



福建泛亚建设设计有限公司

FUJIAN FANYA CONSTRUCTION & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

修改日期 修改版别

(备注:)

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建泛亚建设设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证书: A135000189
有效期至: 2023年12月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李强
注册号: 3500018-003
有效期: 至2020年12月

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建泛亚建设设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证书: A135000189
有效期至: 2023年12月16日

注册建筑师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李强
注册号: 3500018-003
有效期: 至2020年12月

注册结构师执业章

施工图审查单位

施工图审查合格书编号:

工程名称:

福建消防设备制造总部

建设单位:

福州宏恩世纪信息技术有限公司

审定:

曹晓琴

工程负责人:

李强

专业负责人:

李强

审核:

王克跃

校对:

李强

设计:

郑志强

制图:

郑志强

图名:

总平面图

工程编号:

图别:

方案

图号:

日期:

2018.06

经济技术指标

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	16667	
规划道路用地面积	m ²	3308	
实际用地面积	m ²	13359	
总建筑面积	m ²	30001.19	
其地上计容建筑面积	m ²	26711.19	
其中1#厂房(丁类)	m ²	9237.64	配套服务设施面积
中2#厂房(丁类)	m ²	17473.55	占总建筑面积0%
中不计容建筑面积	m ²	3290	
其中地下室面积	m ²	3290	
容积率	m ² /m ²	2.0	
占地面积	m ²	5332.94	配套服务设施占地面积
建筑密度	%	39.95	占总用地面积的0%
堆场面积	m ²	10.0	
建筑系数	%	40	
绿地面积	m ²	2005	
绿地率	%	15	
机动车停车位	辆	100	
其地面停车位	辆	36	
中地下机动车停车位	辆	64	
地上非机动车停车位	辆	330	

注: 1. 根据福州市城市技术管理规定停车设施配置表:
技术密集型机动车按0.3辆/100平方米, 机动车配置计算: 3000.19*0.3/100=9.1
技术密集型非机动车按1辆/100平方米, 非机动车配置计算: 3000.19*1/100=30.1

总平面图 1:500

消防登高操作场地、消防车道及其下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。消防登高操作场地及建筑内之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

设计小区道路	△	地面机动车停车位
出入口	①	地面非机动车停车位
机动车出入口	②	室内±0.000设计标高
地下道路	H=22.5m	表示从室外标高起算至平屋顶高度
测量坐标	③	场地设计标高
新建建筑物	——	用地红线
消防登高操作场地	——	用地红线

