专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
水卫					

表1：建筑概况一览表

	楼栋号		占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	数据来源
已建建筑基本情况	A-1#	办公楼	681.8	3037.7	3037.7		竣工图
	A-2#	实验楼	1345.6	6152.4	6152.4		竣工图
	A-3#	教学楼	1822.18	8317.91	8317.91		竣工图
	A-4#	图书馆	917.4	4403.4	3534.1	869.3	竣工图
	A-5#	体育馆	1341.6	3652.7	3652.7		产权证
	A-6#	综合楼	1216.18	3982.97	3982.97		工规证
	A-7#	食堂	1025.2	3102.8	3102.8		竣工图
	A-8#	学生宿舍	584.2	3125.4	3125.4		竣工图
	A-9#	学生宿舍	584.2	3125.4	3125.4		竣工图
	A-10#	学生宿舍	584.2	3125.4	3125.4		竣工图
	A-11#	学生宿舍	584.2	3125.4	3125.4		竣工图
	A-12#	学生宿舍	584.2	3125.4	3125.4		产权证
	合计		11270.96	48276.88	47407.58	869.3	
	楼栋号		占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	
新建建筑	N-01#	教学楼	2473.05	10137.1	10194.08	0	
	N-02#	学生宿舍	1217.52	7444.3	7505.12	0	
	N-04#	综合楼	2685.09	14588.48	14588.48	0	
	N-05#	科技中心	1643.04	6667.27	6760.03	0	
	N-06#	体艺中心	2897.36	5610.4	5639.45	0	
	N-07#	后勤保障房	754.27	7608.01	7608.01	0	
	N-08#	后勤保障房	733.1	7595.37	7595.37	0	
	N-09#	食堂	2538.2	5133.89	5133.89	0	
	N-03# N-10#	门卫	460.02	80.66	270.34	0	
		地下室	0	7262.81	19.73	7243.08	
	合计		15401.65	72128.29	65314.5	7243.08	
总计			26672.61	120405.17	112722.08	8112.38	

应建人防面积计算表

项目		指标	单位
本次配建人防的计容建筑面积		79784.81	㎡
其中	已建未设人防的计容建筑面积（已建实验楼，教学楼）	14470.31	㎡
	新建建筑计容建筑面积	65314.50	㎡
应建人防面积		4787.09	㎡
设计人防面积		4799.04	㎡

总经济技术指标

项目		数值	单位	备注
征地面积		129283	㎡	
其中	其他用地	12720	㎡	（城市道路用地，水域，绿带用地，服务设施用地，住宅用地等）
	实用地面积	116563	㎡	
总建筑面积		120405.17	㎡	
其中	已建建筑	48276.88	㎡	
	新建建筑	72128.29	㎡	
地上建筑面积		112273.06	㎡	
其中	已建建筑	47407.58	㎡	
	新建建筑	64865.48	㎡	
地下建筑面积		8132.11	㎡	
其中	已建建筑	869.3	㎡	
	新建建筑	7262.81	㎡	
计容建筑面积		112722.08	㎡	
其中	已建建筑	47407.58	㎡	
	新建建筑	65314.5	㎡	
不计容建筑面积		8112.38	㎡	
其中	已建建筑	869.3	㎡	
	新建建筑	7243.08	㎡	
占地面积		26672.61	㎡	
其中	已建建筑	11270.96	㎡	
	新建建筑	15401.65	㎡	
绿地面积		34968.9	㎡	
建筑密度		22.88%		
容积率		0.97		
绿地率		30.00%		
班级数		60	班	
学生数		3000	人	
机动车停车		100	辆	
其中	地面停车	1	辆	标准停车位1辆
	地下停车	99	辆	标准停车位99辆
非机动车停车		1200	辆	
其中	地面停车	500	辆	
	地下停车	700	辆	其中已建图书馆地下室非机动车停车300辆，新建地下室非机动车停车400辆

注：
1.根据相关规定，本项目需停机动车：3×3000/100=90辆；需停非机动车4.0×3000/100=1200辆。
2.本项目配建充电停车位12辆，占总停车位数的12%。
其中普通充电停车位11辆，设置于地下室；
快充车位1辆，位于地面，占充电车位总数的8.33%。
3.非机动车充电车位均位于地面设置。

图例：

已建建筑	新建建筑
31.400 (±0.000) 室内标高	5.60 5.60 室外场地标高
快充停车位	车行道
标准机动车停车位 5400×2300	绿地
非机动车停车位	建筑主要出入口

总平面图 1:500

说明：
1.本图根据建设单位所提供的地形图、红线图及原校园城工蓝图绘制。本工程装配式建筑设计根据《关于闽侯县一中校园扩建项目装配式设计的回函》执行。
2.本图依据规范：《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市城市规划管理技术规定》、《闽侯县发展和改革局关于印发2022年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案的通知》(侯发改(2022) 111号)、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政(2016) 6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综(2018) 4号)、《建筑设计防火规范（2018年版）》、《建筑防火通用规范》、《中小学设计规范》及其他相关法规、规定的有关要求。
3.本图坐标系统采用2000国家坐标系，高程系统采用罗零高程系。
4.图中所注距离：建筑物指外墙边，道路指路缘石内缘。
5.图中所注坐标：建筑物指外墙皮的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
6.图中未注明道路宽度均为6m，未注明转弯半径为9m。
7.图中H1为建筑消防高度（室外地面至屋面层高度）；
H2为建筑规划高度（室外最水地面至女儿墙顶）；
H3为建筑最高点高度（室外地面至建筑最高点高度）。

建筑角度示意图 1:500

单位名称：福建省建筑设计研究院有限公司	施工图审查批准单位：	施工图审查批准书证号：	图纸专用章：福建省工程勘察设计图纸专用章 福建省建筑设计研究院有限公司 资质 范围：建筑工程 等级：甲级 证号：A135001145 有效期至：2024年09月23日

注册建筑师执业章：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：林晓嵩 注册号：3500414-053 有效期：至2025年11月；中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：崔育青 注册号：3500414-002 有效期：至2025年04月

注册工程师执业章：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：林鑫 注册号：3500414-063 有效期：至2026年04月；中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：林晓明 注册号：3500414-107 有效期：至2026年04月

修改内容：
地下室轮廓调整，相应调整出入口坡道位置，相关道路、绿地、地面停车位及技术指标。

版次	发行日期	摘要
		首次发行

版本 2.0 图幅 A0 部门 建筑设计六院

工程名称：闽侯县一中校园扩建项目-总体				图名：总平面图	
	项目经理	林鑫			
	审定				
	方案创作人				
	工程负责人	林晓嵩 崔育青			
	专业负责人	林鑫 林晓明			
建设单位：闽侯县教育局	审核	黄乐颖		工程编号	202307058
	校对	张强		图别	建方
	设计	林鑫		图号	Z-01
	制图	林鑫		日期	2024.06