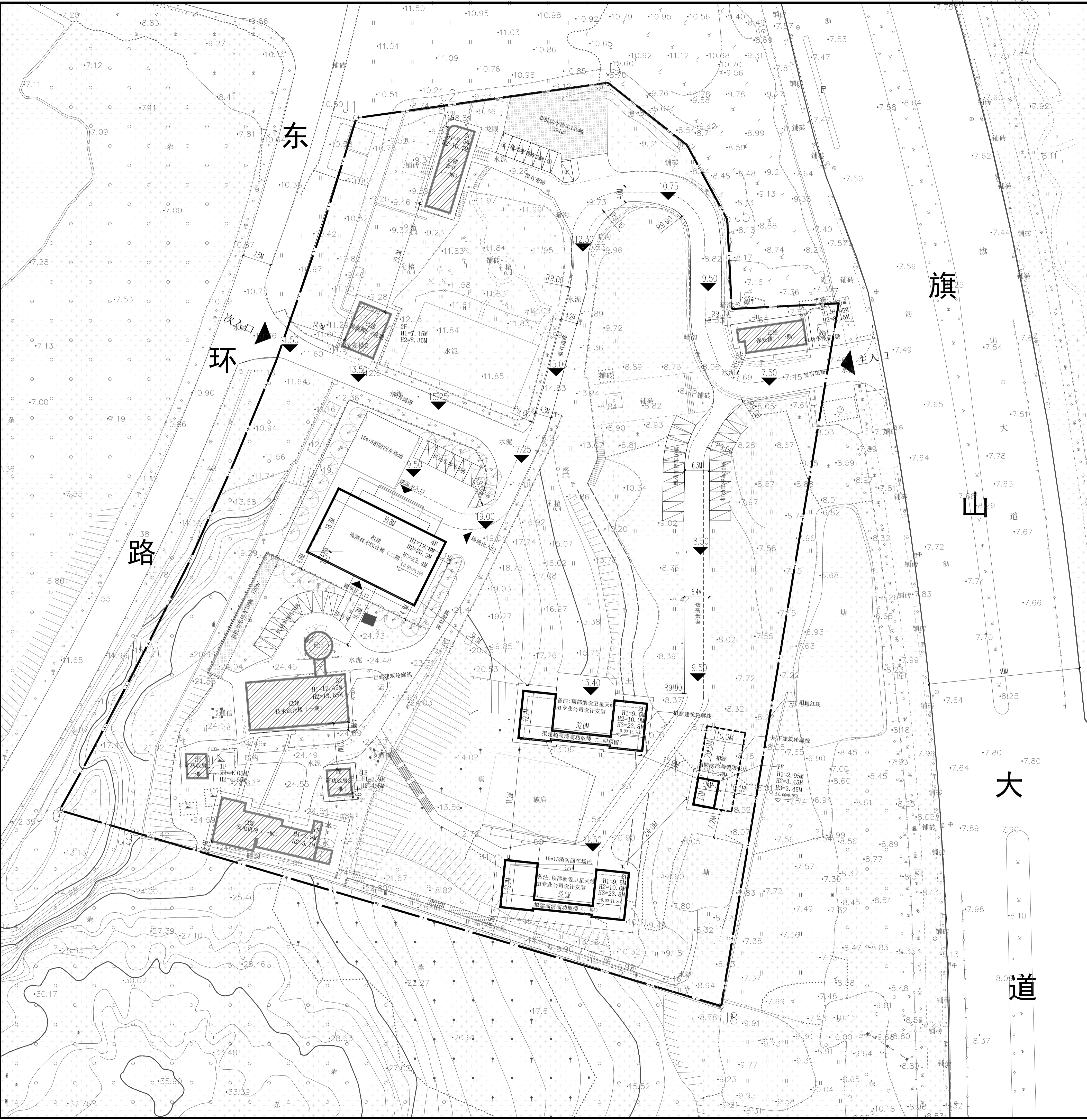


日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业



总体经济技术指标表(统一核算表)			
编号	项目	数值	单位
1	总用地面积	30000.00	㎡
2	建设用地面积	29570.00	㎡
3	总建筑面积	5700.87	㎡
4	计容建筑面积	5348.35	㎡
5	原有建筑合计	2310.87	㎡
	新建建筑合计	3037.48	
	拟建高技术综合楼(二期)	2327.40	
	拟建超高清功放楼(二期)	330.04	
	拟建超高清功放楼(二期预留)	330.04	
6	拟建消防水池及消防泵房(二期)	50.00	㎡
	不计容建筑面积	352.52	
	消防水池及消防泵房	220.00	
7	前楼及连廊下方	132.52	㎡
	容积率	0.18	
8	建筑占地面积	2258.51	㎡
	原有建筑合计	1066.82	
	新建建筑合计	1191.69	
	拟建高技术综合楼(二期)	707.13	
	拟建超高清功放楼(二期)	217.28	
9	拟建超高清功放楼(二期预留)	217.28	㎡
	拟建消防水池及消防泵房(二期)	50.00	
	建筑密度	7.64%	
10	绿地面积	16216	㎡
11	绿地率	55%	%
12	机动车停车位	42	个
13	非机动车停车位	210	个
14	非机动车停车位	210	个

备注一：当地按总建筑面积的7%计算人防面积。新建建筑后场地内总建筑面积 5148.87 平方，依据当地要求计算，人防面积不到 400 平方。此工程方案阶段建设单位应征得人防主管部门批准，按规定缴纳防空地下室易地建设费。

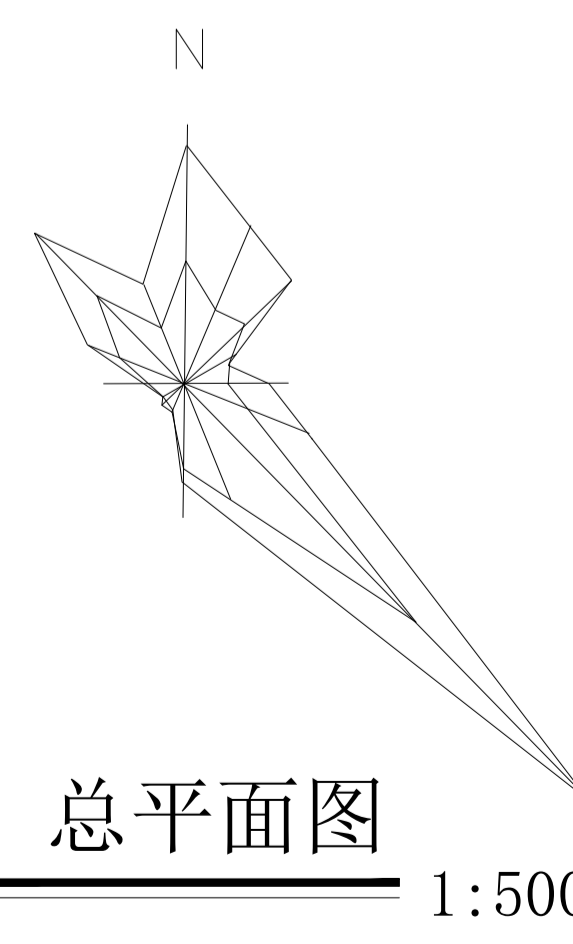
备注二：该建筑为多层民用建筑，防火等级二级。

备注三：根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规范》DBJ13278-2017 要求，按照办公建筑配建指标要求，设充电车位=42\*0.2=9辆，其中快充充电车位9\*10%=1辆。

停车计算指标表			
建筑类型	面积	计算单位	标准机动车停车位
办公建筑	5148.87	车位/100㎡	0.8
本项目			应停机动车206辆
实际应停机动车			42辆
标准非机动车停车位			4
应停非机动车数量			42
应停非机动车数量			206

图例			
	用地红线		绿地范围
	地下建筑轮廓线		±0.00 = 7.400
	拟建建筑轮廓线		7.30
	已建建筑轮廓线		非机动车停车区域
	出入口标识		地面机动车停车位
	消防车道		

- 说明：
- 图中所注距离：建筑指外墙皮，道路指缘石内缘。
  - 图中所注坐标、标高、距离、曲线半径均以米为单位。
  - H1 为消防高度(平屋面算至平屋面板顶标高)  
H2 为规划高度(平屋面算至女儿墙顶标高，女儿墙采取透式，算至屋面板顶再加0.5M)  
H3 为设备最高点高度
  - 本图采用的标高系统为2000 国际大地坐标系，罗零高程，与业主提供的用地红线图坐标系一致。



总平面图 1:500

单位名称：  
**福建省建筑设计研究院有限公司**

施工图审查批准单位：  
\_\_\_\_\_

施工图审查批准证书号：  
\_\_\_\_\_

图纸专用章：  
\_\_\_\_\_

注册建筑师执业章：  
\_\_\_\_\_

注册工程师执业章：  
\_\_\_\_\_

修改内容：  
\_\_\_\_\_

版次	发行日期	摘要
版本 1.0	图幅 A1	部门 建筑设计一院

工程名称：  
福建省广播电视集团卫星上行站  
高清建设项目

建设单位：  
福建省广播电视集团

项目	姓名	职务
项目经理		
审定		
方案创作人	李茂林	设计
工程负责人	李茂林 李杨	设计
专业负责人	李茂林 李杨	设计
审核	唐瑞琰	设计
校对	李杨	设计
设计	王昱祺	设计
制图	王昱祺	设计

图名：  
总平面图

工程编号	方案
图别	01
图号	01
日期	2022.11.24