

CGCS2000坐标系址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2894827.609	40412320.472	44.81
J2	2894825.563	40412365.232	7.74
J3	2894817.829	40412365.515	7.74
J4	2894810.418	40412367.745	3.87
J5	2894806.546	40412367.745	11.61
J6	2894807.076	40412356.15	13.05
J7	2894794.041	40412355.555	18.33
J8	2894793.432	40412368.874	9.88
J9	2894783.639	40412370.202	1.11
J10	2894782.553	40412370.44	1.11
J11	2894781.524	40412370.863	1.8
J12	2894779.902	40412371.633	1.8
J13	2894778.235	40412372.298	4.23
J14	2894774.147	40412373.405	4.23
J15	2894769.92	40412373.153	10.53
J16	2894759.89	40412369.942	10.53
J17	2894750.33	40412365.525	3.69
J18	2894747.18	40412363.61	3.69
J19	2894744.123	40412361.549	19.81
J20	2894724.331	40412360.644	9.44
J21	2894720.977	40412351.825	4.70
J22	2894719.304	40412347.430	7.18
J23	2894725.94	40412344.682	0.4
J24	2894725.784	40412344.314	8.71
J25	2894733.834	40412340.98	2.15
J26	2894735.53	40412339.664	22.37
J27	2894729.794	40412318.039	23.95
J28	2894706.146	40412321.841	59.33
J29	2894679.796	40412268.681	59.33
J30	2894640.569	40412224.165	111.62
J31	2894746.738	40412189.722	153.74
J1	2894827.609	40412320.472	

S=18054.1平方米 合27.08亩

注：罗零高程2000坐标系。



备注：本图须经国家认证的审图机构图审通过或经有关行政管理部门核准后方可生效，未经许可擅自复制的均属侵权行为。

红线面积18054.1平方米(合27.08亩)

主要技术经济指标

序号	指标名称	指标值	备注
1	征占地面积	18054.1m <sup>2</sup> (合27.08亩)	
2	实际用地面积	18054.1m <sup>2</sup>	
3	计容建筑面积	41323.93m <sup>2</sup>	
4	总建筑面积	41323.93m <sup>2</sup>	
5	建筑占地面积	7303.64m <sup>2</sup>	
6	建筑密度	40.45%	
7	建筑系数	40.45%	
8	容积率	2.29	
9	绿地面积	2714.52	
10	绿地率	15%	
11	机动车停车位	124辆	
12	非机动车停车位	414辆	

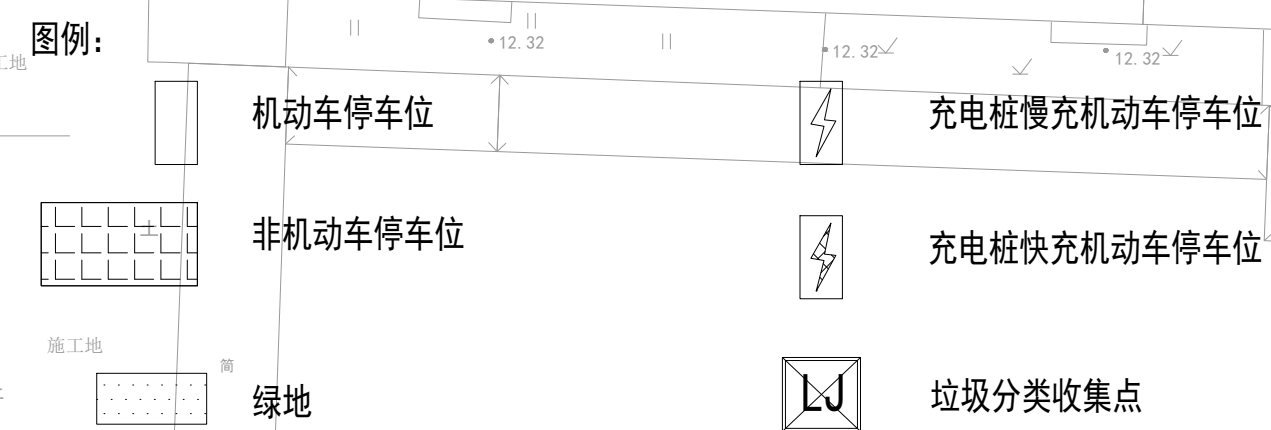
机动车车位计算表

序号	计算式	结果
1	工业厂房机动车停车位=41323.93/100X0.3=124 (辆)	124

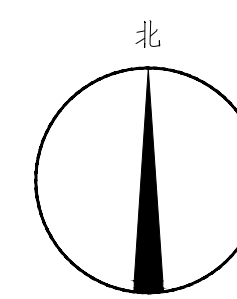
非机动车车位计算表

序号	计算式	结果
1	工业厂房非机动车停车位=41323.93/100X1=414 (辆)	414

注：其按20%充电桩车位124X0.2=25辆，其余机动车位预留充电桩设施实施条件，其中快充充电桩：25X0.1=3辆



- 建筑周边排水设计：建筑周边设排水暗沟。  
a. 暗沟做法详国标07J306-4/P27，遇踏步、斜坡时预埋 $\phi 150$ 水泥管相接。  
b. 建筑周边不做沟，设600宽种植土散水，做法详国标12J003-6/6。雨水管接入阴井，详水施。
- 室外坡道做法详国标05J909 坡8A-2/SW14。
- 室外台阶做法详国标05J909 台9A/SW8。
- 道路做法详11J930路3/A16。
- 透水砖路面做法详11J930路10/A18，中砂找平层改为1:5干硬性水泥砂浆。
- H1为消防建筑高度，H2为规划建筑高度，H3为室外地坪至建筑最高点建筑高度。
- 配建停车位建设充电设施满足《闽侯县发展和改革委员会关于印发2022年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案的通知》（侯发改〔2022〕111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综〔2018〕4号）及其他相关法规、规定的有关要求。



总平面图 1:500

2022年10月28日 第一版第一次修

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图签专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章

工程名称：

洲贸家居

建设单位：福州市洲贸家居用品有限公司

审核	审核人	审核日期
审定	董晨耕	2022.10.28
专业负责人	董晨耕	2022.10.28
审核	董晨耕	2022.10.28
校对	赵锦鑫	2022.10.28
设计	潘似芳	2022.10.28
制图	潘似芳	2022.10.28

图名：

总平面图

工程编号 2020-Y16

图别 建筑总

图号 01