平方米
实用地面积	18969.54 (约28.45亩)	平方米
总建筑面积	38160	平方米
计容面积	38000	平方米
不计容面积	20	平方米
占地面积	7790	平方米
容积率	2.0	
建筑密度	41.07%	
建筑系数	41.07%	
绿地面积	2845.43	平方米
绿地率	15%	
标准机动车车位	115	(辆)
非机动车车位	382	(辆)

停车设施配建表

建筑类型	计算单位	标准机动车车位系数	非机动车车位系数	建筑面积 (平方米)	标准机动车数量 (辆)	非机动车数量 (辆)
厂房	车位/100平方米建筑面积	0.3	1	38160	115	382

注: 大型汽车停车位当量换算系数为2.5, 大型汽车停车位当量换算为24X2.5=60辆, 小型汽车停车位合计55辆(22+12+9+12=55), 停车位合计为115辆, 其中宜设置停车总量20%的充电桩停车位, 非机动车为284+98=382辆。

单体经济技术指标

项目名称	建筑现状	占地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	不计容面积 (平方米)	层数	结构形式	生产或存储的物品的火灾危险性分类	耐火等级	建筑高度 (米)
1#厂房	已建	1200	3820	3800	20	17	混凝土框架	丙类	二级	12.7
2#厂房	拟建	1280	6747.12	6677.12	70	5	混凝土框架	丙类	二级	32.45
3#厂房	拟建	1280	6747.12	6677.12	70	5	混凝土框架	丙类	二级	32.45
4#厂房	拟建	1140	6060.48	6060.48	0	20	混凝土框架	丙类	二级	32.45
5#厂房	已建	1140	6091.68	6091.68	0	9	混凝土框架	丙类	二级	32.45
6#厂房	已建	1750	8693.6	8693.6	0	5	混凝土框架	丙类	二级	32.45
合计		7790	38160	38000	20	160				

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2895616.276	40400305.097	257.29
J2	2895443.580	40400495.815	
J3	2895391.427	40400455.517	65.91
J4	2895390.531	40400434.258	21.28
J5	2895379.855	40400426.046	13.47
J6	2895527.769	40400280.621	207.43
J1	2895616.276	40400305.097	91.83
S=20772.4 平方米			

图例

	拟建建筑物
	已建建筑物
	非机动车车位
	机动车停车位编号
	小型机动车停车位
	大型货车停车位
	绿地
	±0.000 (H)
	N
	出入口
	围墙线
	农林用地
	消防车道

总平面图 1:500



备注: 本图版权归福建中恒华筑建设设计有限公司所有, 除本工程外对本图的任何其他用途和复制, 必须获得本公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

施工图审查批准书号:
 施工图审查批准书号:

注册建筑师姓名:
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: **李志强**
 注册号: **3501170-004**
 有效期至: **至2022年12月**

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建中恒华筑建设设计有限公司
 范围: **建筑工程**
 等级: **甲级** 证书号: **A135011707**
 有效期至: **2022年12月31日**

日期	版本

工程名称:
福州康明凯工艺品有限公司厂房及配套设施
 建设单位:
福州康明凯工艺品有限公司

审 定	李志强	李志强
工程负责人	李志强	李志强
专业负责人	李志强	李志强
审 核	李志强	李志强
校 对	吴成峰	吴成峰
设 计	王怀宏	王怀宏
制 图	王怀宏	王怀宏

图名:
总平面图

工程编号	图 号	日期
	ZP-01	2021.12

总平报批