



主要经济技术指标

项目	单位	指标	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	13400	
实际用地面积	m <sup>2</sup>	11018.30	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	4863.98	
其中			
已建建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2365.20	
新建建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2498.78	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	16713.17	
其中			
已建建筑面积	m <sup>2</sup>	4923	
新建建筑面积	m <sup>2</sup>	11790.17	
计容面积	m <sup>2</sup>	16453.55	
不计容面积	m <sup>2</sup>	259.62	
其中			
地下设备用房	m <sup>2</sup>	259.62	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	16453.55	
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	259.62	
非生产性服务设施占地面积	m <sup>2</sup>	442.36	
非生产性服务设施占地比	%	4.01	
非生产性服务设施面积	m <sup>2</sup>	2324.54	
非生产性服务设施面积比	%	14.12	
建筑密度	%	44.15	
建筑系数	%	44.15	
容积率	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.49	
绿地面积	m <sup>2</sup>	1653.30	
绿地率	%	15.00	

配建停车设施计算表

建筑类型	计算单位	计算取值	机动车折算系数	非机动车折算系数	备注
工业厂房	车位/100m <sup>2</sup>	14129.01	0.3	1	
配套综合楼	车位/100m <sup>2</sup>	2324.54	0.8	4	
机动车	工业厂房	14129.01 × 0.3 / 100 = 43			实际配置机动车位 62 辆
计算式	配套综合楼	2324.54 × 0.8 = 19			
非机动车	工业厂房	14129.01 × 1 / 100 = 142			实际配置非机动车位 235 辆
计算式	配套综合楼	2324.54 × 4 = 93			
备注	地面实际可停小型机动车62辆 其中非机动车停车场面积为355m <sup>2</sup> ,可停非机动车235(辆)。				

注: a. 配建停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)及其他相关法规、规定的有关要求。  
b. 本工程参照《福建省城市规划设计技术规定》及《福州市规划设计技术规定》设计

建筑物一览表

建筑名称	层数	占地面积 m <sup>2</sup>	建筑面积 m <sup>2</sup>	计容面积 m <sup>2</sup>	不计容面积 m <sup>2</sup>	耐火等级	火灾危险性分类	结构形式	备注
配套综合楼	5	442.36	2584.16	2324.54	259.62	二级	丙类	框架	本次新建
2#车间	2	1218.24	2538	2538		二级	丙类	框架	已建
2-1#车间	4	775.42	3285.43	3285.43		二级	丙类	框架	本次新建
3#车间	2	1146.96	2385	2385		二级	丙类	框架	已建
3-1#车间	4	1281.00	5920.58	5920.58		二级	丙类	框架	本次新建
合计		4863.98	16713.17	16453.55	259.62				

总平面图 1:500

- 本工程采用2000国家大地坐标系,尺寸单位以米计。
- 本工程采用罗零高程基准。
- 本图建筑座标为建筑外墙轴线交点坐标,图中建筑间距为外墙完成面距离。
- 本图 H1为消防高度,H2为规划建筑高度<铺砖>,H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离

图例:

	规划建筑及层数		绿化植物
	用地红线		机动车停车
	出入口		已建建筑及层数
	非机动车停车		消防车道
	规划道路		控制点坐标

$i=0.42\%$   
 $L=118.52$   $i$ 表示坡度,  $L$ 表示距离

姓名	签名
项目负责人 李宁	
专业负责人 李宁	
设计人 李宁	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李宁  
注册号: 3300315-023  
有效期至: 至2024年11月

预盖章

出图章

中瀚设计集团有限公司  
建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
有效期至2028年12月22日  
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

中瀚设计集团有限公司  
Zhonghan Design Group Co., Ltd.  
建筑行业(建筑工程)甲级 NO:A133003151  
风景园林工程设计专项甲级 NO:A133003151  
职业资格(给水、排水、道路、桥梁工程)专业乙级 NO:A233003158  
城乡规划编制资质 浙自资规乙字22330038号

审定	袁杭明	
审核	任丽平	
项目负责人	李宁	
专业负责	李宁	
校对	康兴梁	
设计	李宁	
制图	李宁	

建设单位	闽侯县天驱工艺品有限公司
项目名称	闽侯县天驱工艺品有限公司-厂房
子项目名称	配套综合楼
图纸名称	总平面图
项目编号	子项目编号
设计阶段	方案
图纸版次	出图日期 2024.04