



福州: 晋安区东山路116号 嘉博大厦10-12层
厦门: 湖里区湖里大道625号 嘉博商务大厦4层
上海: 普陀区云台山路235号 嘉博9层
TEL: 0591-87430666 (集团总机)
建筑: 0591-87430667
景观: 0591-87430668
幕墙: 0591-87430669
暖通: 0591-87430670
给排水: 0591-87430671
电气: 0591-87430672
暖通: 0591-87430673
幕墙: 0591-87430674

备注:
1. 本套图纸由建设单位提供, 如有与现场不符的情况, 请建设单位及时通知设计单位。
2. 本套图纸仅供设计使用, 施工过程中如有变更, 请建设单位及时通知设计单位。
3. 本套图纸如有变更, 请建设单位及时通知设计单位。

图例:
道路
建筑单体
用地红线
小型机动车位
慢充停车位
大型机动车位
围墙

主要技术经济指标表

序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	97282.88	
2	实用地面积	m ²	83581.71	
3	建筑占地面积	m ²	49922.44	
4	总建筑面积	m ²	85046.1	
其中				
	地上建筑面积	m ²	82259.06	
	地下建筑面积	m ²	2787.04	
5	计算容积率建筑面积	m ²	120791.86	
6	不计算容积率建筑面积	m ²	2787.04	
7	建筑密度	%	59.73%	≥30.0%
8	建筑系数	%	62.72%	
9	容积率		1.45	≤1.0
10	行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	2934.70	
11	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	11704.90	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	13.76%	≤15%
13	行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	3.51%	≤7.0%
14	绿地面积	m ²	17792.00	
	绿地率	%	18.29%	
15	机动车停车位	辆	144	
其中				
	大型车	辆	14	地面
	小型车	辆	130	地面96位, 地下34位
16	非机动车停车位	辆	1174	地面

注: 1. 机动车停车位计算=行政办公及生活服务设施(3#4#楼)×0.8辆/100m²建筑面积+其它生产类建筑面积(1#2#5#6#7#9#楼)×0.1辆/100m²建筑面积=11704.9×0.8/100+70554.16×0.1/100=165辆;
2. 非机动车停车位计算=行政办公及生活服务设施(3#4#楼)×4辆/100m²建筑面积+其它生产类建筑面积(1#2#5#6#7#9#楼)×1辆/100m²建筑面积=11704.9×4/100+70554.16×1/100=1174辆;
3. 本地块实际设置机动车停车位144位, 其中小型车130辆, 大型车14辆, 大型车换算成小型车数量=14×2.5=35辆, 换算后总停车位数量=130+35=165辆, 非机动车停车位1174位, 符合停车要求。
4. 本项目自充车位按总机动车位数的20%配建, 应配建充车位数144×20%=29辆, 其中快充按总充车位数的10%标准配建, 应配建快充车位数29×10%=3辆, 慢充车位为29-3=26辆。

建筑明细表

名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	层数	耐火等级	类型	备注
1#仓库	9834.51	29819.81	29827.2	3	一级	丙2类	已建
2#分拣车间	9636.19	11621.56	19205.11	1	一级	丙类	已建, 含地下水池887.04m ²
3#综合办公楼	880	5450.2	5450.2	6	二级	民用	已建
4#分拨中心及宿舍	2054.7	6254.7	6254.7	3	二级	民用	已建
5#分拣车间	1200	3685	3685	3	二级	丁类	改建
6#存储型物流建筑	16297.78	16296.24	32592.48	1	一级	存储的火灾危险性丁类	新建
7#存储型物流建筑	9435.14	9434.47	18868.94	1	一级	存储的火灾危险性丁类	新建
6#7#连接构架	0	0	4324.06	1	一级	丙类	新建、双倍计容
9#分拣车间	584.12	584.12	584.17	1	二级	丙类	已建
3#、4#楼地下室		1900					已建
合计	49922.44	85046.10	120791.86				

总平面图 1:500

注: 1. 行政办公及生活服务设施(3#4#楼)、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、27#楼、28#楼、29#楼、30#楼、31#楼、32#楼、33#楼、34#楼、35#楼、36#楼、37#楼、38#楼、39#楼、40#楼、41#楼、42#楼、43#楼、44#楼、45#楼、46#楼、47#楼、48#楼、49#楼、50#楼、51#楼、52#楼、53#楼、54#楼、55#楼、56#楼、57#楼、58#楼、59#楼、60#楼、61#楼、62#楼、63#楼、64#楼、65#楼、66#楼、67#楼、68#楼、69#楼、70#楼、71#楼、72#楼、73#楼、74#楼、75#楼、76#楼、77#楼、78#楼、79#楼、80#楼、81#楼、82#楼、83#楼、84#楼、85#楼、86#楼、87#楼、88#楼、89#楼、90#楼、91#楼、92#楼、93#楼、94#楼、95#楼、96#楼、97#楼、98#楼、99#楼、100#楼、101#楼、102#楼、103#楼、104#楼、105#楼、106#楼、107#楼、108#楼、109#楼、110#楼、111#楼、112#楼、113#楼、114#楼、115#楼、116#楼、117#楼、118#楼、119#楼、120#楼、121#楼、122#楼、123#楼、124#楼、125#楼、126#楼、127#楼、128#楼、129#楼、130#楼、131#楼、132#楼、133#楼、134#楼、135#楼、136#楼、137#楼、138#楼、139#楼、140#楼、141#楼、142#楼、143#楼、144#楼、145#楼、146#楼、147#楼、148#楼、149#楼、150#楼、151#楼、152#楼、153#楼、154#楼、155#楼、156#楼、157#楼、158#楼、159#楼、160#楼、161#楼、162#楼、163#楼、164#楼、165#楼、166#楼、167#楼、168#楼、169#楼、170#楼、171#楼、172#楼、173#楼、174#楼、175#楼、176#楼、177#楼、178#楼、179#楼、180#楼、181#楼、182#楼、183#楼、184#楼、185#楼、186#楼、187#楼、188#楼、189#楼、190#楼、191#楼、192#楼、193#楼、194#楼、195#楼、196#楼、197#楼、198#楼、199#楼、200#楼、201#楼、202#楼、203#楼、204#楼、205#楼、206#楼、207#楼、208#楼、209#楼、210#楼、211#楼、212#楼、213#楼、214#楼、215#楼、216#楼、217#楼、218#楼、219#楼、220#楼、221#楼、222#楼、223#楼、224#楼、225#楼、226#楼、227#楼、228#楼、229#楼、230#楼、231#楼、232#楼、233#楼、234#楼、235#楼、236#楼、237#楼、238#楼、239#楼、240#楼、241#楼、242#楼、243#楼、244#楼、245#楼、246#楼、247#楼、248#楼、249#楼、250#楼、251#楼、252#楼、253#楼、254#楼、255#楼、256#楼、257#楼、258#楼、259#楼、260#楼、261#楼、262#楼、263#楼、264#楼、265#楼、266#楼、267#楼、268#楼、269#楼、270#楼、271#楼、272#楼、273#楼、274#楼、275#楼、276#楼、277#楼、278#楼、279#楼、280#楼、281#楼、282#楼、283#楼、284#楼、285#楼、286#楼、287#楼、288#楼、289#楼、290#楼、291#楼、292#楼、293#楼、294#楼、295#楼、296#楼、297#楼、298#楼、299#楼、300#楼、301#楼、302#楼、303#楼、304#楼、305#楼、306#楼、307#楼、308#楼、309#楼、310#楼、311#楼、312#楼、313#楼、314#楼、315#楼、316#楼、317#楼、318#楼、319#楼、320#楼、321#楼、322#楼、323#楼、324#楼、325#楼、326#楼、327#楼、328#楼、329#楼、330#楼、331#楼、332#楼、333#楼、334#楼、335#楼、336#楼、337#楼、338#楼、339#楼、340#楼、341#楼、342#楼、343#楼、344#楼、345#楼、346#楼、347#楼、348#楼、349#楼、350#楼、351#楼、352#楼、353#楼、354#楼、355#楼、356#楼、357#楼、358#楼、359#楼、360#楼、361#楼、362#楼、363#楼、364#楼、365#楼、366#楼、367#楼、368#楼、369#楼、370#楼、371#楼、372#楼、373#楼、374#楼、375#楼、376#楼、377#楼、378#楼、379#楼、380#楼、381#楼、382#楼、383#楼、384#楼、385#楼、386#楼、387#楼、388#楼、389#楼、390#楼、391#楼、392#楼、393#楼、394#楼、395#楼、396#楼、397#楼、398#楼、399#楼、400#楼、401#楼、402#楼、403#楼、404#楼、405#楼、406#楼、407#楼、408#楼、409#楼、410#楼、411#楼、412#楼、413#楼、414#楼、415#楼、416#楼、417#楼、418#楼、419#楼、420#楼、421#楼、422#楼、423#楼、424#楼、425#楼、426#楼、427#楼、428#楼、429#楼、430#楼、431#楼、432#楼、433#楼、434#楼、435#楼、436#楼、437#楼、438#楼、439#楼、440#楼、441#楼、442#楼、443#楼、444#楼、445#楼、446#楼、447#楼、448#楼、449#楼、450#楼、451#楼、452#楼、453#楼、454#楼、455#楼、456#楼、457#楼、458#楼、459#楼、460#楼、461#楼、462#楼、463#楼、464#楼、465#楼、466#楼、467#楼、468#楼、469#楼、470#楼、471#楼、472#楼、473#楼、474#楼、475#楼、476#楼、477#楼、478#楼、479#楼、480#楼、481#楼、482#楼、483#楼、484#楼、485#楼、486#楼、487#楼、488#楼、489#楼、490#楼、491#楼、492#楼、493#楼、494#楼、495#楼、496#楼、497#楼、498#楼、499#楼、500#楼、501#楼、502#楼、503#楼、504#楼、505#楼、506#楼、507#楼、508#楼、509#楼、510#楼、511#楼、512#楼、513#楼、514#楼、515#楼、516#楼、517#楼、518#楼、519#楼、520#楼、521#楼、522#楼、523#楼、524#楼、525#楼、526#楼、527#楼、528#楼、529#楼、530#楼、531#楼、532#楼、533#楼、534#楼、535#楼、536#楼、537#楼、538#楼、539#楼、540#楼、541#楼、542#楼、543#楼、544#楼、545#楼、546#楼、547#楼、548#楼、549#楼、550#楼、551#楼、552#楼、553#楼、554#楼、555#楼、556#楼、557#楼、558#楼、559#楼、560#楼、561#楼、562#楼、563#楼、564#楼、565#楼、566#楼、567#楼、568#楼、569#楼、570#楼、571#楼、572#楼、573#楼、574#楼、575#楼、576#楼、577#楼、578#楼、579#楼、580#楼、581#楼、582#楼、583#楼、584#楼、585#楼、586#楼、587#楼、588#楼、589#楼、590#楼、591#楼、592#楼、593#楼、594#楼、595#楼、596#楼、597#楼、598#楼、599#楼、600#楼、601#楼、602#楼、603#楼、604#楼、605#楼、606#楼、607#楼、608#楼、609#楼、610#楼、611#楼、612#楼、613#楼、614#楼、615#楼、616#楼、617#楼、618#楼、619#楼、620#楼、621#楼、622#楼、623#楼、624#楼、625#楼、626#楼、627#楼、628#楼、629#楼、630#楼、631#楼、632#楼、633#楼、634#楼、635#楼、636#楼、637#楼、638#楼、639#楼、640#楼、641#楼、642#楼、643#楼、644#楼、645#楼、646#楼、647#楼、648#楼、649#楼、650#楼、651#楼、652#楼、653#楼、654#楼、655#楼、656#楼、657#楼、658#楼、659#楼、660#楼、661#楼、662#楼、663#楼、664#楼、665#楼、666#楼、667#楼、668#楼、669#楼、670#楼、671#楼、672#楼、673#楼、674#楼、675#楼、676#楼、677#楼、678#楼、679#楼、680#楼、681#楼、682#楼、683#楼、684#楼、685#楼、686#楼、687#楼、688#楼、689#楼、690#楼、691#楼、692#楼、693#楼、694#楼、695#楼、696#楼、697#楼、698#楼、699#楼、700#楼、701#楼、702#楼、703#楼、704#楼、705#楼、706#楼、707#楼、708#楼、709#楼、710#楼、711#楼、712#楼、713#楼、714#楼、715#楼、716#楼、717#楼、718#楼、719#楼、720#楼、721#楼、722#楼、723#楼、724#楼、725#楼、726#楼、727#楼、728#楼、729#楼、730#楼、731#楼、732#楼、733#楼、734#楼、735#楼、736#楼、737#楼、738#楼、739#楼、740#楼、741#楼、742#楼、743#楼、744#楼、745#楼、746#楼、747#楼、748#楼、749#楼、750#楼、751#楼、752#楼、753#楼、754#楼、755#楼、756#楼、757#楼、758#楼、759#楼、760#楼、761#楼、762#楼、763#楼、764#楼、765#楼、766#楼、767#楼、768#楼、769#楼、770#楼、771#楼、772#楼、773#楼、774#楼、775#楼、776#楼、777#楼、778#楼、779#楼、780#楼、781#楼、782#楼、783#楼、784#楼、785#楼、786#楼、787#楼、788#楼、789#楼、790#楼、791#楼、792#楼、793#楼、794#楼、795#楼、796#楼、797#楼、798#楼、799#楼、800#楼、801#楼、802#楼、803#楼、804#楼、805#楼、806#楼、807#楼、808#楼、809#楼、810#楼、811#楼、812#楼、813#楼、814#楼、815#楼、816#楼、817#楼、818#楼、819#楼、820#楼、821#楼、822#楼、823#楼、824#楼、825#楼、826#楼、827#楼、828#楼、829#楼、830#楼、831#楼、832#楼、833#楼、834#楼、835#楼、836#楼、837#楼、838#楼、839#楼、840#楼、841#楼、842#楼、843#楼、844#楼、845#楼、846#楼、847#楼、848#楼、849#楼、850#楼、851#楼、852#楼、853#楼、854#楼、855#楼、856#楼、857#楼、858#楼、859#楼、860#楼、861#楼、862#楼、863#楼、864#楼、865#楼、866#楼、867#楼、868#楼、869#楼、870#楼、871#楼、872#楼、873#楼、874#楼、875#楼、876#楼、877#楼、878#楼、879#楼、880#楼、881#楼、882#楼、883#楼、884#楼、885#楼、886#楼、887#楼、888#楼、889#楼、890#楼、891#楼、892#楼、893#楼、894#楼、895#楼、896#楼、897#楼、898#楼、899#楼、900#楼、901#楼、902#楼、903#楼、904#楼、905#楼、906#楼、907#楼、908#楼、909#楼、910#楼、911#楼、912#楼、913#楼、914#楼、915#楼、916#楼、917#楼、918#楼、919#楼、920#楼、921#楼、922#楼、923#楼、924#楼、925#楼、926#楼、927#楼、928#楼、929#楼、930#楼、931#楼、932#楼、933#楼、934#楼、935#楼、936#楼、937#楼、938#楼、939#楼、940#楼、941#楼、942#楼、943#楼、944#楼、945#楼、946#楼、947#楼、948#楼、949#楼、950#楼、951#楼、952#楼、953#楼、954#楼、955#楼、956#楼、957#楼、958#楼、959#楼、960#楼、961#楼、962#楼、963#楼、964#楼、965#楼、966#楼、967#楼、968#楼、969#楼、970#楼、971#楼、972#楼、973#楼、974#楼、975#楼、976#楼、977#楼、978#楼、979#楼、980#楼、981#楼、982#楼、983#楼、984#楼、985#楼、986#楼、987#楼、988#楼、989#楼、990#楼、991#楼、992#楼、993#楼、994#楼、995#楼、996#楼、997#楼、998#楼、999#楼、1000#楼、1001#楼、1002#楼、1003#楼、1004#楼、1005#楼、1006#楼、1007#楼、1008#楼、1009#楼、1010#楼、1011#楼、1012#楼、1013#楼、1014#楼、1015#楼、1016#楼、1017#楼、1018#楼、1019#楼、1020#楼、1021#楼、1022#楼、1023#楼、1024#楼、1025#楼、1026#楼、1027#楼、1028#楼、1029#楼、1030#楼、1031#楼、1032#楼、1033#楼、1034#楼、1035#楼、1036#楼、1037#楼、1038#楼、1039#楼、1040#楼、1041#楼、1042#楼、1043#楼、1044#楼、1045#楼、1046#楼、1047#楼、1048#楼、1049#楼、1050#楼、1051#楼、1052#楼、1053#楼、1054#楼、1055#楼、1056#楼、1057#楼、1058#楼、1059#楼、1060#楼、1061#楼、1062#楼、1063#楼、1064#楼、1065#楼、1066#楼、1067#楼、1068#楼、1069#楼、1070#楼、1071#楼、1072#楼、1073#楼、1074#楼、1075#楼、1076#楼、1077#楼、1078#楼、1079#楼、1080#楼、1081#楼、1082#楼、1083#楼、1084#楼、1085#楼、1086#楼、1087#楼、1088#楼、1089#楼、1090#楼、1091#楼、1092#楼、1093#楼、1094#楼、1095#楼、1096#楼、1097#楼、1098#楼、1099#楼、1100#楼、1101#楼、1102#楼、1103#楼、1104#楼、1105#楼、1106#楼、1107#楼、1108#楼、1109#楼、1110#楼、1111#楼、1112#楼、1113#楼、1114#楼、1115#楼、1116#楼、1117#楼、1118#楼、1119#楼、1120#楼、1121#楼、1122#楼、1123#楼、1124#楼、1125#楼、1126#楼、1127#楼、1128#楼、1129#楼、1130#楼、1131#楼、1132#楼、1133#楼、1134#楼、1135#楼、1136#楼、1137#楼、1138#楼、1139#楼、1140#楼、1141#楼、1142#楼、1143#楼、1144#楼、1145#楼、1146#楼、1147#楼、1148#楼、1149#楼、1150#楼、1151#楼、1152#楼、1153#楼、1154#楼、1155#楼、1156#楼、1157#楼、1158#楼、1159#楼、1160#楼、1161#楼、1162#楼、1163#楼、1164#楼、1165#楼、1166#楼、1167#楼、1168#楼、1169#楼、1170#楼、1171#楼、1172#楼、1173#楼、1174#楼、1175#楼、1176#楼、1177#楼、1178#楼、1179#楼、1180#楼、1181#楼、1182#楼、1183#楼、1184#楼、1185#楼、1186#楼、1187#楼、1188#楼、1189#楼、1190#楼、1191#楼、1192#楼、1193#楼、1194#楼、1195#楼、1196#楼、1197#楼、1198#楼、1199#楼、1200#楼、1201#楼、1202#楼、1203#楼、1204#楼、1205#楼、1206#楼、1207#楼、1208#楼、1209#楼、1210#楼、1211#楼、1212#楼、1213#楼、1214#楼、1215#楼、1216#楼、1217#楼、1218#楼、1219#楼、1220#楼、1221#楼、1222#楼、1223#楼、1224#楼、1225#楼、1226#楼、1227#楼、1228#楼、1229#楼、1230#楼、1231#楼、1232#楼、1233#楼、1234#楼、1235#楼、1236#楼、1237#楼、1238#楼、1239#楼、1240#楼、1241#楼、1242#楼、1243#楼、1244#楼、1245#楼、1246#楼、1247#楼、1248#楼、1249#楼、1250#楼、1251#楼、1252#楼、1253#楼、1254#楼、1255#楼、1256#楼、1257#楼、1258#楼、1259#楼、1260#楼、1261#楼、1262#楼、1263#楼、1264#楼、1265#楼、1266#楼、1267#楼、1268#楼、1269#楼、1270#楼、1271#楼、1272#楼、1273#楼、1274#楼、1275#楼、1276#楼、1277#楼、1278#楼、1279#楼、1280#楼、1281#楼、1282#楼、1283#楼、1284#楼、1285#楼、1286#楼、1287#楼、1288#楼、1289#楼、1290#楼、1291#楼、1292#楼、1293#楼、1294#楼、1295#楼、1296#楼、1297#楼、1298#楼、1299#楼、1300#楼、1301#楼、1302#楼、1303#楼、1304#楼、1305#楼、1306#楼、1307#楼、1308#楼、1309#楼、1310#楼、1311#楼、1312#楼、1313#楼、1314#楼、1315#楼、1316#楼、1317#楼、1318#楼、1319#楼、1320#楼、1321#楼、1322#楼、1323#楼、1324#楼、1325#楼、1326#楼、1327#楼、1328#楼、1329#楼、1330#楼、1331#楼、1332#楼、1333#楼、1334#楼、1335#楼、1336#楼、1337#楼、1338#楼、1339#楼、1340#楼、1341#楼、1342#楼、1343#楼、1344#楼、1345#楼、1346#楼、1347#楼、1348#楼、1349#楼、1350#楼、1351#楼、1352#楼、1353#楼、1354#楼、1355#楼、1356#楼、1357#楼、1358#楼、1359#楼、1360#楼、1361#楼、1362#楼、1363#楼、1364#楼、1365#楼、1366#楼、1367#楼、1368#楼、1369#楼、1370#楼、1371#楼、1372#楼、1373#楼、1374#楼、1375#楼、1376#楼、1377#楼、1378#楼、1379#楼、1380#楼、1381#楼、1382#楼、1383#楼、1384#楼、1385#楼、1386#楼、1387#楼、1388#楼、1389#楼、1390#楼、1391#楼、1392#楼、1393#楼、1394#楼、1395#楼、1396#楼、1397#楼、1398#楼、1399#楼、1400#楼、1401#楼、1402#楼、1403#楼、1404#楼、1405#楼、1406#楼、1407#楼、1408#楼、1409#楼、1410#楼、1411#楼、1412#楼、1413#楼、1414#楼、1415#楼、1416#楼、1417#楼、1418#楼、1419#楼、1420#楼、1421#楼、1422#楼、1423#楼、1424#楼、1425#楼、1426#楼、1427#楼、1428#楼、1429#楼、1430#楼、1431#楼、1432#楼、1433#楼、1434#楼、1435#楼、1436#楼、1437#楼、1438#楼、1439#楼、1440#楼、1441#楼、1442#楼、1443#楼、1444#楼、1445#楼、1446#楼、1447#楼、1448#楼、1449