

[illegible]

		建(构)物一览表										
	编号	项目名称	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容积率 (m²)	层数	规划高度 (m)	耐火等级	火灾危险性	备注	
已建建筑	1	综合办公及食堂	3360.00	6870.00		6870.00						
	2	门卫室	61.91	61.91		61.91						
	3	自行车棚	153.00	153.00		163.00						
	4	技术装备中心	3094.00	19446.38		10446.38						
	5	行政办公楼	3395.33	6770.67		6770.67						
	6	总装及修理车间	66643.38	69979.89		13386.76	1层、附楼2层	13.50				
	7	涂装车间	23478.00	56906.72		119753.44	2层、附楼3层					
	8	综合仓库	41.20	41.20		41.20						
	11	基本设备材料综合仓库	9507.46	9507.46		13134.92						
	12	维护保障库	563.00	563.00		1126.00	1层					
	13	淋浴室	288.00	288.00		288.00	1层					
	14	电修及木工机床	1170.00	1170.00		2340.00						
	15	机修库	674.00	674.00		1348.00	1层					
	16	污水处理站	77.00	77.00		77.00	1层					
	17	燃油库	33.00	33.00		33.00						
	18	加油站	128.00	128.00		128.00						
	19	废水处理站	64.00	192.00		192.00						
	22	公用站房	167.40	167.40		167.40						
	26	文检站	7379.75	7379.75		7761.36	1层					
	37	1#宿舍楼	566.00	6738.00		6738.00					原规划提供依据	
	38	3#宿舍楼	566.00	6703.00	1976.00	6703.00						
	41	总装及修理车间扩建	38339.38	38934.05		77263.87	1层					
	43	造型V型台楼	2708.64	6410.23		6410.23						
	44	试验与车辆装备楼	2200.46	2076.32		4560.80						
	本次拟建	45	待修试验楼	2297.75	4135.12		4135.12					
46		电子电器楼	650.75	3403.00		3403.00						
47		动力站房	691.25	575.75		575.75						
9		焊条库	32004.69	31691.23		63663.78	1层、附楼2层	12.35			丁类	
10		喷漆车间一	36265.67	66991.51		103966.40	2层	22.35			丁类	
23		焊丝库	184.82	184.82		184.82	架空1层	14.50			丙类	
24		焊丝库	364.64	364.64		367.84	架空1层	14.40			丙类	
25		综合合金力能库	5018.61	5018.61		9704.33	1层	10.65			丁类	
27		废水处理站一	2958.81	3420.85		5911.62	1层、附楼2层	12.80			戊类	
28		固废库	1460.44	1460.44		1450.44	1层	7.15			丙类	
29		危废库	706.47	706.47		706.47	2层	6.95			甲类	
33		门卫三	28.42	28.42		28.42	1层	5.15			丙类	
34		门卫二	392.00	62.94		92.94	4层	6.65			民用	
35		冲焊站油漆罩	357.93	357.93		357.93	5层	12.30			二类	
39		焊丝、焊条库	48740.98	49555.35		80950.50	1层、附楼2层	14.35			丁类	
40		工具库	264.53	264.53		264.53	架空1层	42.05			丙类	
		小计	29533.54	399062.59	1976.00	692348.59						
远期规划		39-1	交换站(扩建)	4292.89	4320.05		4320.05	1层	8.35			戊类
		39-2	110kV变电站	856.77	856.88		856.77	1层	9.50			丙类
			小计	5149.66	5176.93		5176.82					
		20	垃圾站	234.00	234.00							
		21	精品仓库	1111.40	1111.40		2222.80	1层				
		25	基本设备材料库	2032.00	2032.00							
		31	新加坡站	264.00	155.70							原规划提供依据
		32	研发中心	2200.00	2200.00		2200.00					
	43-1	涂装V型台楼扩建	567.00	1134.00								
	44-1	试验与车辆装备楼扩建	1080.00	1080.00		2160.00						
	小计	7468.40	2717.10	1976.00	727463.91							

序号		项目内容	单位	数量	备注
1	广茂住宅面积	m ²	780978.00		
2	广茂用地面积	m ²	635897.12		¥95807.7 亩
3	总建筑面积	m ²	433662.62		
其中	地下建筑面积	m ²	319360.6		
	地下建筑面积(不计容)	m ²	727463.31		
	水(管)容面积	m ²	1076.00		
	容积率	-	1.113		
7	建筑物占地面积	m ²	308271.60		
8	建筑密度	%	47.18		
9	构筑物占地面积	m ²	6307.00		
10	建筑系数	%	48.14		
11	绿地面积	m ²	86247.75		
12	绿化率	%	13.04		
13	机动车停车位	个	1537		按要求, 应新建1537辆(实际配建1327辆)
其中	自行车停车位数量	个	249		
	机动车停车位	个	5474		按要求, 应新建4924辆(实际配建4744辆)

行政办公及生活服务类用房占地面积与建筑面积汇总表					
序号	项目编号	项目名称	占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)
1	综合办公楼及食堂		3360.00	6870.00	
5	行政办公楼		3385.53	6770.67	
33	门卫室		28.42	28.42	
34	主门卫		392.00	92.94	
37	1#宿舍楼		556.00	6738.00	1976.00
38	3#宿舍楼		556.00	6703.00	
合计			8277.75	29173.03	

注：行政办公及生活服务类总建筑面积92173.03m²，占总建筑面积的比例为6.72%
行政办公及生活服务类用房用地面积8277.75m²，占总占地面积的比例为1.27%

		车位配建计算表		
分类	建筑面积	机动车停车位 (个)	非机动车停车位 (个)	计算标准
工业部分	404791.59	1215.00000	4048.00000	机动车停车位: 0.3个/100㎡建筑面积 非机动车停车位: 1.0个/100㎡建筑面积
配套部分	291.013	205.00000	876.00000	机动车停车位: 0.7个/100㎡建筑面积 非机动车停车位: 3.0个/100㎡建筑面积
合计	423893.62	1420.00000	4924.00000	

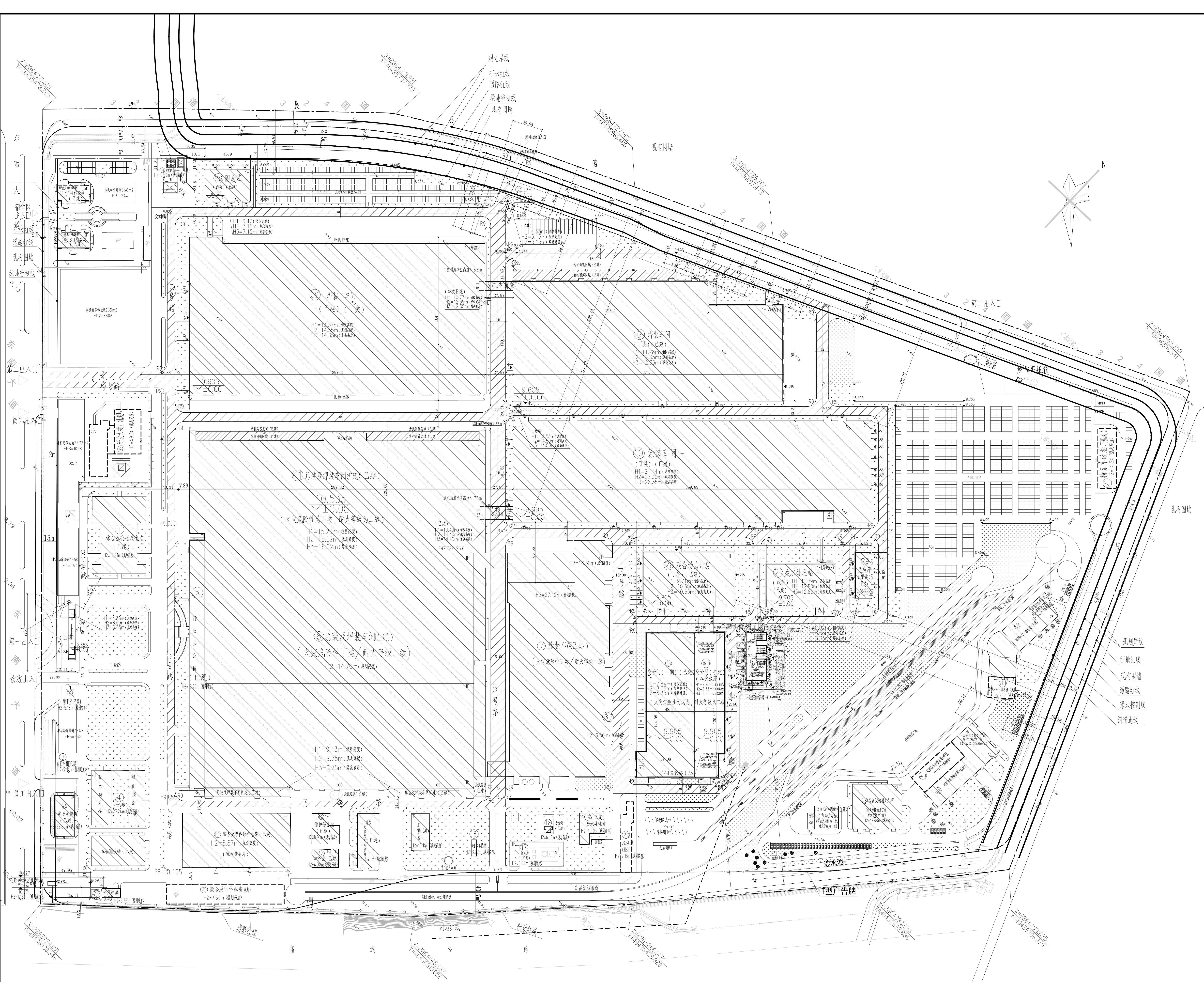
[illegible]

设计说明： 一、设计依据：

- 1、中华人民共和国国家标准《总图制图标准》GB/T 50103—2010；
- 2、中华人民共和国国家标准《工业企业总平面设计规范》GB 50187—2012；
- 3、中华人民共和国国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）；
- 4、中华人民共和国国家标准《建筑防火通用规范》GB55037—2022
- 5、中华人民共和国国家标准《厂矿道路设计规范》GBJ 22—87；
- 6、《福州市城市规划管理技术规定》2024年5月；
- 7、本院相关专业提供的本专业设计资料；

二、设计说明:

- 1、本图系根据甲方提供的红线图进行设计的。
- 2、本图系根据《福州市国土空间规划管理技术规定》(2024年5月)进行规划设计的。
- 3、本图系根据甲方提供的周边市政道路规划相关资料规划设计的。
- 4、图中地面停车位以米计,建筑高度H1为建筑消防高度,建筑高度H2为规划建筑高度(室外地坪到建筑女儿墙的高度),建筑高度H3为室外地坪到建筑最高点的高度。
- 5、图中红线坐标为用地红线折点坐标,道路坐标为路中心线折点坐标。
- 6、图中道路尺寸为圆角内圆,道路未标注处转弯半径为2米。
- 7、图中建筑物外轮廓标注为建筑主体结构轮廓,项目的建筑间距满足消防防火相关规范的要求。
- 8、坐标为2000国家大地坐标系,高程为罗零高程基准。
- 9、厂界噪声周边环境详见景观图框,本图仅做示意。
- 10、该项目建设机动车停车位建设充电桩满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车位设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发福州市电动汽车充电桩设施设施实施实施方案的通知》(榕发改〔2018〕4号)、闽发改〔2022〕111号及其他相关法规、规定的有关要求
- 11、图中未标事宜宜遵照国家与当地规范,现场协商解决。
- 12、此次报规为交规图(扩建)、DN1投改项目110kV变电站工程,已建建筑不在此次报规范围内。



MHTECH

中汽迈赫(天津)工程设计研究院有限公司
Zhongqi Maier Jiahe Engineering Design and Research Institute Co., Ltd.
建筑工程 机械行业 中国 A11060509
钱多规划·乙级（沪）城规编号：1710023号

批准说明
Description or legend

1、本图按流程绘制，施工前审查、消防等主管部门审批后方可实施。

2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明毫米外，标注以米为单位；标高以厘米和mm为单位。

3、使用表格标注时，请同时勾选备注栏选项，如有疑问，及时与设计师联系。

4、施工过程中不得随意变更图纸，所有设计变更须经设计师同意。

项目名称
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

批准名称
STAMP OF REGISTERED

项目负责人
Client

东南（福建）汽车工业股份
有限公司

项目信息
Project

东南汽车产线二期二阶段
增补项目

子项名称
Name of subject

交椅间（扩建）、
110KV变电站

姓名
Name

总平面布置图

姓名
Name

姓名
Surname

日期
Date

专业
Speciality

站所

站名
Status

投报图

注册
Scale

注册
Designing

A0+1/4

注册
Date

日期
Date

2024-07

姓名
Name

姓名
Surname

日期
Date