专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			水卫		
结构			电照		
工艺			暖通		

福州大学（旗山校区）教学区用地指标

序号	项目	数值	备注
1	用地总面积	159.29 hm²	1592920.20 m²
其中	教学区用地面积	1338244.73m²	
	福州地区大学科技园用地面积	254675.47m²	

福州地区大学科技园技术经济指标总表

（一） 综合技术经济指标表：

序号	项目			计量单位	数值	备注
1	征用地面积			m²		
	其中实用地面积			m²	254675.47	
2	总建筑面积			m²	221039.88	
	其中	(1)	地上建筑面积	m²	205506.58	
		(2)	地下建筑面积	m²	15533.3	
3	计算容积率总建筑面积			m²	201528.7	
	其中（含规划、保留建筑面积和计入容积率的地下建筑面积）	(1)	科研（实验）办公建筑面积	m²	193696.7	
		(2)	公共服务设施和市政公用设施建筑面积	m²	7832	
		(3)	架空层建筑面积（建筑高度2.5米以上）	m²		
4	不计入容积率的建筑面积			m²	19511.18	
	其中	(1)	地下室建筑面积（仅作为停车及设备用房使用）	m²	12546.4	
		(2)	架空层建筑面积（只作为休闲绿化等公共场所使用、建筑层高不小于3.9米且不高于5米）	m²	3977.88	
		(3)	半地下室建筑面积(仅作为停车及设备用房使用)	m²	2986.9	
5	容积率				0.791	
6	建筑占地面积			m²	37559.6	
7	建筑密度			%	14.7	
8	绿地面积			m²	107682.80	
9	绿地率			%	42.3	
10	(1)	居住总户数		户		
	(2)	居住人口		人		
11	(1)	机动车车位数		辆	1100	
		其中	地下机动车位	辆	341	
			室外机动车位	辆	759	
	(2)	非机动车车位数		辆	7932	
		其中	地下非机动车位	辆	2000	
			室外非机动车位	辆	5932	

（二） 规划新增项目一览表：

序号	项目	计量单位	数值（计容）	备注（不计容）
1	科研办公楼一期	m²	20000.0	3360.0
2	科研办公楼二期	m²	18500.0	
	总计	m²	38500.0	3360

注：

1. 机动车停车指标依照《福建省城市规划管理技术规定》国际学术交流中心部分机动车按 0.6车位/间客房配置，非机动车按 0.4车位/间客房配置；附属楼按其他办公，机动车按0.8车位/100平米建筑面积配置，非机动车按4车位/100平米建筑面积配置。
2. 国际学术交流中心门卫及配套面积计入国际学术交流中心附属楼
3. 12#园区服务中心经调整面积由2300m²增至3000m²，占地面积由1050m²增至1150m²

图例

- ▨ 规划新增建筑
- ☐ 已批已建建筑
- ▨ 规划建设建筑

说明

1. 本图以甲方提供地形图及详规方案为设计依据。
2. 按照《福州市城市规划管理技术规定》（2016年）执行

福州地区大学科技园总平面图 1:1000

根据侯自规[2019]496号之，

[illegible]

2019.12.14

工程名称: Project Title
福州地区大学科技园

项目名称 Subject
福州地区大学科技园

建设单位: Constructor
福州大学

审定 Approved By	戴立珍	戴立珍
工程负责人 Project Director	戴立珍	戴立珍
专业负责人 Architect/Engineer	彭琳	彭琳
审核 Final Check	缪建平	缪建平
校对 Checked By	刘淑虎	刘淑虎
设计 Designed By	彭琳	彭琳
制图 Drawn By	彭琳	彭琳

图名: Sheet Title
总平面图

工程编号 Project No.	189101	图号 Sheet No.	1
图别 Specialty	规设	日期 Drawing Date	2019.08

注册师执业章: Engineer Registered Stamp

注册建筑师章: Architect Registered Stamp

图纸专用章: Stamp For Issue

施工图审查批准书证号:

版本	摘要	日期
第1版	施工图审查	

施工图审查批准单位:

备注:

福建福大建筑设计有限公司
FUJIAN FUZHOU UNIVERSITY ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD
(原福州大学土木建筑设计研究院)
设计甲级证号：A135003597

公司主页(Company Website): www.fzuad.com A0+1/4 版权所有 不得复制 copyright(c)2013, FZUAD