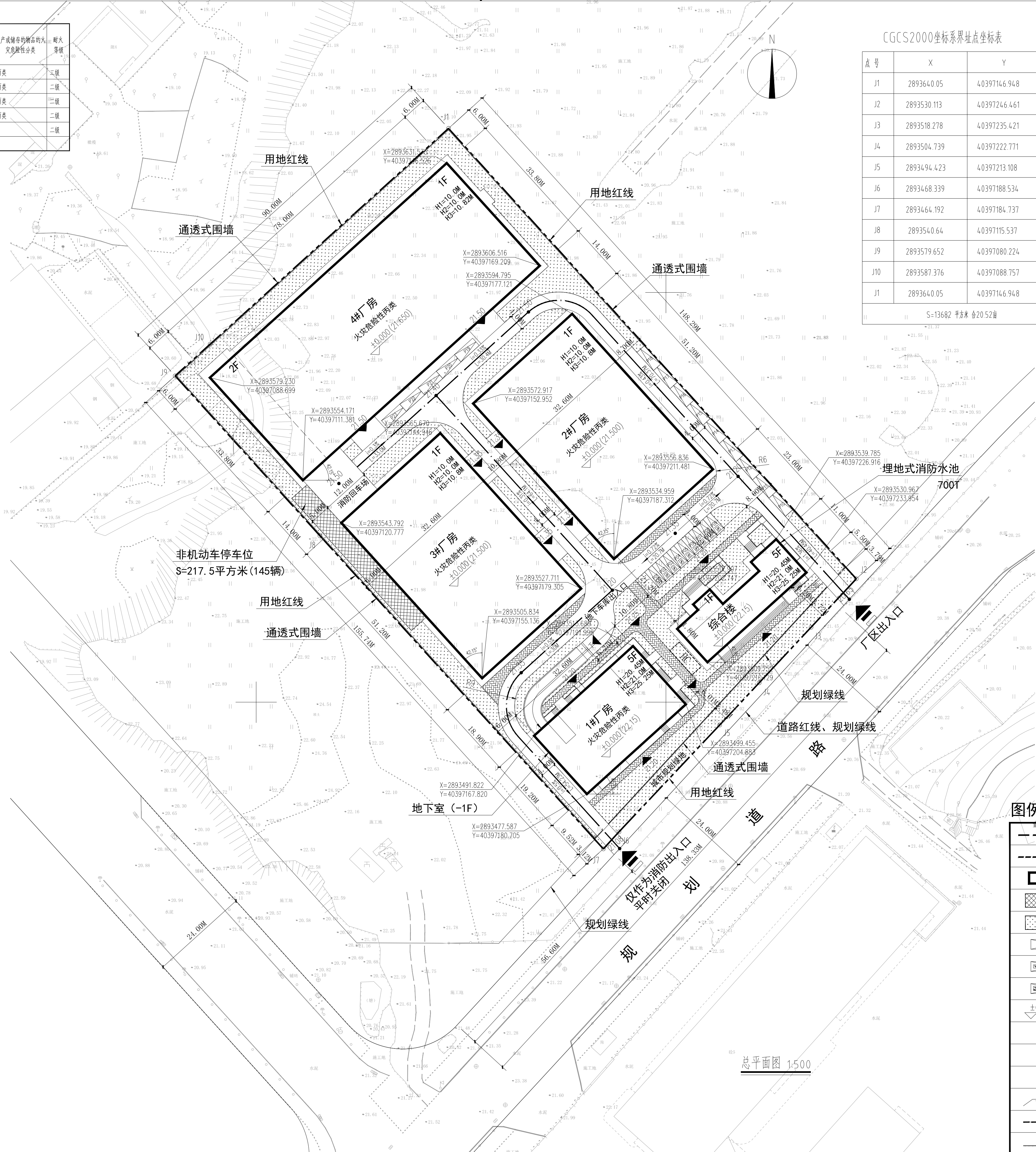


单体经济指标表									
项目名称	占地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)			计容建筑面积 (平方米)	层数	结构形式	生产或储存的物品的火灾危险性分类	耐火等级
		地上建筑面积 (平方米)	地下建筑面积 (平方米)	合计 (平方米)					
1#厂房	625.92	3203.23	674.14	3877.37	3203.23	5F/-1F	钢筋混凝土结构	丙类	二级
2#厂房	1669.12	1669.12	0	1669.12	3338.24	1F	钢结构	丙类	二级
3#厂房	1669.12	1669.12	0	1669.12	3338.24	1F	钢结构	丙类	二级
4#厂房	2636.4	2903.42	0	2903.42	5272.8	1F/2F	钢结构	丙类	二级
综合楼	332.71	1663.83	333.85	1997.68	1663.83	5F/-1F	钢筋混凝土结构	/	二级
合 计	6933.27	11108.72	1007.99	12116.71	16816.34				

主要经济指标表		
项 目	指标	单位
征地面积	13682 (合20.52亩)	平方米
实用地面积	13370 (合20.06亩)	平方米
占地面积	6933.27	平方米
总建筑面积	12116.71	平方米
其中	地上建筑面积	平方米
	地下建筑面积	平方米
计容面积	16816.34	平方米
建筑密度	51.86	%
容积率	1.26	
绿化面积	2069.23	平方米
绿地率	15.48	%
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	2.5	%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	14.98	%
机动车车位	41	辆
其中	地上车位	23
	地下车位	18
非机动车车位	145	辆
规划应配建停车位计算: A. 办公: 机动车: 1663.83*0.7/100=12(辆); 非机动车: 1663.83*3/100=50(辆); B. 厂房: 机动车: (11108.72-1663.83)*0.3/100=29(辆); 非机动车: (11108.72-1663.83)*1/100=95(辆); 合计: 机动车: 12+29=41(辆); 非机动车: 50+95=145(辆); 其中: 电动车冲停车位: 41*0.2=9(辆); (含快冲停车位9*0.1=1辆).		
人防应配建面积计算: 1663.83*0.06=99.83平方米, 按人防规定, 配建面积小于400平方米, 可申请人防易地建设, 本项目申请易地建设。		

设计说明

- 本工程根据甲方提供的用地红线图进行设计。
- 本用地按《福州市城市规划管理技术规定》2016执行。
- 本工程采用CGCS2000坐标系，罗零高程系。
- 建筑物间距离未建筑外墙皮间距，建筑物坐标为外墙皮坐标。
- 道路旁绿地除注明标高与景观特殊要求外，未注明绿地标高比相邻道路低100，坡度同道路。
- 道路做法详国标12J003-4/C1 (220厚面层)，道牙立缘石做法详国标12J003-5B/C6，道牙高度随路面和绿地高差相应调整，未注明转弯半径为9米。
- 道路纵坡以百分数计，道路横坡除特别注明外，均为1.5%。
- 通透式围墙高度为1.6米。
- 配建停车位建设充电设施参照《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)及其他相关法规、规定的有关要求执行。
- 消防高度H1：平屋面建筑为室外地面至屋面面层的高度；
规划高度H2：平屋面建筑为室外地面至屋面女儿墙的高度；
最高点高度H3：室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。



CGCS2000坐标系址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2893640.05	40397146.948	148.29
J2	2893530.113	40397246.461	16.18
J3	2893518.278	40397235.421	18.53
J4	2893504.739	40397222.771	14.13
J5	2893494.423	40397213.108	35.84
J6	2893468.339	40397188.534	5.62
J7	2893464.192	40397184.737	103.12
J8	2893540.64	40397115.537	52.62
J9	2893579.652	40397080.224	1151
J10	2893587.376	40397088.757	78.49
J11	2893640.05	40397146.948	
S=13682 平方米 合20.52亩			

图例:

——	用地红线
——	地下室轮廓线
□	拟建建筑物
▨	非机动车停车位
▤	绿地
□	机动车停车位及数量
□	机动车冲停车位及数量
□	机动车快冲停车位及数量
±0.000 (N)	室内地坪标高
N	室外地坪标高
N	道路标高
⬆	出入口
Y=2893150.635 Y=40396962.343	坐标点
——	消防车道
——	围墙线
□	化粪池

设计单位
DESIGN
INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE

建筑工程设计甲级;
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
自资规甲字21440265

建设单位
Client

福州鑫铭森工业有限公司

工程名称
Project Name

福州鑫铭森智能制造总部基地项目

子项名称
Sub-Project

工程编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.
审 定 Approved By	祁志恩
审 核 Verified By	郭 珩

项目负责人
Project manager

郭 珩

专业负责人
Professional manager

郭 珩

校 对
Checked by

祁志恩

设 计
Designer

曾繁荣

图样名称
Drawing Title

总平面图

专 业
Discipline

建 筑

版 次
Version No.

01

比 例
Scale

1:500

日 期
Date

2022.07

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

暖通 HVAC	强电 Strong Electricity	弱电 Weak Electricity
建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Plumbing
会 签 Confirmed by		