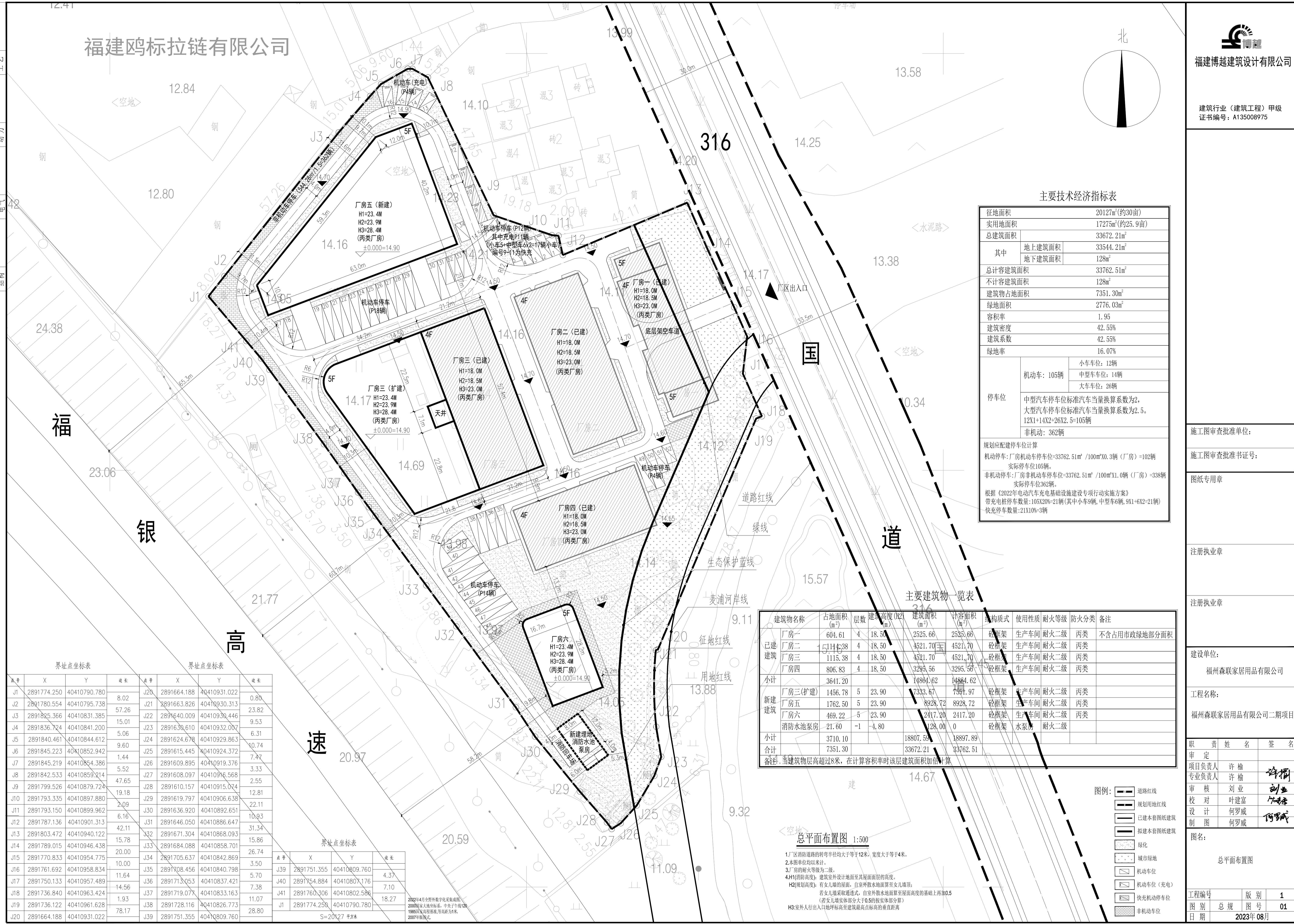
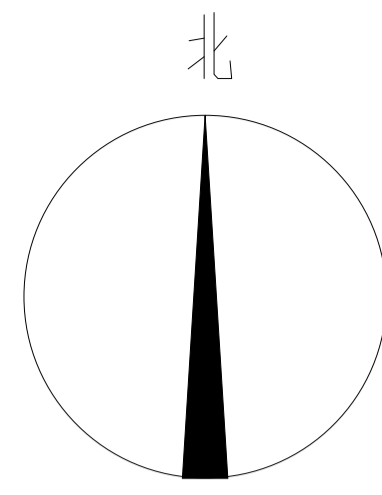


福建鸥标拉链有限公司



主要技术经济指标表

征占地面积	20127m ² (约30亩)
实用地面积	17275m ² (约25.9亩)
总建筑面积	33672.21m ²
其中	地上建筑面积 33544.21m ² 地下建筑面积 128m ²
总计容建筑面积	33762.51m ²
不计容建筑面积	128m ²
建筑物占地面积	7351.30m ²
绿地面积	2776.03m ²
容积率	1.95
建筑密度	42.55%
建筑系数	42.55%
绿地率	16.07%
停车位	机动车: 105辆 小车车位: 12辆 中型车位: 14辆 大车位: 26辆
	非机动车: 362辆
	中型汽车停车位标准汽车当量换算系数为2, 大型汽车停车位标准汽车当量换算系数为2.5。 12X1+14X2+26X2.5=105辆
规划应配停车位计算 机动车: 厂房机动车停车位=33762.51m ² /100m ² ×0.3辆(厂房)=102辆 实际停车位105辆。 非机动车: 厂房非机动车停车位=33762.51m ² /100m ² ×1.0辆(厂房)=338辆 实际停车位362辆。	
根据《2022年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案》 带充电桩停车位数量:105X20%=21辆(其中小车9辆,中型车6辆,9X1+6X2=21辆) 快充停车位数量:21X10%=3辆	

主要建筑物一览表

建筑物名称	占地面积(m ²)	层数	建筑高度(H2)(m)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	结构形式	使用性质	耐火等级	防火分类	备注
已建										
厂房一	604.61	4	18.50	2525.66	2525.66	砼框架	生产车间	耐火二级	丙类	不含占用市政绿地部分面积
厂房二	1115.38	4	18.50	4521.70	4521.70	砼框架	生产车间	耐火二级	丙类	
厂房三	1115.38	4	18.50	4521.70	4521.70	砼框架	生产车间	耐火二级	丙类	
厂房四	806.83	4	18.50	3295.56	3295.56	砼框架	生产车间	耐火二级	丙类	
小计	3641.20			14864.62	14864.62					
新建										
厂房三(扩建)	1456.78	5	23.90	7333.67	7501.97	砼框架	生产车间	耐火二级	丙类	
厂房五	1762.50	5	23.90	8928.72	8928.72	砼框架	生产车间	耐火二级	丙类	
厂房六	469.22	5	23.90	2417.20	2417.20	砼框架	生产车间	耐火二级	丙类	
消防水池泵房	21.60	-1	-4.80	128.00	0	砼框架	水泵房	耐火二级		
小计	3710.10			18807.59	18897.89					
合计	7351.30			33672.21	33762.51					

备注: 当建筑物层高超过8米, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算

总平面布置图 1:500

- 厂区消防道路的转弯半径均大于等于12米, 宽度大于等于4米。
- 本图单位均以米计。
- 厂房的耐火等级为二级。
- H1(消防高度): 建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
H2(规划高度): 有女儿墙的屋面, 自室外散水地面算至女儿墙顶;
(若女儿墙采取通透式, 自室外散水地面算至屋面高度的基础上再加0.5)
(若女儿墙实体部分大于0.5的按实体部分算)
H3: 室外人行出入口地坪标高至建筑最高点的垂直距离

图例:

	道路红线
	规划用地红线
	已建本套图纸建筑
	拟建本套图纸建筑
	绿化
	城市绿地
	机动车位
	机动车位(充电)
	快充机动车位
	非机动车位

界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2891774.250	40410790.780	8.02	J20	2891664.188	40410931.022	0.80
J2	2891780.554	40410795.738	57.26	J21	2891663.826	40410930.313	23.82
J3	2891825.366	40410831.385	15.01	J22	2891640.009	40410930.446	9.53
J4	2891836.724	40410841.200	5.06	J23	2891630.610	40410932.007	6.31
J5	2891840.461	40410844.612	9.60	J24	2891624.678	40410929.863	10.74
J6	2891845.223	40410852.942	1.44	J25	2891615.445	40410924.372	7.47
J7	2891845.219	40410854.386	5.52	J26	2891609.895	40410919.376	3.33
J8	2891842.533	40410859.214	47.65	J27	2891608.097	40410916.568	2.55
J9	2891799.526	40410879.724	19.18	J28	2891610.157	40410915.074	12.81
J10	2891793.335	40410897.880	2.09	J29	2891619.797	40410906.638	22.11
J11	2891793.150	40410899.962	6.16	J30	2891636.920	40410892.651	10.93
J12	2891787.136	40410901.313	42.11	J31	2891646.050	40410886.647	31.34
J13	2891803.472	40410940.122	15.78	J32	2891671.304	40410868.093	15.86
J14	2891789.015	40410946.438	20.00	J33	2891684.088	40410858.701	26.74
J15	2891770.833	40410954.775	10.00	J34	2891705.637	40410842.869	3.50
J16	2891761.692	40410958.834	11.64	J35	2891708.456	40410840.798	5.70
J17	2891750.133	40410957.489	14.56	J36	2891713.053	40410837.421	7.38
J18	2891736.840	40410963.424	1.93	J37	2891719.077	40410833.163	11.07
J19	2891736.122	40410961.628	78.17	J38	2891728.116	40410826.773	28.80
J20	2891664.188	40410931.022		J39	2891751.355	40410809.760	4.37
J21	2891751.355	40410809.760	7.10	J40	2891754.884	40410807.176	18.27
J22	2891754.884	40410807.176		J41	2891760.306	40410802.586	
J23	2891760.306	40410802.586		J42	2891774.250	40410790.780	
J24	2891774.250	40410790.780		J43			
J25				J44			
J26				J45			
J27				J46			
J28				J47			
J29				J48			
J30				J49			
J31				J50			
J32				J51			
J33				J52			
J34				J53			
J35				J54			
J36				J55			
J37				J56			
J38				J57			
J39				J58			
J40				J59			
J41				J60			
J42				J61			
J43				J62			
J44				J63			
J45				J64			
J46				J65			
J47				J66			
J48				J67			
J49				J68			
J50				J69			
J51				J70			
J52				J71			
J53				J72			
J54				J73			
J55				J74			
J56				J75			
J57				J76			
J58				J77			
J59				J78			
J60				J79			
J61				J80			
J62				J81			
J63				J82			
J64				J83			
J65				J84			
J66				J85			
J67				J86			
J68				J87			
J69				J88			
J70				J89			
J71				J90			
J72				J91			
J73				J92			
J74				J93			
J75				J94			
J76				J95			
J77				J96			
J78				J97			
J79				J98			
J80				J99			
J81				J100			

S=20X27 平方米

施工图审查批准单位: _____

施工图审查批准证书号: _____

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位: 福州森联家居用品有限公司

工程名称: 福州森联家居用品有限公司二期项目

姓名	签名
项目负责人	许榆
专业负责人	许榆
审核	刘业
校对	叶建富
设计	何罗威
制图	何罗威

图名: 总平面布置图

工程编号	版别	1
图别	总规	图号 01
日期	2023年08月	