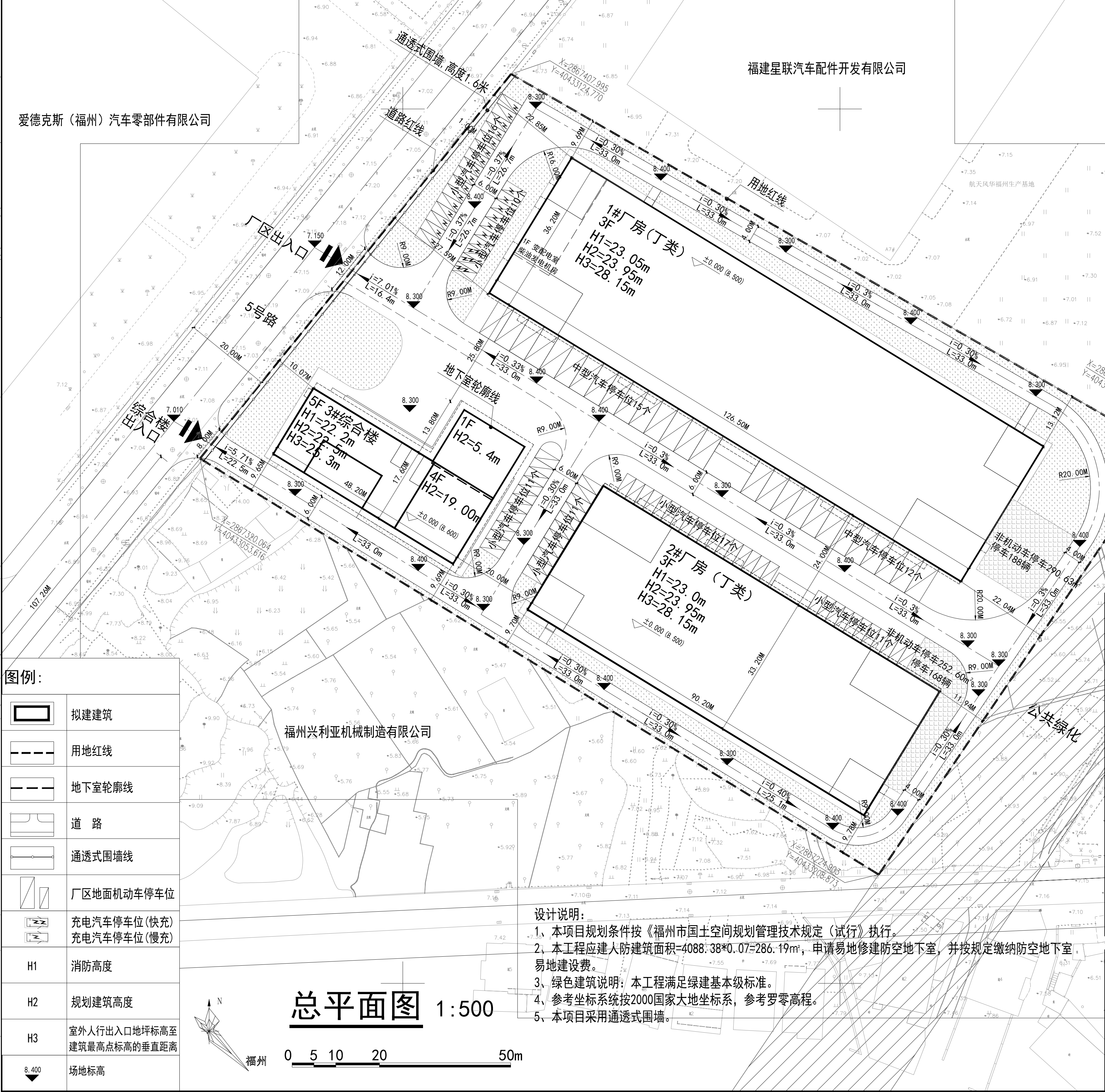


图例：
1. 拟建建筑
2. 用地红线
3. 地下室轮廓线
4. 道路
5. 通透式围墙线
6. 厂区地面机动车停车位
7. 充电汽车停车位 (快充)
8. 充电汽车停车位 (慢充)
9. H1 消防高度
10. H2 规划建筑高度
11. H3 室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
12. 8.400 场地标高

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2867407.995	40433124.77	172.8
J2	2867321.836	40433274.559	117.09
J3	2867224.904	40433208.872	182.1
J4	2867320.064	40433053.616	113.11
J1	2867407.995	40433124.77	
S=20301平方米 合30.45亩			

爱德克斯(福州)汽车零部件有限公司



总平面图 1:500

设计说明:

- 1、本项目规划条件按《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》执行。
- 2、本工程应建人防建筑面积=4088.38*0.07=286.19m², 申请易地修建防空地下室, 并按规定缴纳防空地下室易地建设费。
- 3、绿色建筑说明: 本工程满足绿建基本级标准。
- 4、参考坐标系按2000国家大地坐标系, 参考罗零高程。
- 5、本项目采用通透式围墙。

地块停车设施配建表

建筑类型	面积	计算单位	机动车车位			非机动车车位		
			标准机动车车位	应配建车位数(辆)	实际配建车位数(辆)	标准非机动车车位	应配建车位数(辆)	实际配建车位数(辆)
厂房	31480.58	车位/100m² 建筑面积	0.3	95	95	1	315	315
生产服务设施	4088.38	车位/100m² 建筑面积	0.8	33	33	1	41	41
合计				128	128		356	356

备注: 本项目为技术密集型工业项目, 标准机动车车位和非机动车车位配建指标取下限值。本项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。



福建省新广厦工程设计研究院有限公司

Fujian Xinbang Engineering Design Consultant Institute Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135004767
风景园林工程设计专项乙级: A235004764
城乡规划编制乙级: 闽自资规乙字23350037
中国福建省福州市福兴大道3号福厦大厦21层 350014
21F. FuSheng Building NO.3 FuXing Avenue, Fuzhou, Fujian, China, 350014

备注:

REMARKS

通用注释:

GENERAL NOTES

- 1、请力测量图纸, 所有数值以标注尺寸为准。Do not scale drawings, all dimensions are as shown.
- 2、所有尺寸均应按图样方可施工。All dimensions should be verified before construction.
- 3、本套图纸在取得当地政府主管部门的相关文件并审查通过后方可生效。This set of drawings can only take effect after obtaining the relevant documents of approval of the local government authorities and having been reviewed.

施工图审查单位:

Drawing Examining Authority

施工图审查合格证编号:

Drawing Examination CERT. NO.

图纸专用章

Drawing Special Seal

注册建筑师执业章

Seal of PRC

注册结构师执业章

Seal of RSE

工程名称:

Project Name

福建宸辰智享科技股份有限公司
宸辰新能源汽车配件项目

建设单位:

CLIENT

福建宸辰智享科技股份有限公司

审 定

APPROVED BY

工程负责人

PROJECT MANAGER

何灼新

审 核

VERIFIED BY

何灼新

陈 旭

校 对

CHECKED BY

黄福生

设 计

DESIGNER

魏金玲

制 图

DRAWING

魏金玲

图 名:

DRAWING TITLE

总平面图

工程编号

PROJECT NO.

图 则

CATEGORY

方 案

图 号

DRAWING NO.

日 期

DATE

2024.08

版 本

REV

总经济技术指标表			
序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m²	20301.00
2	实际用地面积	m²	20301.00
3	总建筑面积	m²	28236.51
	地上建筑面积	m²	27983.57
	1#厂房	m²	14369.10
	2#厂房	m²	9526.09
	3#综合楼	m²	4088.38
4	地下建筑面积	m²	252.94
	地下设备用房	m²	252.94
	计容建筑面积	m²	35568.96
	1#厂房	m²	18954.91
	2#厂房	m²	12525.67
5	不计容建筑面积	m²	4088.38
6	容积率		1.75
7	生产服务设施建筑面积所占比重	%	14.48
8	生产服务设施用地所占比重	%	5.34
9	绿地面积	m²	3050.86
10	绿地率	%	15.03
11	建筑占地面积	m²	8658.34
12	建筑密度	%	42.65
13	建筑系数	%	42.65
14	机动车车位	辆	101
	地面机动车位	辆	101
	小型汽车	辆	74
	中型汽车	辆	27
	非机动车车位	辆	356
15	其中	辆	356
16	其中	辆	0
	地下非机动车位	辆	0

建筑一览表					
序号	项目	层数(F)	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)
1	其中	其中	地上建筑面积		
			1#厂房	4579.30	14369.10
			2#厂房	2994.64	9526.09
			3#综合楼	1084.40	4088.38
2	其中		地下建筑面积	252.94	252.94
3	合计		8658.34	28236.51	35568.96