主要建筑面积指标

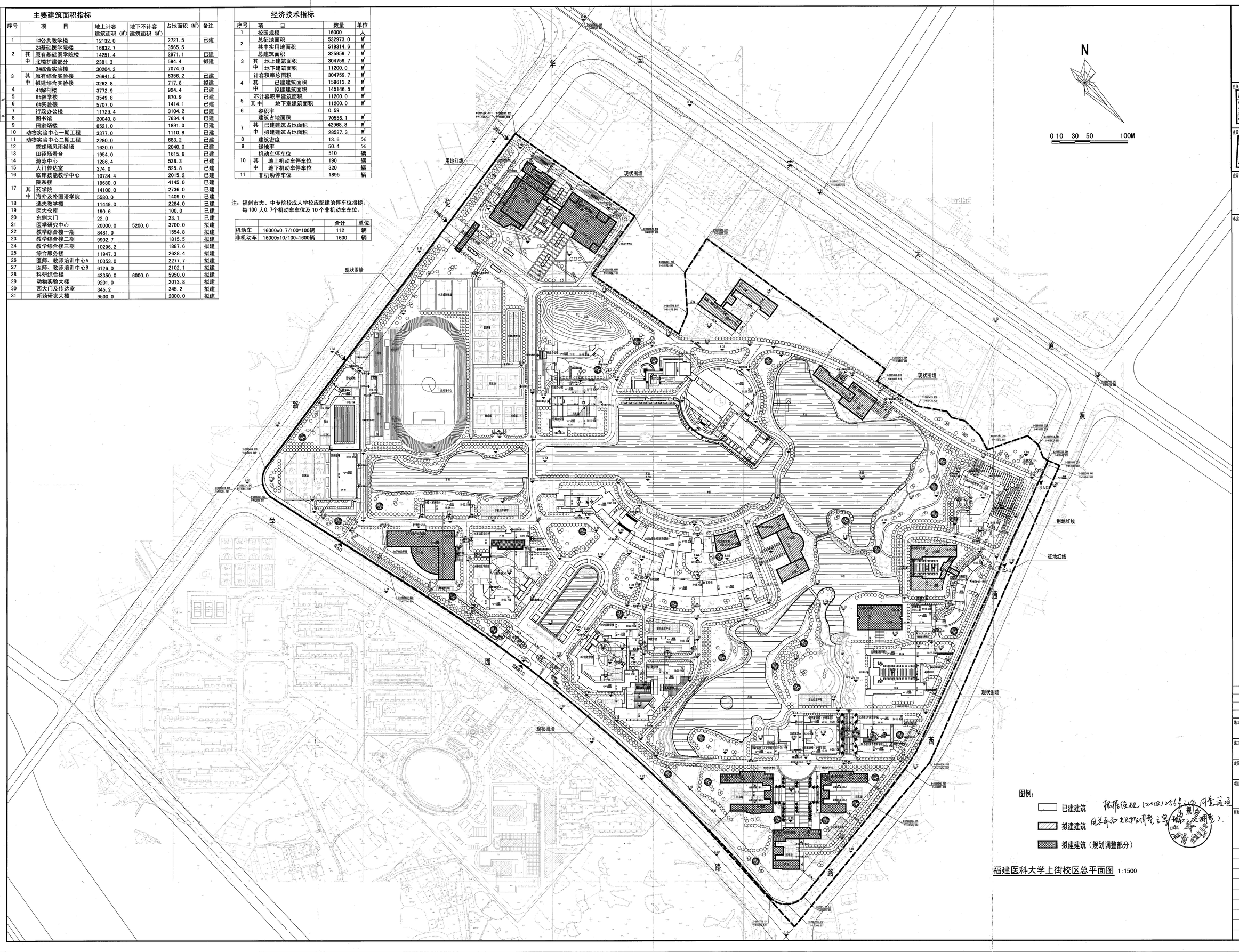
序号	项目		地上计容建筑面积（㎡）	地下不计容建筑面积（㎡）	占地面积（㎡）	备注
1	1#公共教学楼		12132.0		2721.5	已建
2	2#基础医学院楼		16632.7		3565.5	已建
	其中	原有基础医学院楼	14251.4		2971.1	已建
		北楼扩建部分	2381.3		594.4	拟建
3	3#综合实验楼		30204.3		7074.0	
	其中	原有综合实验楼	26941.5		6356.2	已建
		拟建综合实验楼	3262.8		717.8	拟建
4	4#解剖楼		3772.9		924.4	已建
5	5#教学楼		3549.8		870.9	已建
6	6#实验楼		5707.0		1414.1	已建
7	行政办公楼		11729.4		3104.2	已建
8	图书馆		20040.8		7634.4	已建
9	田家炳楼		8521.0		1891.0	已建
10	动物实验中心一期工程		3377.0		1110.8	已建
11	动物实验中心二期工程		2280.0		683.2	已建
12	篮球场风雨操场		1620.0		2040.0	已建
13	田径场看台		1954.0		1615.6	已建
14	游泳中心		1286.4		538.3	已建
15	大门传达室		374.0		525.8	已建
16	临床技能教学中心		10734.4		2015.2	已建
17	院系楼		19680.0		4145.0	已建
	其中	药学院	14100.0		2736.0	已建
		海外及外国语学院	5580.0		1409.0	已建
18	逸夫教学楼		11449.0		2284.0	已建
19	医大仓库		190.6		100.0	已建
20	东侧大门		22.0		23.1	已建
21	医学研究中心		20000.0	5200.0	3700.0	拟建
22	教学综合楼一期		8481.0		1554.8	拟建
23	教学综合楼二期		9902.7		1815.5	拟建
24	教学综合楼三期		10296.2		1887.6	拟建
25	综合服务楼		11947.3		2628.4	拟建
26	医师、教师培训中心A		10353.0		2277.7	拟建
27	医师、教师培训中心B		6126.0		2102.1	拟建
28	科研综合楼		43350.0	6000.0	5950.0	拟建
29	动物实验大楼		9201.0		2013.8	拟建
30	西大门及传达室		345.2		345.2	拟建
31	新药研发大楼		9500.0		2000.0	拟建

经济技术指标

序号	项目		数量	单位
1	校园规模		16000	人
2	总征地面积		532973.0	M²
	其中实用地面积		519314.6	M²
3	总建筑面积		325959.7	M²
	其中	地上建筑面积	304759.7	M²
		地下建筑面积	11200.0	M²
4	计容积率总面积		304759.7	M²
	其中	已建建筑面积	159613.2	M²
		拟建建筑面积	145146.5	M²
5	不计容积率建筑面积		11200.0	M²
	其中	地下案建筑面积	11200.0	M²
6	容积率		0.59	
7	建筑占地面积		70556.1	M²
	其中	已建建筑占地面积	42968.8	M²
		拟建建筑占地面积	28587.3	M²
8	建筑密度		13.6	%
9	绿地率		50.4	%
10	机动车停车位		510	辆
	其中	地上机动车停车位	190	辆
		地下机动车停车位	320	辆
11	非机动停车位		1895	辆

注：福州市大、中专院校成人学校应配建的停车位指标：每 100 人0.7个机动车车位及 10 个非机动车车位。

		合计	单位
机动车	16000x0.7/100=100辆	112	辆
非机动车	16000x10/100=1600辆	1600	辆



福建医科大学上街校区总平面图 1:1500

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
建筑工程设计甲级证书编号A144055561

图纸专用章：
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号：A144055561
有效期 至：2020年06月23日

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：戚志锋
注册号：4405556-006
有效期：至2019年6月

注册结构师执业章：

备注：

版本号	修改内容	日期

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建医科大学

项目名称：
福建医科大学上街校区
总平面图设计项目

图纸名称：
福建医科大学上街校区总平面图

审定		
项目负责	戚志锋	戚志锋
审核	刘汉强	刘汉强
专业负责	戚志锋	戚志锋
校对	刘汉强	刘汉强
设计	朱媛春	朱媛春
专业	建筑	阶段 方案
日期	2018.11.28	版号 01
工程编号	FJ2017YD(建)0043	