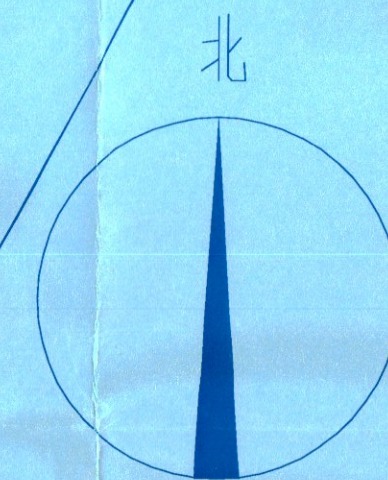




福建福大建筑设计有限公司
FUJIAN FUZHOU UNIVERSITY ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
(原福州大学土木建筑设计研究院)
设计甲级证书: A135003597

备注:

福建德康实业有限公司预申请项目
二期占地面积S=31231.74平方米(46.85亩)



图例:

- 用地红线
- 绿化带
- 绿地
- 垃圾收集点
- 机动车停车位
- 非机动车位
- 地块主要出入口
- 地块次要口
- 道路设计标高
- 建筑计标高
- 发电机房
- 硬地铺砖
- 架空层

德康物流一期综合经济技术指标			
序号	项目	单位	数值
1	实用地面积	m ²	34666.70
2	总建筑面积	m ²	52933.94
其中	物资中转站	m ²	38713.65
	生活服务配套楼	m ²	7940
	地下室	m ²	3776
	架空层(卸货平台)	m ²	2504.29
3	计容建筑面积	m ²	58085.91
其中	物资中转站	m ²	49230.91
	生活服务配套楼	m ²	8855
	不计容建筑面积	m ²	6280.29
	1、2楼地下一层	m ²	3265
其中	4#楼物资中转站地下一层	m ²	511.0
	架空层(卸货平台)	m ²	2504.29
	建筑占地面积	m ²	17987.9
	物资中转站	m ²	14568.61
5	生活服务配套楼	m ²	915
	架空层	m ²	2504.29
	容积率	%	2.64%
	建筑密度	%	1.68
7	容积率	%	1.68
8	建筑密度	%	51.89
9	建筑系数	%	51.89
10	绿地面积	m ²	3200
11	绿地率	%	15
12	机动车停车位	位	95
	地上停车位	位	6
	地下停车位	位	89
	非机动车停车位	位	626

配套设施建筑占地指标		
序号	项目	数值
1	实用地面积	34666.70
2	非生产性服务用房占地面积	915
3	生活服务配套占地比例	2.64%
4	非生产性服务用房建筑面积	7940
5	生活服务配套占总建筑面积比例	15%

停车位需求计算式:
本项目物资中转站机动车停车位标准按照仓储区停车位标准0.1辆/100平方米来计算,非机动车停车位标准按照仓储区停车位标准1辆/100平方米来计算。生活服务配套楼机动车停车位标准按照其他办公停车位标准0.7辆/100平方米来计算,非机动车停车位标准按照其他办公停车位标准3辆/100平方米来计算。
机动车停车位为: 38713.65*0.1/100+7940*0.7/100=94.29辆
非机动车停车位为: 38713.65*1/100+7940*3/100=625.34辆
本项目总计所需机动车停车位为: 94.29辆,实际设置95辆
本项目总计所需非机动车停车位为: 625.34辆,实际设置626辆

说明:
1.本图根据甲方提供的地形图及红线图绘制。
2.本图绿化仅为示意,供总图绿化面积计算使用,具体布置由景观设计完成。
3.本图所述尺寸单位为米。
4.图内建筑定位坐标取对应的轴线交点。

总平面图 1:500

第 版
第 1 版
版 本 号
日期

施工图审查批准书证号:

图章专用章:

注册建筑师章:
中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建筑师: 赵素花
注册编号: 3502310117

注册建筑师章:

注册建筑师章:
注册编号: 3502310117

工程名称:

项目名称: 德康物流一期

建设单位: 福州长福置业有限公司

审 定
项目负责人: 朱晓明
项目负责人: 朱晓明
审 核: 颜昱廷
校 对: 陈化新
设 计: 赵素花
制 图: 赵素花
图 名: 总平面图

工程编号: 161150 图号: 01
图 则 方 案: 日期: 2019.10