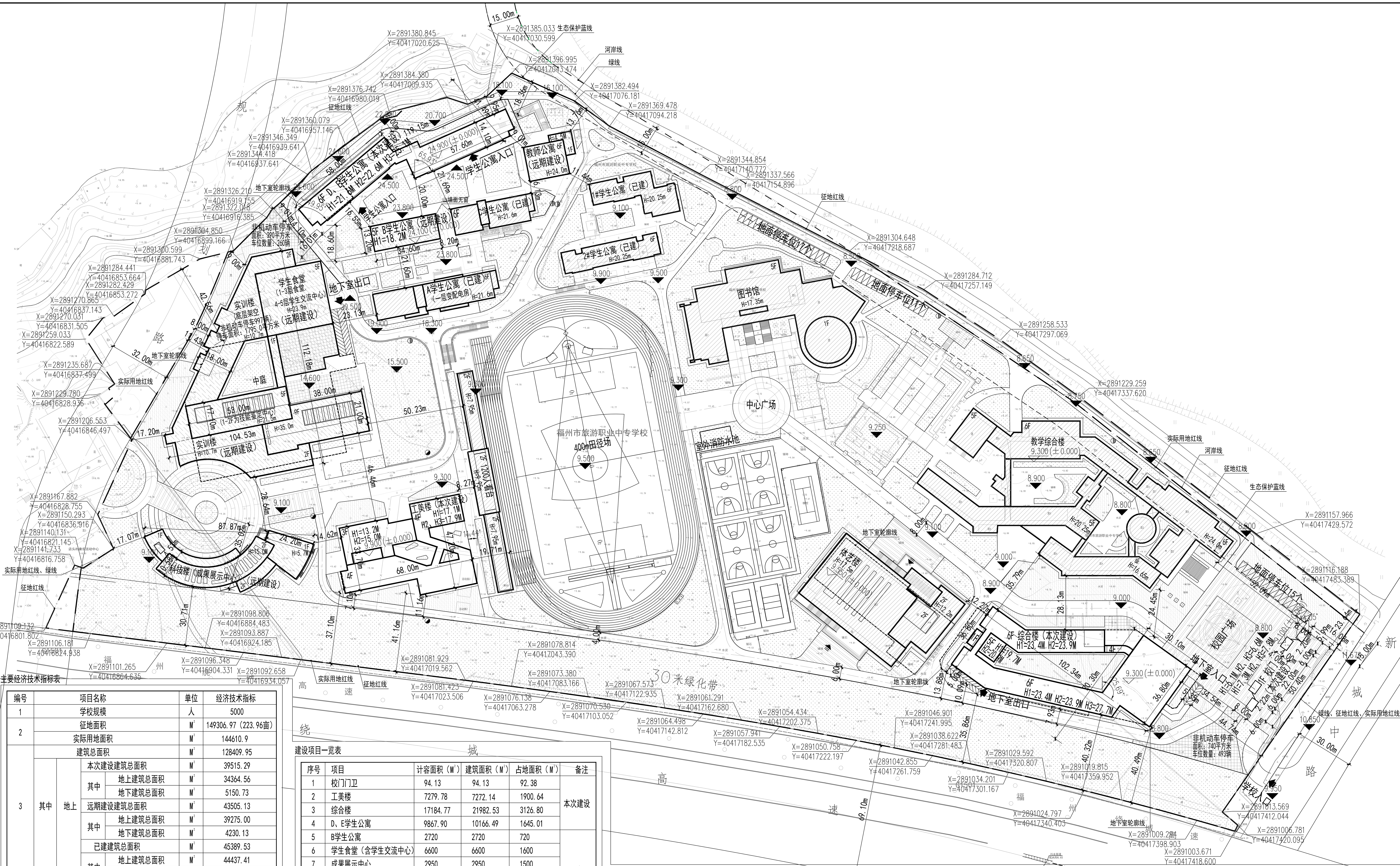

主要经济技术指标表

编号	项目名称				单位	经济技术指标
1	学校规模				人	5000
2	征地面积				M²	149306.97（223.96亩）
	实际用地面积				M²	144610.9
3	建筑总面积				M²	128409.95
	其中	地上	本次建设建筑总面积		M²	39515.29
			其中	地上建筑总面积	M²	34364.56
				地下建筑总面积	M²	5150.73
			远期建设建筑总面积		M²	43505.13
			其中	地上建筑总面积	M²	39275.00
				地下建筑总面积	M²	4230.13
			已建建筑总面积		M²	45389.53
			其中	地上建筑总面积	M²	44437.41
				地下建筑总面积	M²	952.12
4	建筑计容面积				M²	118138.99
	其中	地上	本次建设建筑计容面积		M²	34426.58
			远期建设建筑计容面积		M²	39275.00
			已建建筑计容面积		M²	44437.41
5	建筑占地面积				M²	30588.93
	其中	本次建设建筑占地面积			M²	6764.83
		远期建设建筑占地面积			M²	9885.00
		已建建筑占地面积			M²	13939.10
6	建筑密度					21.2%
7	容积率					0.82
8	绿地面积				M²	50622
9	绿地率					35%
10	停车位	机动车位	地上		辆	43（本期15辆）
			地下		辆	157（本期92辆，远期65辆）
		非机动停车位	地上		辆	1750（本期493辆，远期1257辆）
			地下		辆	750（本期0辆，远期750辆）

建设项目一览表

序号	项目		计容面积（M²）	建筑面积（M²）	占地面积（M²）	备注
1	校门门卫		94.13	94.13	92.38	本次建设
2	工美楼		7279.78	7272.14	1900.64	
3	综合楼		17184.77	21982.53	3126.80	
4	D、E学生公寓		9867.90	10166.49	1645.01	
5	B学生公寓		2720	2720	720	远期建设
6	学生食堂（含学生交流中心）		6600	6600	1600	
7	成果展示中心		2950	2950	1500	
8	实训楼		23840	28070.13	5500	
9	教师公寓		3100	3100	500	
10	校门西门卫		65	65	65	
	合计		73701.58	83020.42	16649.83	
11	地下室			5150.73		本次建设
	其中	人防面积		2525.70		
12	实训楼地下室			4230.13		远期建设
	其中	人防面积		2362		

本次建设建筑主要经济技术指标表

序号	项目	建筑面积（M²）	地上建筑面积(M²)	计容面积（M²）	不计容面积（M²）	占地面积（M²）
1	总计	39515.29	34364.56	34426.58	5150.73	6764.83
2	综合楼	21982.53	17175.73	17184.77	4806.80	3126.80
3	工美楼	7272.14	7272.14	7279.78	0	1900.64
4	D、E学生公寓	10166.49	9822.56	9867.90	343.93	1645.01
5	校门门卫	94.13	94.13	94.13	0	92.38

机动车停车配建计算表

类型	配建标准	学生人数	项目配建
学校	4车位/100位	5000	200
项目机动车实际配建			200

注：地上停车43辆，地下停车157辆。

非机动车停车配建计算表

类型	配建标准	学生人数	项目配建
学校	50车位/100位	5000	2500
项目非机动车实际配建			2500

注：地上停车1750辆，地下停车750辆。

充电桩配置(机动车位数X20%)：200X20%=40个。
其中快充数(充电机动车位数X10%)：40X10%=4个。
配建停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综(2018) 4号）及其他相关法规、规定的有关要求。）

图例

本次建设	▭	已建建筑	▨
远期建设	▭	用地范围线	— —
室内标高	9.300(±0.000)	地下室范围线	-------
室外场地标高	22.000		

1. 规划设计依据：
   根据《福建省城市规划管理技术规定》（2017版）
2. 本工程满足绿建二星标准。
3. 本方案采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

注：其他说明：
1. H1（建筑消防高度）为室外散水至屋面面层高度。
2. H2（建筑规划高度）为室外散水至建筑女儿墙顶高度。
2. H3（建筑规划高度）为室外散水至建筑最高点高度。

总平面图 1:1000

N

福建省工大工程设计有限公司
Fujian Province Gongda Engineering Design Co. Ltd

资质范畴：
1. 建筑工程甲级资质　证书编号：A135004283
2. 岩土工程甲级资质　证书编号：B135004283
3. 城乡规划甲级资质　证书编号：【建】城规编（141360）
4. 园林景观乙级资质　证书编号：A235004280

备注：
1. 本图纸须经施工图审查合格并加盖出图红章。
2. 若需复制或用于本工程以外的其他用途，须获得本公司书面许可，若发生侵权行为，将追究法律责任。
3. 施工单位必须在工地核对图内所示数字之准确，如发现有任何矛盾处，应通知设计师，方可施工。

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章 福建省工大工程设计有限公司 资质 范围：建筑工程 等级：甲级 证号：A135004283 有效期至：2025年4月3日

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张鹏军 注册号：3500428-006 有效期：至2026年3月17日

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：福州旅游职业中专学校校区总平面规划

子项名称：综合楼、学生宿舍、校门门卫和工美楼（4座）项目

建设单位：福建省福州旅游职业中专学校

审定		
项目负责	张鹏军	（签名）
专业负责	张鹏军	（签名）
审核	张鹏军	（签名）
校对	谢张圣	（签名）
设计	孙志超	（签名）
制图	孙志超	（签名）

图名：总平面图

工程编号			
图别	建筑	版本号	出图日期
设计阶段	方案	第一版	2024.05
图幅	A1		
图号	01		

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
水卫		
电照		
暖通		
燃气		