

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号
建筑甲级:A113007169
园林甲级:A113007169
规划乙级:城规142010
市政乙级:A213007166
人防乙级:A213007166

备注 NOTE

*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工, 版权归属中盛弘宇建设科技有限公司所有, 未经书面许可, 不得擅自使用、更改和复制等其他用途。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to zhongsheng hongyu construction technology co., ltd., without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	林水金	林水金
项目负责人 PROJECT CHIEF	林水金	林水金
专业负责人 DIVISION CHIEF	林水金	林水金
校 对 CHECKED BY	陈水上	陈水上
设 计 DESIGNED BY	徐 敬	徐 敬

建设单位 CONSTRUCTION

福建省创邦实业有限公司

工程名称 PROJECT

福建省创邦实业有限公司厂区及配套

项目名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

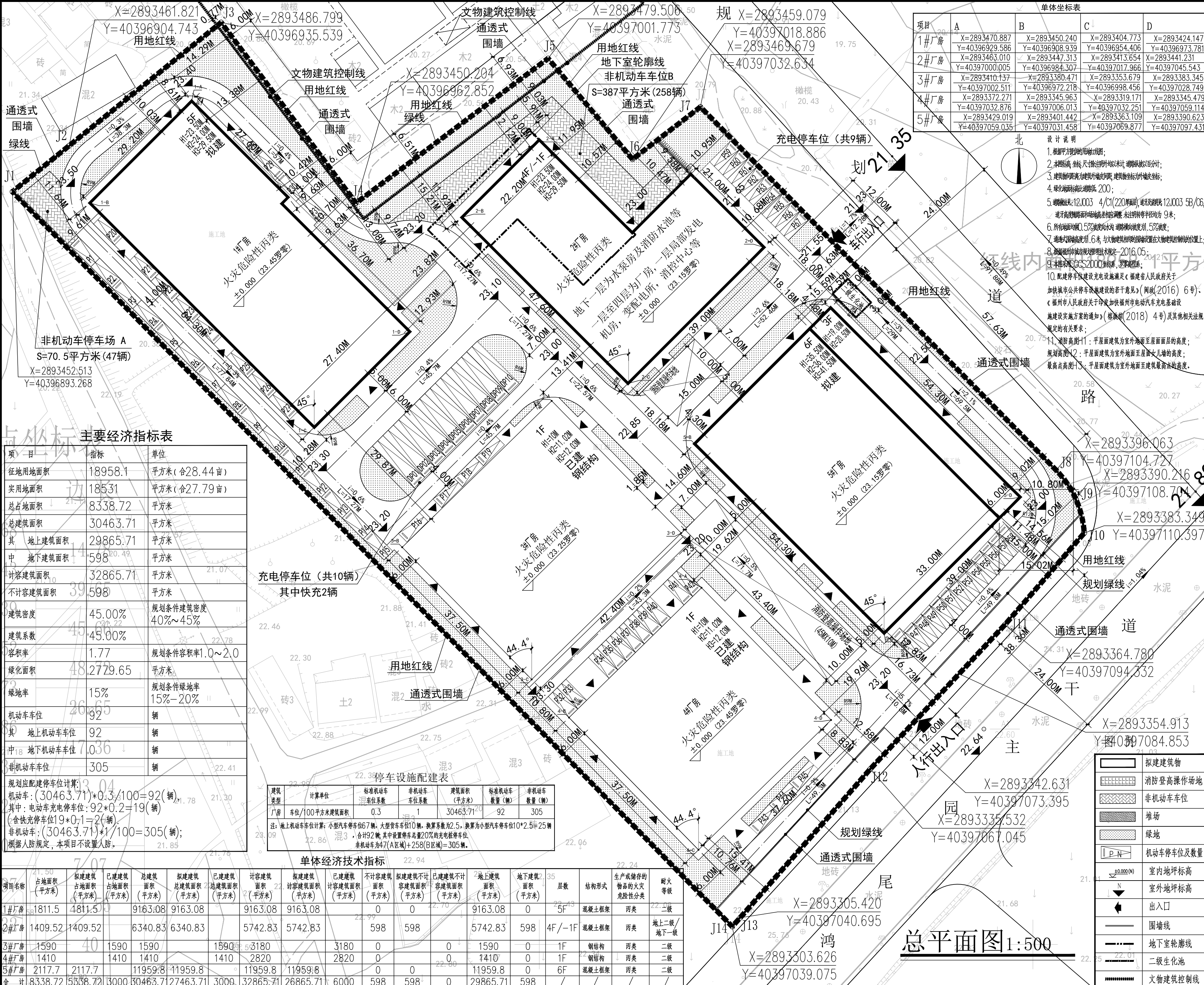
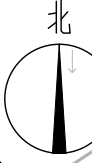
工程编号

阶段 STAGE	报规总平	专业 DISCIPLINE	建 筑
比例 SCALE	1:500	图号 DWG NO.	ZP01
日期 DATE	2023.07	版本号 VERSION NUMBER	A

单体坐标表				
项目	A	B	C	D
1#厂房	X=2893470.887 Y=40396929.586	X=2893450.240 Y=40396908.939	X=2893404.773 Y=40396954.406	X=2893424.147 Y=40396973.781
2#厂房	X=2893463.010 Y=40397000.005	X=2893447.313 Y=40396984.307	X=2893413.654 Y=40397017.966	X=2893441.231 Y=40397045.543
3#厂房	X=2893410.137 Y=40397002.511	X=2893380.471 Y=40396972.218	X=2893353.679 Y=40396998.456	X=2893383.345 Y=40397028.749
4#厂房	X=2893372.271 Y=40397032.876	X=2893345.963 Y=40397006.013	X=2893319.171 Y=40397032.251	X=2893345.479 Y=40397059.114
5#厂房	X=2893429.019 Y=40397059.035	X=2893401.442 Y=40397031.458	X=2893363.109 Y=40397069.877	X=2893390.623 Y=40397097.431

设计说明

- 根据甲方提供的用地红线图;
- 本厂房建筑尺寸除注明均以米计, 墙体厚度以百分比;
- 建筑外墙为建筑外墙, 建筑外墙与建筑外墙之间的墙体厚度;
- 绿化地带宽度不小于 200;
- 道路红线: 12.003 4/C(220米宽) 道路红线 12.003 5B/C6, 进厂道路与用地红线之间的墙体厚度, 未注明墙体厚度均为 9 米;
- 所有地面均按 0.5% 坡度向雨水沟, 道路坡度按 1.5% 坡度;
- 道路红线与用地红线之间的墙体厚度, 未注明墙体厚度均为 9 米;
- 根据《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012) 规定;
- 本厂房建筑高度按《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012) 规定;
- 配套设施建设应满足《福建省人民政府关于加快推进城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6 号)、《福州市人民政府关于加快推进福州市电动汽车充电基础设施实施建设方案的通知》(榕发改〔2018〕4 号) 及其他相关法规、规定的有关要求;
- 消防间距: 1. 平屋面建筑为室外地面至屋面面层的高度; 规划高度: 2. 平屋面建筑为室外地面至屋面女儿墙的高度; 最高高度: 3. 平屋面建筑为室外地面至建筑最高点的高度;



主要经济指标表

项 目	指标	单位
征地用地面积	18958.1	平方米 (合 28.44 亩)
实用地面积	18531	平方米 (合 27.79 亩)
总占地面积	8338.72	平方米
总建筑面积	30463.71	平方米
其 地上建筑面积	29865.71	平方米
中 地下建筑面积	598	平方米
计容建筑面积	32865.71	平方米
不计容建筑面积	598	平方米
建筑密度	45.00%	规划条件建筑密度 40%~45%
建筑系数	45.00%	
容积率	1.77	规划条件容积率 1.0~2.0
绿化面积	2729.65	平方米
绿地率	15%	规划条件绿地率 15%~20%
机动车车位	92	辆
其 地上机动车位	92	辆
中 地下机动车位	0	辆
非机动车车位	305	辆
规划应配建停车位计算: 机动车: (30463.71) * 0.3 / 100 = 92 (辆) 其中: 电动车充电停车位: 92 * 0.2 = 19 (辆) (含快充停车位 19 * 0.1 = 2 (辆)) 非机动车: (30463.71) * 1 / 100 = 305 (辆); 根据人防规定, 本项目不设置人防。		

停车设施配建表

建筑类型	计算单位	标准机动车 车位系数	非机动车 车位系数	建筑面积 (平方米)	标准机动车 数量 (辆)	非机动车 数量 (辆)
厂房	车位/100平方米建筑面积	0.3	1	30463.71	92	305
注: 地上机动车车位计算: 小型汽车停车位 67 辆, 大型货车停车位 10 辆, 换算系数为 2.5, 换算为小型汽车停车位 10 * 2.5 = 25 辆, 合计 92 辆, 其中设置停车位总量 20% 的充电桩停车位, 非机动车为 47 (A 区域) + 258 (B 区域) = 305 辆。						

单体经济技术指标

项目名称	占地面积 (平方米)	拟建建筑 占地面积 (平方米)	已建建筑 占地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	拟建建筑 总建筑面积 (平方米)	已建建筑 总建筑面积 (平方米)	计容建筑 面积 (平方米)	拟建建筑 计容建筑面积 (平方米)	已建建筑 计容建筑面积 (平方米)	不计容建筑 面积 (平方米)	拟建建筑 计容建筑面积 (平方米)	已建建筑 计容建筑面积 (平方米)	地上建筑 面积 (平方米)	地下建筑 面积 (平方米)	层数	结构形式	生产或储存的 物品的火灾 危险性分类	耐火 等级
1#厂房	1811.5	4811.5		9163.08	9163.08		9163.08	9163.08		0	0		9163.08	0	5F	混凝土框架	丙类	二级
2#厂房	1409.52	1409.52		6340.83	6340.83		5742.83	5742.83		598	598		5742.83	598	4F/-1F	混凝土框架	丙类	地上二级/ 地下一级
3#厂房	1590		1590	1590		1590	3180			0		0	1590	0	1F	钢结构	丙类	二级
4#厂房	1410		1410	1410		1410	2820			0		0	1410	0	1F	钢结构	丙类	二级
5#厂房	2117.7	2117.7		11959.8	11959.8		11959.8	11959.8		0	0		11959.8	0	6F	混凝土框架	丙类	二级
合 计	8338.72	5338.72	3000	30463.71	27463.71	3000	32865.71	26865.71	6000	598	598	0	29865.71	598	/	/	/	/

总平面图 1:500