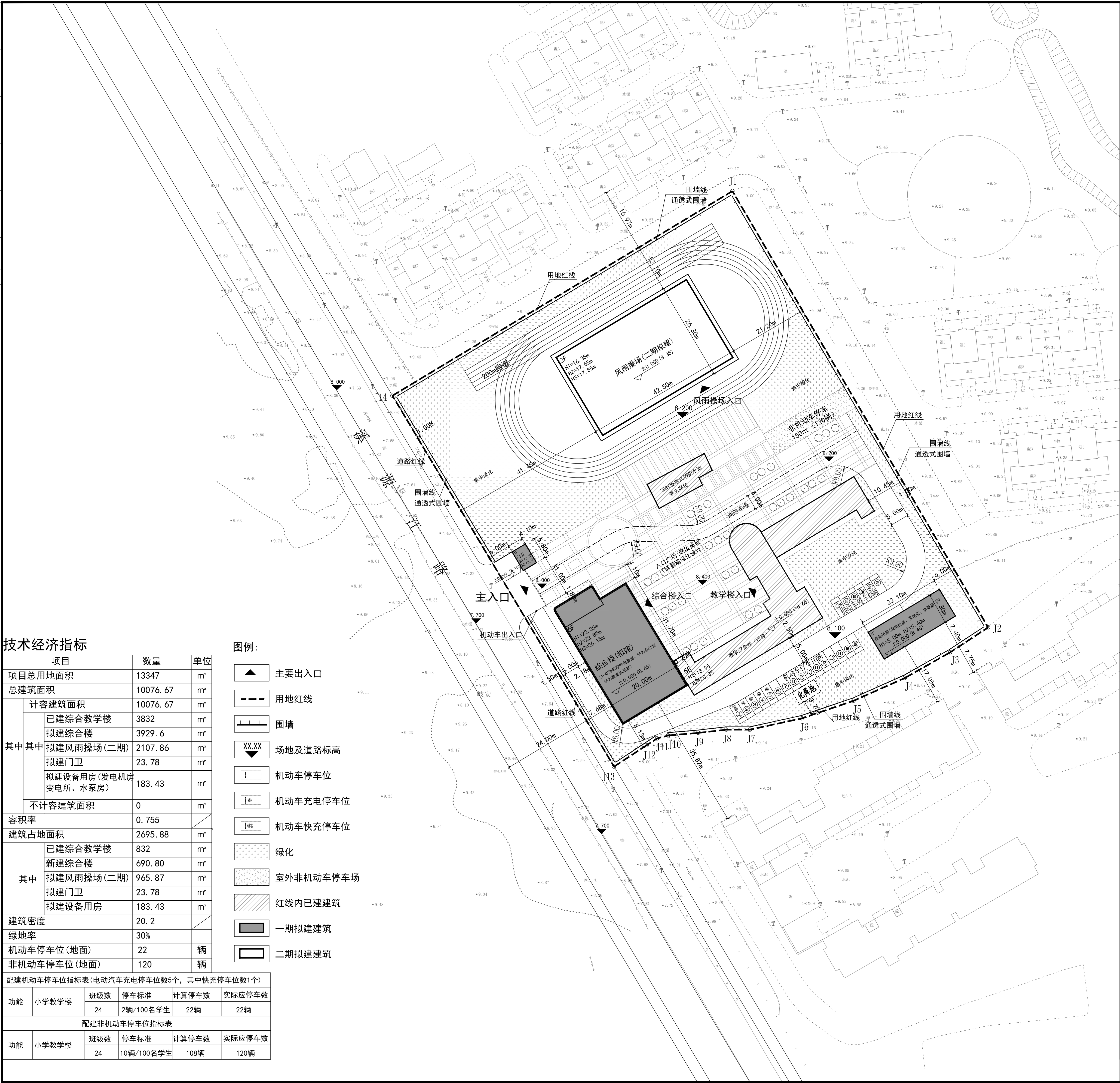


专业	日期	姓名	日期	姓名	日期
建筑					
结构					
给排水					
电气					
暖通					
动力					
其他					



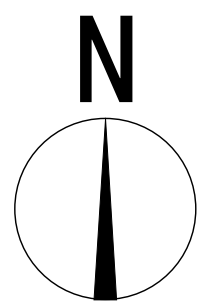
技术经济指标		
项目	数量	单位
项目总用地面积	13347	m²
总建筑面积	10076.67	m²
计容建筑面积	10076.67	m²
其中其中		
已建综合教学楼	3832	m²
拟建综合楼	3929.6	m²
拟建风雨操场(二期)	2107.86	m²
拟建门卫	23.78	m²
拟建设备用房(发电机房、变电所、水泵房)	183.43	m²
不计容建筑面积	0	m²
容积率	0.755	
建筑占地面积	2695.88	m²
其中		
已建综合教学楼	832	m²
新建综合楼	690.80	m²
新建风雨操场(二期)	965.87	m²
拟建门卫	23.78	m²
拟建设备用房	183.43	m²
建筑密度	20.2	
绿地率	30%	
机动车停车位(地面)	22	辆
非机动车停车位(地面)	120	辆

图例:	
	主要出入口
	用地红线
	围墙
	场地及道路标高
	机动车停车位
	机动车充电停车位
	机动车快充停车位
	绿化
	室外非机动车停车场
	红线内已建建筑
	一期拟建建筑
	二期拟建建筑

配建机动车停车位指标表(电动汽车充电停车位5个,其中快充停车位1个)					
功能	小学教学楼	班级数	停车标准	计算停车数	实际应停车数
		24	2辆/100名学生	22辆	22辆
配建非机动车停车位指标表					
功能	小学教学楼	班级数	停车标准	计算停车数	实际应停车数
		24	10辆/100名学生	108辆	120辆

CGCS2000坐标系界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2883389.81	40418327.03
J2	2883273.806	40418395.005
J3	2883267.16	40418384.855
J4	2883260.362	40418372.851
J5	2883254.303	40418359.218
J6	2883249.631	40418345.461
J7	2883246.633	40418331.689
J8	2883246.633	40418325.424
J9	2883245.778	40418317.93
J10	2883245.083	40418309.911
J11	2883244.283	40418306.971
J12	2883242.522	40418304.281
J13	2883236.807	40418295.554
J14	2883335.414	40418236.651
J1	2883389.81	40418327.03



总平面图 1:500

说明:
1、本图采用CGCS2000坐标系。高程为罗零高程系。
2、场地景观由后期景观专项设计深化
3、消防应急出入口及人行出入口均不得破人行道缘石
4、H1为消防高度:室外地面至屋面完成面低点
5、H2为规划高度:室外地面至女儿墙顶
6、H3:室外最低人行出入口距高建筑最高点的高度
7、项目配建停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)及其他相关法规、规定的有关要求。

单位名称:		
福建省建筑设计研究院有限公司		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章:		
注册建筑师执业章:		
注册工程师执业章:		
修改内容:		
版本	文件名称	图幅
版本 1.0	图幅 A1	部门 规划三所
工程名称: 上街岐安小学新建综合楼及附属工程		
建设单位: 上街小学学区		
项目经理		
审定		
方案创作人		
工程负责人	李旺 翁平	
专业负责人	翁平	
审核	魏昌斌	
校对	李旺	
设计	翁平	
制图	翁平	
图名: 总平面图		
工程编号	210301024	
图别	方案	
图号	Z-01	
日期	2022.04	