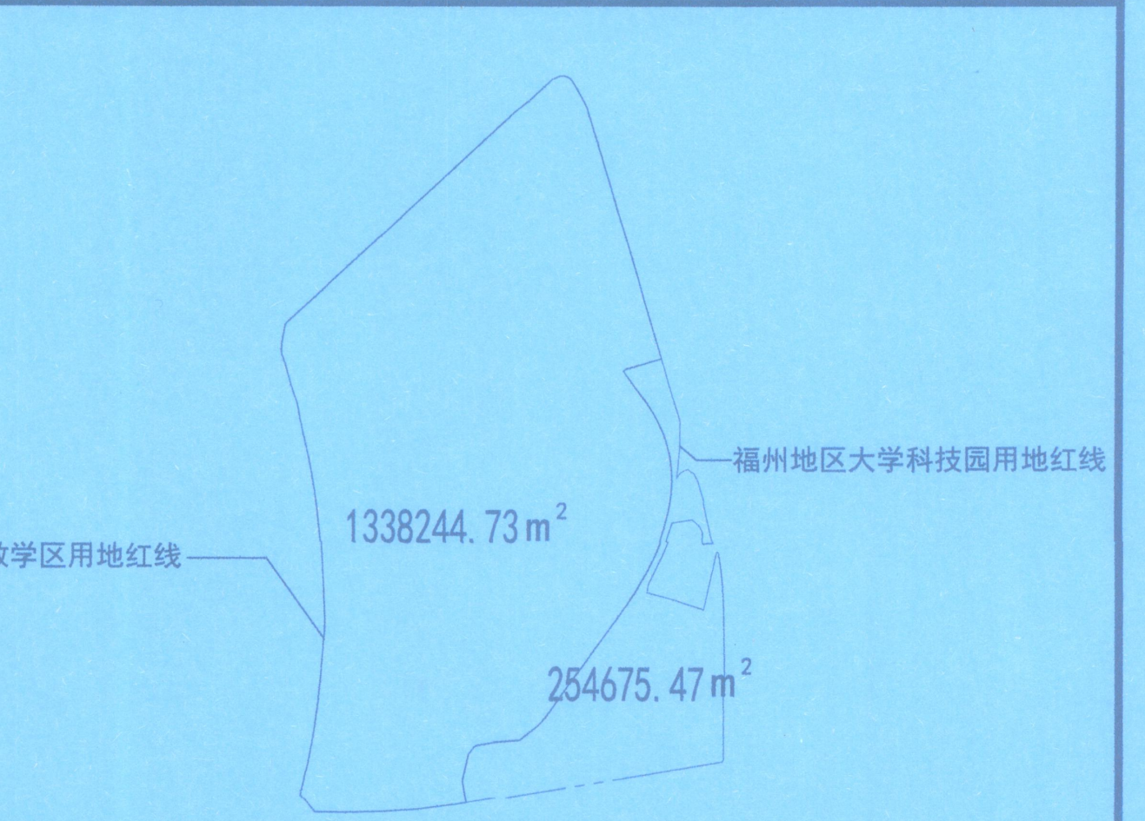
| 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| 建筑 | | | 水卫 | | |
| 结构 | | | 电照 | | |
| 工艺 | | | 暖通 | | |



## 福州大学（旗山校区）教学区用地指标

| 序号 | 项目 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 用地总面积 | 159.29 hm² | 1592920.20 m² |
| 其中 | 教学区用地面积 | 1338244.73 m² | |
| | 福州地区大学科技园用地面积 | 254675.47 m² | |

## 福州大学（旗山校区）教学区技术经济指标总表

### (一) 综合技术经济指标表

| 序号 | 项目 | | 计量单位 | 数值 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 征用地面积 | | hm² | 159.2920 |
| | 实际用地 | | hm² | 133.8245 |
| 2 | 总建筑面积 | | m² | 669781.56 |
| 3 | 计入容积率建筑面积 | | m² | 643035.56 |
| | 其中 | (1)已建建筑面积 | m² | 456993.65 |
| | | (2)规划内未建建筑面积 | m² | 181610 |
| | | (3)规划新增建筑面积 | | 4431.91 |
| 4 | 不计入容积率建筑面积 | | m² | 26746 |
| | 其中 | (1)地下建筑面积（仅作为停车及设备用房使用） | m² | 26746 |
| | | | | |
| 5 | 容积率 | | | 0.481 |
| 6 | 建筑占地面积 | | m² | 218594.20 |
| 7 | 建筑密度 | | | 16.3% |
| 8 | 绿地面积 | | m² | 575235 |
| 9 | 绿地率 | | | 43.0% |
| 10 | (1)机动车车位数 | | 个 | 2752 |
| | 其中 | 新增地下停车位 | 个 | 719 |
| | | 现有停车位 | 个 | 1084 |
| | | 新增地面停车位 | 个 | 949 |
| | (2)非机动车车位数(新增) | | 个 | 9006 |
| | 其中 | 地下停车位 | 个 | |
| | | 架空层停车位 | 个 | |
| | | 地面停车位 | 个 | |

### (二) 教学区已建项目经济技术指标

| 序号 | 项目 | 规划建筑面积 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 公共教学楼首期 | 38000 m² | |
| 2 | 公共教学楼II期 | 28794 m² | |
| 3 | 机械、电气实践中心 | 17862 m² | |
| 4 | 图书馆 | 35396 m² | |
| 5 | 化学工程实践中心 | 12650 m² | |
| 6 | 第一学科楼群 | 50537 m² | |
| 7 | 第二学科楼群 | 36710 m² | |
| 8 | 第三学科群 | 56587.78 m² | |
| 9 | 第四学科群 | 31753.47 m² | |
| 10 | 第五学科群 | 39389 m² | |
| 11 | 教职工活动中心 | 7446 m² | |
| 12 | 大学生素质教育基地 | 6030 m² | |
| 13 | 校行政办公楼 | 20883 m² | |
| 14 | 风雨操场 | 11230 m² | |
| 15 | 紫金矿业学院教研楼 | 7918.90 m² | |
| 16 | 石油化工学院教研楼 | 8270.37 m² | |
| 17 | 学生球类训练中心 | 3016 m² | |
| 18 | 研究生科研楼 | 39570 m² | |
| 19 | 宏晖文体综合馆 | 3933.13 m² | |
| 20 | 游泳馆 | 1017 m² | |
| | 总计 | 456993.65 m² | |

注：1、其中机械、电气实践中心有7294m²后期拆除新建科研楼.

### (三) 校区停车计算(新增)：

机动车停车位共：157500/100*0.6+24110/100*3.0=1668辆

非机动车停车位共：157500/100*4+10000/100*20+14110/100*5=9006辆

注：1、表列配建指标为建设项目应配建的停车车位最低指标。弹性指标按相应的说明进行控制。

2、停车场用地面积：小型汽车按每车位25m2计算，自行车按每车位1.5m2计算；停车库建筑面积：小型汽车按每车位35m2计算，自行车按每车位1.8m2计算。

3、建设项目按规划应配建的非机动车数量可按其停车面积折算成机动车泊位，但折算比例不超过非机动车应配建量的50%。

### (四) 规划项目一览表：

| 序号 | 项目 | 计量单位 | 计容建筑面积 | 备注(地下面积) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 化工科研楼 | m² | 20000 | 2932 |
| 2 | 建筑科研楼 | m² | 4200 | |
| 3 | 文化展示交流中心 | m² | 24500 | 4425 |
| 4 | 艺术中心 | m² | 14110 | 2300 |
| 5 | 科研楼1# | m² | 6000 | |
| 6 | 科研楼2# | m² | 20800 | 1739 |
| 7 | 室内体育馆 | m² | 10000 | 8859 |
| 8 | 科研楼3# | m² | 34000 | 1888 |
| 9 | 科研楼4-1#、4-2# | m² | 26000 | 2984 |
| 10 | 科研楼5# | m² | 12000 | 1619 |
| | 总计 | m² | 181610 | 26746 |

### (五) 本次新增规划项目一览表：

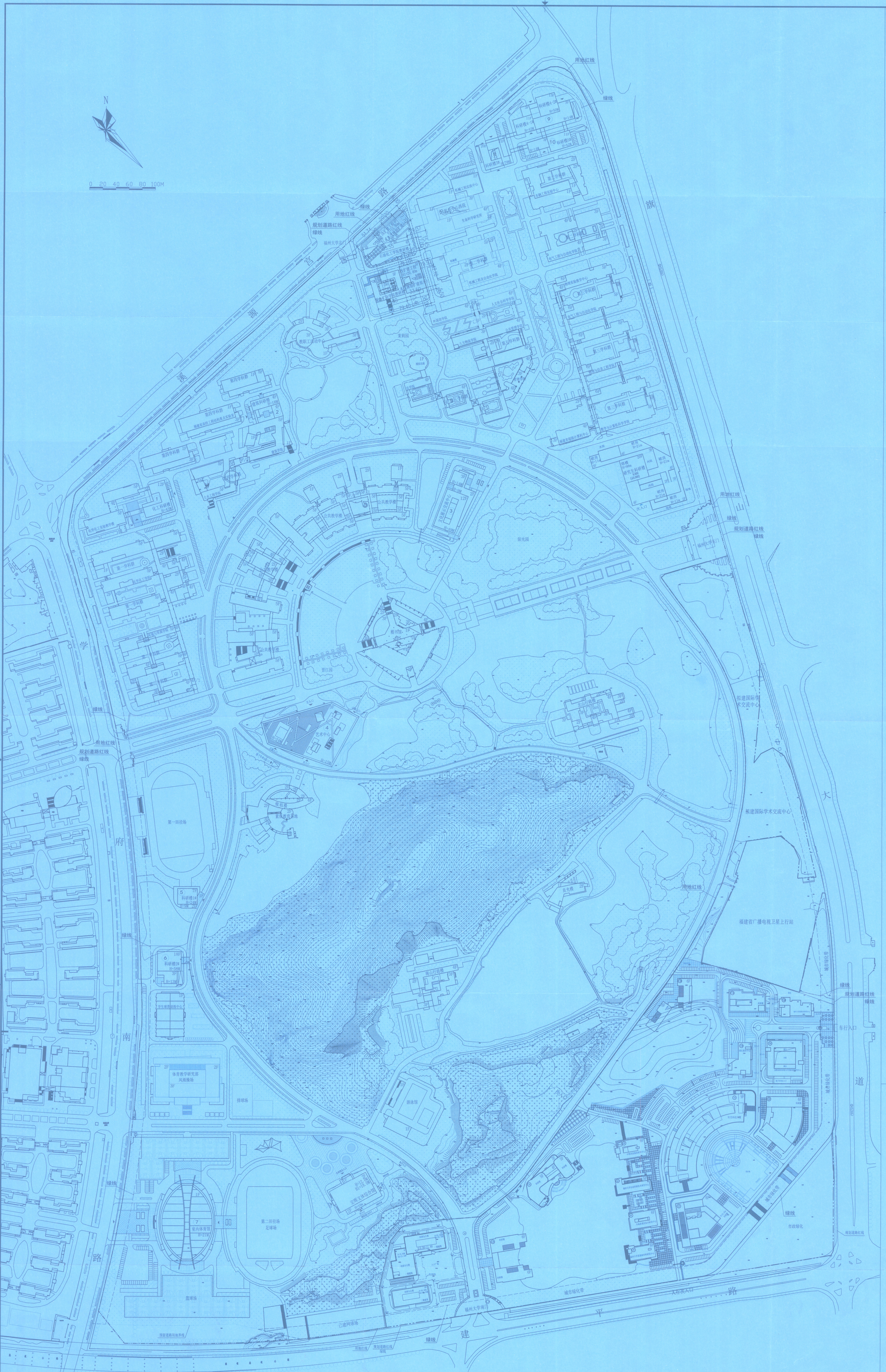
| 序号 | 项目 | 计量单位 | 计容建筑面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 紫金矿业学院教研楼改扩建工程 | m² | 3300 | 扩建增加 |
| 2 | 石油化工学院教研楼改扩建工程 | m² | 1131.91 | 扩建增加 |
| | 总计 | m² | 4431.91 | |

注：1、紫金矿业学院教研楼改扩建工程新增部分为原建筑东侧二层部分增加三层扩建为五层，对应增加规划面积3300平方米。

2、石油化工学院教研楼改扩建工程新增部分原为一层15.6m通高的大空间工程实验室，扩建分隔为四层，对应增加规划面积1131.91平方米。

### 图例

| | |
|---|---|
| ▨ | 规划建筑 |
| ☐ | 现状建筑 |



# 福州大学(旗山校区)教学区总平面图 1:2000

根据侯政办项〔2021〕118号，修改总平面规划调整方案

仅用于建筑红线放线及立项使用。（经"侯自然〔2021〕477号"）

闽侯县自然资源和规划局 审批专用章

2021.12.22

说明

1. 本图以甲方提供地形图及详规方案为设计依据。
2. 按照《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)执行

**福建福大建筑规划设计研究院有限公司**
Architecture & Urban Planning Design Institute of Fuzhou University Co.,Ltd.
(原福建省福州大学土木建筑设计研究院)
设计证书编号：A235003594

备注：

| 版本 | 摘要 | 日期 |
|---|---|---|
| 第 版 | | |
| 第1版 | 施工图审查 | |

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：
Stamp For Issue

福建福大建筑规划设计研究院有限公司 设计图纸专用章
资质等级：甲级 证号：A235003594
有效期至：2025年03

注册建筑师章：
Architect Registered Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈建东
注册号：3500359-029
有效期：至2023年6月

注册师执业章：
Engineer Registered Stamp

工程名称：
Project Title
福州大学(旗山校区)教学区

项目名称
Subject
福州大学(旗山校区)教学区

建设单位：
Constructor
福州大学

| | | |
|---|---|---|
| 审定 Approved By | 陈建东 | 陈建东 |
| 工程负责人 Project Director | 陈建东 | |
| 专业负责人 Architect/Engineer | | |
| 审核 Final Check | 朱晓明 | |
| 校对 Checked By | 陈建辉 | 陈建辉 |
| 设计 Designed By | 胡锡东 | 胡锡东 |
| 制图 Drawn By | | |

图名：
Sheet Title
总平面图

| 工程编号 Project No. | 189101 | 图号 Sheet No. | 1 |
|---|---|---|---|
| 图别 Specialty | 规设 | 日期 Drawing Date | 2021.05 |

A0 版权所有 不得复制 copyright(c)2021, FZUAD

公司主页(Company Website): http://fdad.info/