总平面图

技术经济指标汇总表

(一) 综合技术经济指标表

总体教学区技术经济指标表

序号	项目	数值	备注
1	总用地面积（土地证）	159.79hm²	1597920.20m²
2	建筑控制用地面积	1496599 m²	
2-1	其中 福州大学教学区用地面积	1096900 m²	
2-2	福州地区大学科技园用地面积	162880 m²	
2-3	不适合于进行建筑建设的面积	230809 m²	
3	其他规划用地面积	102331.7m²	

总体教学区实用地面积（含教学区及科技园）125.979 hm²

福州大学教学区技术经济指标表

序号	项目	计量单位	数值
2-1	实用地面积	hm²	109.690
2-2	总建筑面积	m²	711641.56
2-3	其 地上建筑面积	m²	671535.56
2-4	中 地下室建筑面积	m²	30106
2-5	总计容建筑面积	m²	671535.56
2-6	不计容地下建筑面积（总容积率及建筑面积使用）	m²	30106
2-7	容积率		0.612
2-8	建筑占地面积	m²	222887.96
2-9	建筑密度		20.32%
2-10	绿地面积	m²	449729
2-11	绿地率		41.0%
2-12	机动车车位数	个	2812
2-13	其 地下停车位	个	719
2-14	中 地面停车位	个	2093
2-15	非机动车车位数	个	8602

福州地区大学科技园技术经济指标表

序号	项目	计量单位	数值
3-1	实用地面积	hm²	16.288
3-2	总建筑面积	m²	179179.88
3-3	其 地上建筑面积	m²	167005.58
3-4	中 地下建筑面积	m²	12173.3
3-5	计容建筑面积	m²	163928.70
3-6	不计容建筑面积	m²	16051.18
3-7	其 （1）地下车库、地下室面积（总容积率及建筑面积使用）	m²	12173.30
3-8	中 （2）建设范围内，已开发建成的建筑面积（总容积率及建筑面积使用）	m²	3977.88
3-9	容积率		1.001
3-10	建筑占地面积	m²	33265.84
3-11	建筑密度		20.42%
3-12	绿地面积	m²	57447.77
3-13	绿地率		35.27%
3-14	（1）机动车车位数	个	1170
3-15	其 地下机动车位	个	441
3-16	中 室外机动车位	个	729
3-17	（2）非机动车车位数	个	5011
3-18	其 地下非机动车位	个	1000
3-19	中 室外非机动车位	个	4011

(二) 已批已建项目一览表：

序号	项目	计容建筑面积	不计容建筑面积
1	公共教学楼群 1期	38000 m²	
2	公共教学楼 1期	28794 m²	
3	机电、电气实验中心	17862 m²	
4	图书馆	35396 m²	
5	化学工程实验中心	12650 m²	
6	第一学科楼群	56537 m²	
7	第二学科楼群	36710 m²	
8	第三学科楼群	56687.78 m²	
9	第四学科楼群	31753.47 m²	
10	第五学科楼群	39389 m²	
11	教职工活动中心	7446 m²	
12	大学生素质教育基地	6030 m²	
13	校行政办公楼	20863 m²	
14	风雨操场	11230 m²	
15	数字医学院教研楼	11258.90 m²	
16	石油化工学院教研楼	9402.28 m²	
17	学生体质测试中心	3016 m²	
18	研究生科研楼	39570 m²	
19	后勤艺体综合馆	39313 m²	
20	测试馆	1017 m²	
21	6#科研办公楼（一期）	20000.00 m²	3360.00 m²（地下室）
22	小计	481425.56 m²	3360.00 m²（地下室）
23	10#综合科技大厦	45993.96 m²	4934.4 m²（地下室）
24	28#科研楼	14008 m²	1777.88 m²（地上配空间）
25	29#科研楼A分子筛测试科研实验中心	4980.04 m²	
26	29#科研楼B光催化测试科研实验中心	9971.01 m²	
27	29#科研楼C大型仪器测试科研实验中心	9873.4 m²	
28	29#科研楼中试科研实验测试中心	6397.01 m²	
29	5#科研楼	10471.4 m²	1506.9 m²（地下室）
30	9#科研楼	13800 m²	
31	门卫	100 m²	
32	小计	106794.82 m²	8221.18 m²
33	合计	588220.38 m²	11581.18 m²

注：1、教学科研楼、电气实验中心和29#C中试科研楼地下室为一体。

(三) 校区停车计算：

1、福州大学教学区车位数：

根据《福州市城乡规划管理技术规定》，福州地区大学科技园参照其中办公建筑类型标准，机动车按7.5车位/1000㎡计算，非机动车按1.5车位/100㎡计算。

教学区内现有：教职工机动车位1170个，学生机动车位1442个，共计2612个；教职工非机动车位1000个，学生非机动车位4011个，共计5011个。

2、福州地区大学科技园车位数：

根据福州市城乡规划管理技术规定，福州地区大学科技园参照其中办公建筑类型标准，机动车按7.5车位/1000㎡计算，非机动车按1.5车位/100㎡计算。

现有：机动车位719个，非机动车位2093个，共计2812个。

注：1、教学区建筑地下室为建设范围内的地下室，停车位配置按照教学区参考学位计算标准，综合技术经济指标表中已计入。

2、停车场建筑面积：小型汽车停车场位于2#P3库，约1.8万㎡；

3、建筑面积统计：已批已建项目建筑面积为教学区内现有建筑面积，已批已建项目不参与容积率计算。

4、建筑面积统计：已批已建项目建筑面积为教学区内现有建筑面积，已批已建项目不参与容积率计算。

(四) 规划实建项目一览表：

序号	项目	计容建筑面积	不计容建筑面积	
1	化工科研楼	20000 m²	2932 m²	（地下室）
2	建筑科研楼	4200 m²		
3	文化教育交流中心	24500 m²	4425 m²	（地下室）
4	艺术中心	14110 m²	2300 m²	（地下室）
5	科研楼B3#	6000 m²		
6	大学科技园 科研楼B2#	20800 m²	1739 m²	（地下室）
7	教学 室内体育馆	10000 m²	8859 m²	（地下室）
8	区 科研楼B5#	34000 m²	1888 m²	（地下室）
9	科研楼B1#、4-2#	26000 m²	2984 m²	（地下室）
10	科研楼B6#	12000 m²	1619 m²	（地下室）
11	6#科研办公楼（二期）	16500 m²		
12	小计	190110 m²	26746 m²	
13	福 26#科研楼	14200 m²	4250 m²	（地下室）
14	州 11#科研楼	6100 m²	1480 m²	（地下室）
15	区 13#科研楼	11801.48 m²	900 m²	（地上架空层）
16	学 14#科研楼	13784.45 m²	1300 m²	（地上架空层）
17	科 园 小计	45884.93 m²	7930 m²	
18	合计	235994.93 m²	34544 m²	

(五) 本次规划项目一览表：

序号	项目	计量单位	计容建筑面积	备注
1	10#科研楼	m²	6250.96	
2	12#园区服务中心	m²	4097.99	
	合计	m²	10348.95	

说明：

1、福州大学教学区（旗山校区）教学区总平面图 1:2000

福州大学（旗山校区）教学区总平面图

福建福大建筑规划设计研究院有限公司
Architecture & Urban Planning Design Institute of Fuzhou Unvrsity Co,Ltd