

工程名称  
建设单位  
设计单位  
设计日期  
设计阶段  
设计人  
审核人  
审批人



**福建中恒华筑  
建设设计有限公司**  
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU  
CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD  
设计证书甲级编号A135011707

备注：  
本图版权归福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ, WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建中恒华筑建设设计有限公司  
建筑工程专业  
等级：甲级 证号：A135011707  
有效期至：2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李志强  
注册号：3501170-004  
有效期至：2024年12月

日期	版本

工程名称：  
闽侯县天璽工艺品有限公司-厂房

建设单位：  
闽侯县天璽工艺品有限公司

审定	工程负责人	专业负责人	审核	校对	设计
	李志强	李志强	李志强	吴武锋	刘伟

工程编号：  
图例号：  
日期：  
2022.09

总平面图  
9.14  
工程编号  
图例号  
日期  
2022.09

主要经济技术指标

项目	单位	指标	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	13400	
实际用地面积	m <sup>2</sup>	11018.30	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	4863.98	
其中			
已建建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2365.20	
新建建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2498.78	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	16713.17	
其中			
已建建筑面积	m <sup>2</sup>	4923	
新建建筑面积	m <sup>2</sup>	11790.17	
计容面积	m <sup>2</sup>	16453.55	
不计容面积	m <sup>2</sup>	259.62	
其中			
地下设备用房	m <sup>2</sup>	259.62	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	16453.55	
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	259.62	
非生产性服务设施占地面积	m <sup>2</sup>	442.36	
非生产性服务设施占地比	%	4.01	
非生产性服务设施面积	m <sup>2</sup>	2324.54	
非生产性服务设施面积比	%	14.12	
建筑密度	%	44.15	
建筑系数	%	44.15	
容积率	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.49	
绿地面积	m <sup>2</sup>	1653.30	
绿地率	%	15.00	

配建停车设施计算表

建筑类型	计算单位	计算取值	机动车折算系数	非机动车折算系数	备注
工业厂房	车位/100m <sup>2</sup>	14129.01	0.3	1	
配套综合楼	车位/100m <sup>2</sup>	2324.54	0.8	4	
机动车	工业厂房	14129.01X0.3/100=43			实际配置机动车位 62 辆
非机动车	工业厂房	14129.01X1/100=142			
非机动车	配套综合楼	2324.54X4=93			实际配置非机动车位 235 辆
备注	地面实际可停小型机动车62辆 其中非机动车停车场面积为355m <sup>2</sup> ，可停非机动车235(辆)。				

注：a.配建停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)及其他相关法规、规定的有关要求。  
b.本工程参照《福建省城市规划管理技术规定》及《福州市规划管理技术规定》设计

建筑物一览表

建筑名称	层数	占地面积 m <sup>2</sup>	建筑面积 m <sup>2</sup>	计容面积 m <sup>2</sup>	不计容面积 m <sup>2</sup>	耐火等级	火灾危险性分类	结构形式	备注
配套综合楼	5	442.36	2584.16	2324.54	259.62	二级	丙类	框架	本次新建
2#车间	2	1218.24	2538	2538		二级	丙类	框架	已建
2-1#车间	4	775.42	3285.43	3285.43		二级	丙类	框架	本次新建
3#车间	2	1146.96	2385	2385		二级	丙类	框架	已建
3-1#车间	4	1281.00	5920.58	5920.58		二级	丙类	框架	本次新建
合计		4863.98	16713.17	16453.55	259.62				

图例：

天璽	规划建筑及层数	绿化植物
用地红线	出入口	机动车停车
出入口	非机动车停车	消防车道
非机动车停车	规划道路	控制点坐标



总平面图 1:500

- 本工程采用2000国家大地坐标系，尺寸单位以米计。
- 本工程采用罗零高程基准。
- 本图建筑座标为建筑外墙轴线交点坐标，图中建筑间距为外墙完成面距离。
- 本图 H1为消防高度，H2为规划建筑高度，H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离

