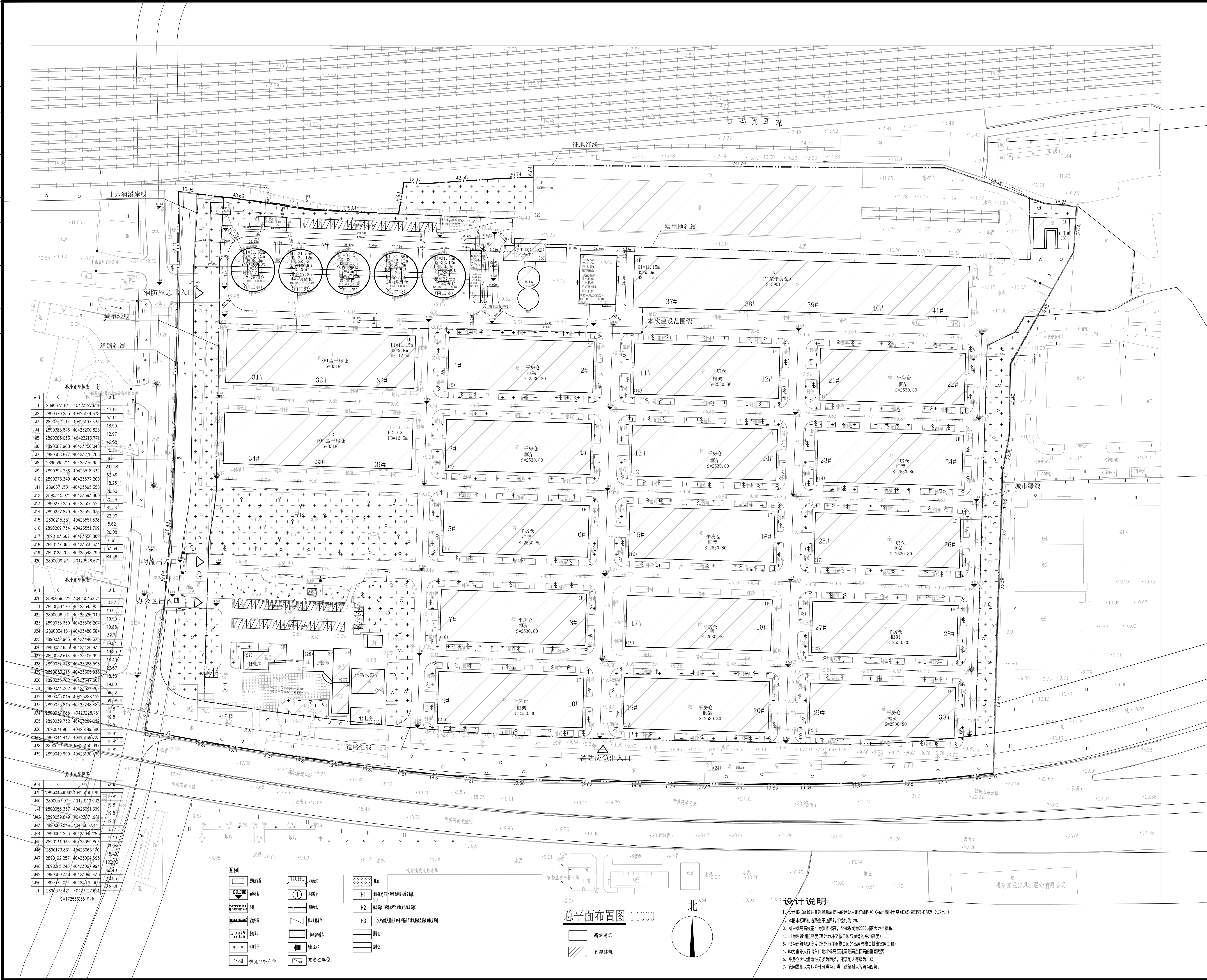


序号	X	Y	长度
J1	2890373.121	4042377.631	17.19
J2	2890370.755	4042344.479	53.14
J3	2890367.216	4042307.633	18.90
J4	2890385.846	4042300.825	12.97
J5	2890368.053	4042313.771	42.58
J6	2890387.968	4042325.048	20.74
J7	2890388.677	4042327.768	6.84
J8	2890395.711	4042327.959	241.38
J9	2890394.236	40423518.332	62.46
J10	2890373.349	4042357.700	18.25
J11	2890371.531	4042356.358	28.50
J12	2890345.071	40423583.860	75.02
J13	2890279.235	40423556.526	41.35
J14	2890237.879	40423555.938	22.90
J15	2890215.351	40423551.838	5.62
J16	2890209.734	40423551.769	26.08
J17	2890183.667	40423550.862	6.61
J18	2890177.063	40423550.634	53.39
J19	2890123.703	40423548.790	84.46
J20	2890039.271	40423546.671	

序号	X	Y	长度
J30	2890039.271	40423546.671	0.62
J31	2890030.170	40423545.856	19.94
J32	2890036.971	40423526.040	19.90
J33	2890035.330	40423506.207	19.86
J34	2890034.161	40423486.364	39.77
J35	2890032.903	40423466.173	10.84
J36	2890032.656	40423426.832	19.83
J37	2890032.618	40423406.999	18.40
J38	2890032.726	40423388.598	22.67
J39	2890034.215	40423385.943	18.88
J40	2890033.462	40423347.562	19.80
J41	2890034.302	40423299.650	36.62
J42	2890035.064	40423286.152	39.88
J43	2890035.849	40423248.483	19.81
J44	2890037.685	40423228.767	19.81
J45	2890039.732	40423206.460	19.81
J46	2890041.986	40423180.380	19.81
J47	2890044.447	40423162.725	19.81
J48	2890047.116	40423150.937	19.81
J49	2890049.990	40423132.499	19.81

序号	X	Y	长度
J39	2890049.990	40423132.499	19.81
J40	2890053.071	40423119.932	19.81
J41	2890056.357	40423099.399	19.81
J42	2890059.847	40423079.902	19.81
J43	2890063.746	40423052.447	19.81
J44	2890064.296	40423038.792	3.72
J45	2890134.933	40423029.809	74.49
J46	2890173.831	40423063.170	39.04
J47	2890192.257	40423084.655	18.46
J48	2890255.240	40423067.994	123.03
J49	2890380.336	40423068.430	55.10
J50	2890379.024	40423079.300	9.95
J51	2890573.211	40423127.651	48.68

序号	X	Y	长度
J39	2890049.990	40423132.499	19.81
J40	2890053.071	40423119.932	19.81
J41	2890056.357	40423099.399	19.81
J42	2890059.847	40423079.902	19.81
J43	2890063.746	40423052.447	19.81
J44	2890064.296	40423038.792	3.72
J45	2890134.933	40423029.809	74.49
J46	2890173.831	40423063.170	39.04
J47	2890192.257	40423084.655	18.46
J48	2890255.240	40423067.994	123.03
J49	2890380.336	40423068.430	55.10
J50	2890379.024	40423079.300	9.95
J51	2890573.211	40423127.651	48.68



设计说明

1. 设计依据: 根据《福建省城乡规划管理条例》(试行) 及《福建省城乡规划管理条例》(试行) 的有关规定进行设计。
2. 设计范围: 本设计范围为杜坞火车站至征地铁线之间的工业用地。
3. 设计内容: 本设计内容包括总平面布置、道路工程、给水工程、排水工程、电力工程、热力工程、燃气工程、通信工程、绿化工程、景观工程等。
4. 设计标准: 本设计执行《福建省城乡规划管理条例》(试行) 及《福建省城乡规划管理条例》(试行) 的有关规定。
5. 设计成果: 本设计成果包括总平面布置图、道路工程图、给水工程图、排水工程图、电力工程图、热力工程图、燃气工程图、通信工程图、绿化工程图、景观工程等。
6. 设计说明: 本设计说明详细说明了设计依据、设计范围、设计内容、设计标准、设计成果、设计说明等。
7. 设计备注: 本设计备注说明了设计过程中的一些特殊情况及处理办法。

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	17553.38	(238.14亩)
2	地上总建筑面积	m²	134894.08	(201.14亩)
3	地下总建筑面积	m²	251.00	
4	计容总建筑面积	m²	134894.08	(201.14亩)
5	容积率		0.76	
6	建筑密度	%	20.00	
7	绿地率	%	20.00	
8	停车位	个	92	
9	充电桩	个	92	
10	配电室	m²	200	
11	门卫室	m²	20	
12	值班室	m²	20	
13	休息室	m²	20	
14	卫生间	m²	20	
15	淋浴间	m²	20	
16	更衣室	m²	20	
17	储物间	m²	20	
18	办公室	m²	20	
19	会议室	m²	20	
20	接待室	m²	20	
21	档案室	m²	20	
22	图书室	m²	20	
23	活动室	m²	20	
24	健身房	m²	20	
25	游泳池	m²	20	
26	网球场	m²	20	
27	篮球场	m²	20	
28	足球场	m²	20	
29	高尔夫球场	m²	20	
30	其他设施	m²	20	

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	760.32	760.32
2	地上总建筑面积	m²	636.3	636.3
3	地下总建筑面积	m²	19.6	19.6
4	计容总建筑面积	m²	136.16	136.16
5	容积率		201	201
6	建筑密度	%	1753.38	1753.38
7	绿地率	%	1753.38	1753.38
8	停车位	个	1753.38	1753.38
9	充电桩	个	1753.38	1753.38
10	配电室	m²	1753.38	1753.38
11	门卫室	m²	1753.38	1753.38
12	值班室	m²	1753.38	1753.38
13	休息室	m²	1753.38	1753.38
14	卫生间	m²	1753.38	1753.38
15	淋浴间	m²	1753.38	1753.38
16	更衣室	m²	1753.38	1753.38
17	储物间	m²	1753.38	1753.38
18	办公室	m²	1753.38	1753.38
19	会议室	m²	1753.38	1753.38
20	接待室	m²	1753.38	1753.38
21	档案室	m²	1753.38	1753.38
22	图书室	m²	1753.38	1753.38
23	活动室	m²	1753.38	1753.38
24	健身房	m²	1753.38	1753.38
25	游泳池	m²	1753.38	1753.38
26	网球场	m²	1753.38	1753.38
27	篮球场	m²	1753.38	1753.38
28	足球场	m²	1753.38	1753.38
29	高尔夫球场	m²	1753.38	1753.38
30	其他设施	m²	1753.38	1753.38

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	760.32	760.32
2	地上总建筑面积	m²	636.3	636.3
3	地下总建筑面积	m²	19.6	19.6
4	计容总建筑面积	m²	136.16	136.16
5	容积率		201	201
6	建筑密度	%	1753.38	1753.38
7	绿地率	%	1753.38	1753.38
8	停车位	个	1753.38	1753.38
9	充电桩	个	1753.38	1753.38
10	配电室	m²	1753.38	1753.38
11	门卫室	m²	1753.38	1753.38
12	值班室	m²	1753.38	1753.38
13	休息室	m²	1753.38	1753.38
14	卫生间	m²	1753.38	1753.38
15	淋浴间	m²	1753.38	1753.38
16	更衣室	m²	1753.38	1753.38
17	储物间	m²	1753.38	1753.38
18	办公室	m²	1753.38	1753.38
19	会议室	m²	1753.38	1753.38
20	接待室	m²	1753.38	1753.38
21	档案室	m²	1753.38	1753.38
22	图书室	m²	1753.38	1753.38
23	活动室	m²	1753.38	1753.38
24	健身房	m²	1753.38	1753.38
25	游泳池	m²	1753.38	1753.38
26	网球场	m²	1753.38	1753.38
27	篮球场	m²	1753.38	1753.38
28	足球场	m²	1753.38	1753.38
29	高尔夫球场	m²	1753.38	1753.38
30	其他设施	m²	1753.38	1753.38

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	760.32	760.32
2	地上总建筑面积	m²	636.3	636.3
3	地下总建筑面积	m²	19.6	19.6
4	计容总建筑面积	m²	136.16	136.16
5	容积率		201	201
6	建筑密度	%	1753.38	1753.38
7	绿地率	%	1753.38	1753.38
8	停车位	个	1753.38	1753.38
9	充电桩	个	1753.38	1753.38
10	配电室	m²	1753.38	1753.38
11	门卫室	m²	1753.38	1753.38
12	值班室	m²	1753.38	1753.38
13	休息室	m²	1753.38	1753.38
14	卫生间	m²	1753.38	1753.38
15	淋浴间	m²	1753.38	1753.38
16	更衣室	m²	1753.38	1753.38
17	储物间	m²	1753.38	1753.38
18	办公室	m²	1753.38	1753.38
19	会议室	m²	1753.38	1753.38
20	接待室	m²	1753.38	1753.38
21	档案室	m²	1753.38	1753.38
22	图书室	m²	1753.38	1753.38
23	活动室	m²	1753.38	1753.38
24	健身房	m²	1753.38	1753.38
25	游泳池	m²	1753.38	1753.38
26	网球场	m²	1753.38	1753.38
27	篮球场	m²	1753.38	1753.38
28	足球场	m²	1753.38	1753.38
29	高尔夫球场	m²	1753.38	1753.38
30	其他设施	m²	1753.38	1753.38

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	760.32	760.32
2	地上总建筑面积	m²	636.3	636.3
3	地下总建筑面积	m²	19.6	19.6
4	计容总建筑面积	m²	136.16	136.16
5	容积率		201	201
6	建筑密度	%	1753.38	1753.38
7	绿地率	%	1753.38	1753.38
8	停车位	个	1753.38	1753.38
9	充电桩	个	1753.38	1753.38
10	配电室	m²	1753.38	1753.38
11	门卫室	m²	1753.38	1753.38
12	值班室	m²	1753.38	1753.38
13	休息室	m²	1753.38	1753.38
14	卫生间	m²	1753.38	1753.38
15	淋浴间	m²	1753.38	1753.38
16	更衣室	m²	1753.38	1753.38
17	储物间	m²	1753.38	1753.38
18	办公室	m²	1753.38	1753.38
19	会议室	m²	1753.38	1753.38
20	接待室	m²	1753.38	1753.38
21	档案室	m²	1753.38	1753.38
22	图书室	m²	1753.38	1753.38
23	活动室	m²	1753.38	1753.38
24	健身房	m²	1753.38	1753.38
25	游泳池	m²	1753.38	1753.38
26	网球场	m²	1753.38	1753.38
27	篮球场	m²	1753.38	1753.38
28	足球场	m²	1753.38	1753.38
29	高尔夫球场	m²	1753.38	1753.38
30	其他设施	m²	1753.38	1753.38

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	760.32	760.32
2	地上总建筑面积	m²	636.3	636.3
3	地下总建筑面积	m²	19.6	19.6
4	计容总建筑面积	m²	136.16	136.16
5	容积率		201	201
6	建筑密度	%	1753.38	1753.38
7	绿地率	%	1753.38	1753.38
8	停车位	个	1753.38	1753.38
9	充电桩	个	1753.38	1753.38
10	配电室	m²	1753.38	1753.38
11	门卫室	m²	1753.38	1753.38
12	值班室	m²	1753.38	1753.38
13	休息室	m²	1753.38	1753.38
14	卫生间	m²	1753.38	1753.38
15	淋浴间	m²	1753.38	1753.38
16	更衣室	m²	1753.38	1753.38
17	储物间	m²	1753.38	1753