

福建西海岸建筑设计院



People's Republic Of China
Fujian West Coast Architecture Design Institute

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建西海岸建筑设计院
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135006035
有效期至: 2020年4月29日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 董晨耕
注册编号: 3500003-004
有效期至: 2020年6月

工程名称:

新能源汽车产能扩建项目

建设单位: 东南(福建)汽车工业有限公司

审 定		
工程负责人	董晨耕	董晨耕
专业负责人	董晨耕	董晨耕
审 核	董晨耕	董晨耕
校 对	蒋敏敏	蒋敏敏
设 计	陈丽贞	陈丽贞
制 图	陈丽贞	陈丽贞

图名:

总平面图(冲压厂区)

工程编号	K616W
图 别	规划方案 总图
图 号	K616W200

现有围墙(用地红线)

现有围墙

用地红线

现有围墙(用地红线)

冲压厂区拟建及规划建筑一览表

序号	建筑名称	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑高度(m)/火灾危险性/耐火等级	备注
203	冲压C线车间	1	4676.80	4642.00	8997.10	20.8/戊类/二级	二阶段实施
204	冲压件仓库	1	3700.00	2924.40	5073.40	13.15/戊类/二级	二阶段实施
冲压厂区新建建筑合计			8376.80	7566.40	14070.50		
205	预留车间		2502.00	6876.00	6876.00		
	其中 车间	3	2250.00	6750.00	6750.00		
	雨棚	1	252.00	126.00	126.00		
206	仓库	1	5682.00	5682.00	5682.00		
	冲压厂区预留建筑合计		8184.00	12558.00	12558.00		

冲压厂区主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数 据			
			已建	拟建	规划	合计
1	厂区面积	m²	73031.00			73031.00
2	建筑占地面积	m²	28293.30	8376.80	8184.00	44854.10
3	总建筑面积	m²	31073.29	7566.40	12558.00	51197.69
4	构筑物占地面积	m²	6307.84	50.00	1500.00	7857.84
5	道路及广场面积	m²	14775.00	2800.00	500.00	17475.00
6	绿地面积	m²	12770.00	0.00	0.00	12770.00
7	计算容积率建筑面积	m²	63966.09	14070.50	12558.00	80594.59
8	建筑密度					61.42%
9	建筑系数					72.18%
10	绿地率					17.49%
11	容积率					1.104
12	围墙长度	m	1136.00			1136.00
13	非生产性用房占地面积	m²	1553.80			1553.80
14	非生产性用房占地面积比例	m²				2.13%
15	非生产性用房建筑面积	m²	2969.08			2969.08
16	非生产性用房建筑面积比例	m²				5.80%

注: 建筑层高超过8m, 计算容积率建筑面积加倍计算。

图例

1F	新建建筑及层数		新建道路
1F	原有建筑及层数		原有道路
1F	预留建筑及层数		

说明

1. 本图根据业主及我院有关专业提供的资料绘制而成。
2. 坐标系统: 西安80坐标系。
3. 本图中所示尺寸、标高、半径均以m计。图中建筑间距及退界为轴线间距, 建筑尺寸为轴线尺寸。
4. 建筑出入口仅为示意, 具体位置详见建筑图纸, 建筑外引道与门坡等宽, 且与厂区道路顺坡衔接; 建筑至道路边人行道与门坡或门外台阶等宽。