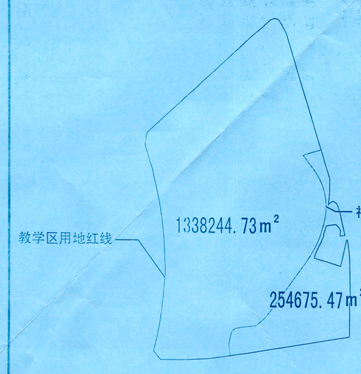
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			水卫		
结构			电照		
工艺			景道		



福州大学（旗山校区）教学区用地指标

序号	项目	数值	备注
1	用地总面积	159.29 hm²	1592920.20 m²
其中	教学区用地面积	1338244.73m²	
	福州地区大学科技园用地面积	254675.47m²	

福州地区大学科技园技术经济指标总表

(一) 综合技术经济指标表：

序号	项目			计量单位	数值	备注
1	征用地面积			m²		
	其中实用地面积			m²	254675.47	
2	总建筑面积			m²	221039.88	
	其中	(1)	地上建筑面积	m²	205506.58	
		(2)	地下建筑面积	m²	15533.3	
3	计算容积率总建筑面积			m²	201528.7	
	其中（含规划、保留建筑面积和计入容积率的地下建筑面积）	(1)	科研（实验）办公建筑面积	m²	193696.7	
		(2)	公共服务设施和市政公用设施建筑面积	m²	7832	
		(3)	架空层建筑面积（建筑高度2.5米以上）	m²		
	不计入容积率的建筑面积			m²	19511.18	
4	其中	(1)	地下室建筑面积（仅作为停车及设备用房使用）	m²	12546.4	
		(2)	架空层建筑面积（只作为休闲绿化等公共场所使用、建筑层高不小于3.9米且不高于5米）	m²	3977.88	
		(3)	半地下室建筑面积（仅作为停车及设备用房使用）	m²	2986.9	
5	容积率				0.791	
6	建筑占地面积			m²	37559.6	
7	建筑密度			%	14.7	
8	绿地面积			m²	107682.80	
9	绿地率			%	42.3	
10	(1)	居住总户数		户		
	(2)	居住人口		人		
11	(1)	机动车车位数		辆	1100	
		其中	地下机动车位	辆	341	
			室外机动车位	辆	759	
	(2)	非机动车车位数		辆	7932	
		其中	地下非机动车位	辆	2000	
			室外非机动车位	辆	5932	

(二) 规划新增项目一览表：

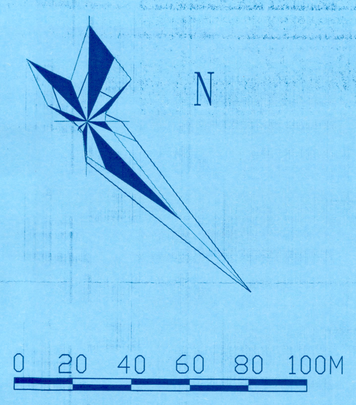
序号	项目	计量单位	数值（计容）	备注（不计容）
1	科研办公楼一期	m²	20000.0	3360.0
2	科研办公楼二期	m²	18500.0	
	总计	m²	38500.0	3360

注：
1. 机动车停车指标依照《福建省城市规划管理技术规定》国际学术交流中心部分机动车按0.6车位/间客房配置，非机动车按0.4车位/间客房配置；附属楼按其他办公，机动车按0.8车位/100平米建筑面积配置，非机动车按4车位/100平米建筑面积配置。
2. 国际学术交流中心门卫及配套面积计入国际学术交流中心附属楼
3. 12#园区服务中心经调整面积由2300m²增至3000m²，占地面积由1050m²增至1150m²

图例

- 规划新增建筑
- 已批已建建筑
- 规划建设建筑

说明
1. 本图以甲方提供地形图及详规方案为设计依据。
2. 按照《福州市城市规划管理技术规定》（2016年）执行



0 20 40 60 80 100M

福州地区大学科技园总平面图 1:1000

工程编号	18101	图号	1
图别	规划	日期	2019.08

版次	第1版	第2版	第3版
施工图审查意见			
施工图审查机构及证号：			
图纸专用章：			
注册建筑师章：			
注册结构工程师章：			

工程名称：福州地区大学科技园
项目名称：福州地区大学科技园建筑单体
建设单位：福州大学
甲方代表 Proof Owner
工程负责人 Project Manager
专业负责人 Discipline Leader
校对 Proof Check
审核 Check
设计 Design
制图 Drawn By
图名 Sheet Title：总平面图

福建福大建筑设计有限公司
FUJIAN FUDA UNIVERSITY ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD
（原福航华大建筑设计有限公司）
设计甲级证号：A135003597

备注：

版权所有 不得复制 copyright©2013, FZUADD
AD+3.0, 版权所有 不得复制 Company Website: www.fzuadd.com