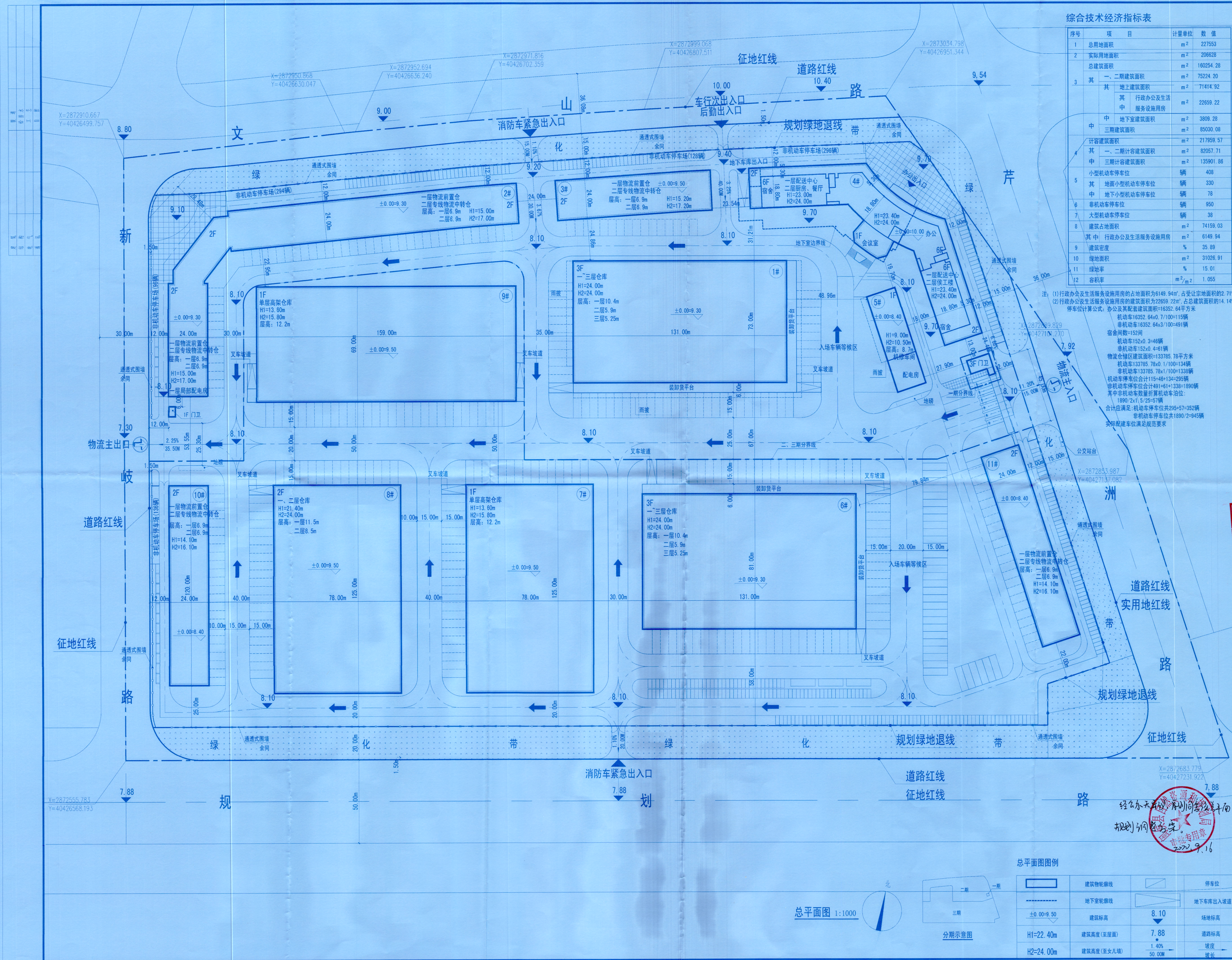




综合技术经济指标表			
序号	项 目	计量单位	数 值
1	总用地面积	m ²	227553
2	实际用地面积	m ²	206828
3	总建筑面积	m ²	160254.28
	其中：地上建筑面积	m ²	71414.92
4	其中：行政办公及生活服务设施用房	m ²	22659.22
	其中：地下建筑面积	m ²	3809.28
5	三期建筑面积	m ²	85030.08
	其中：一期二期计容建筑面积	m ²	217959.57
6	其中：三期计容建筑面积	m ²	82057.71
	其中：小型机动车停车位	辆	408
7	其中：地面小型机动车停车位	辆	330
	其中：地下小型机动车停车位	辆	78
8	其中：非机动车停车位	辆	950
	其中：大型机动车停车位	辆	38
9	建筑占地面积	m ²	74159.03
	其中：行政办公及生活服务设施用房	m ²	6149.94
10	建筑密度	%	35.89
	绿地面积	m ²	31026.91
11	绿地率	%	15.01
	容积率	m ² /m ²	1.055

注：(1)行政办公及生活服务设施用房的占地面积为6149.94m²，占宗地面积的2.71%。
(2)行政办公及生活服务设施用房的建筑面积为22659.22m²，占总建筑面积的14.14%。
停车位计算公式：办公及其配套建筑面积÷16352.64÷0.7÷100=115辆
非机动车16352.64÷0.7÷100=491辆
宿舍间数=152间
机动车152×0.3=46辆
非机动车152×0.4=61辆
物流仓储区建筑面积=133785.78÷平方米
机动车133785.78÷0.7÷100=134辆
非机动车133785.78÷1.0÷100=1338辆
机动车停车位合计115+46+134=295辆
非机动车停车位合计491+61+1338=1890辆
其中非机动车数量折算机动车车位：
1890/2×1.5/25=57辆
合计应满足：机动车停车位共295+57=352辆
非机动车停车位共1890/2=945辆
实际配建车位满足规范要求

北京蓝图工程设计有限公司
BEIJING LANTIAN ARCHITECTURE DESIGN & ENGINEERING CO., LTD.
甲级证书编号 A111001385
CLASS A AUTHORIZATION NUMBER A111001385

施工图审查批准单位：
施工图审查批准证书号：
图纸专用章

CCP 北京蓝图工程设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111001385 工程设计 甲级
A211001382 工程设计 乙级
有效期至2022年03月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨陶生
注册号：1100138-016
有效期至：至2021年12月

福建外运福州南通物流中心项目工程

建设单位：福建外运河西储运有限公司

审 定	杨陶生	杨陶生
项目负责人	杨陶生	杨陶生
专业负责人	杨陶生	杨陶生
审 核	徐建飞	徐建飞
校 对	陈 硕	陈 硕
设 计	林立伟	林立伟
制 图	林立伟	林立伟

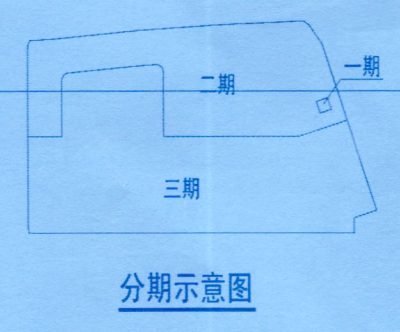
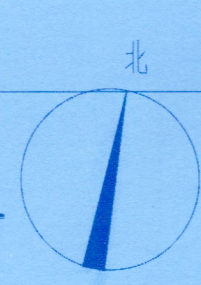
日期：2020年08月

总平面图

建筑物轮廓线	停车位
地下室轮廓线	地下车库出入口坡道
±0.00-9.50	场地标高
H1=22.40m	道路标高
H2=24.00m	坡度
	坡长

工程编号：方案图号：01
日期：2020年08月

总平面图 1:1000



总平面图图例

建筑物轮廓线	停车位
地下室轮廓线	地下车库出入口坡道
±0.00-9.50	场地标高
H1=22.40m	道路标高
H2=24.00m	坡度
	坡长