

日期	年月日
姓名	
职务	
职称	
专业	
备注	

闽侯八中新校区建设经济技术指标表			
序号	项目	单位	指标
1	办学规模	/	36班(1800人)
	初中部	/	30班(1500人)
2	征地面积	m²	77860.39
	实际用地面积	m²	69835.18
	其中 校舍建筑用地面积	m²	51929.48
	其中 体育活动用地面积	m²	17905.70
3	总建筑面积	m²	52640.47
	其中 地上建筑面积	m²	48989.59
	其中 地下室建筑面积	m²	3650.88
4	计容建筑面积	m²	47294.80
5	不计容建筑面积	m²	5345.67
6	建筑容积率	/	0.91
7	建筑占地面积	m²	14036.87
	其中 建筑物占地面积	m²	11023.31
	其中 构筑物(读书长廊、休息亭) 占地面积	m²	3013.56
8	建筑密度	%	20.1%
9	绿地面积	m²	24512.15
10	绿地率	%	35.1%
11	总机动车位	辆	132
	其中 地面机动车位	辆	72
	其中 地下机动车位	辆	60
12	非机动车车位数	辆	1320

图例:

- 用地红线
- 绿线
- 体育活动用地范围线
- 地下室边界线
- 建筑物轮廓线
- 构筑物轮廓线
- 出入口
- 地下室出入口
- 绿化
- 已建建筑物
- 新建建筑物
- 围墙线
- X=2871536.6713
Y=40425701.6716

坐标

9#宿舍楼建筑面积指标表			
序号	项目	单位	指标
1	总建筑面积	m²	5500.0
	其中 地上建筑面积	m²	5430.0
	其中 地下建筑面积	m²	70.0
2	计容建筑面积	m²	5300.0
3	不计容建筑面积	m²	200.0
	其中 架空面积	m²	130.0
	其中 地下室面积	m²	70.0
4	占地面积	m²	500.0

建筑经济技术指标表												
序号	建筑物名称	结构形式	消防高度 (m)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	建筑层数	建筑分类	耐火等级	建设情况	备注
1	1#实验楼	框架	19.8	6094.68	5357.71	736.97	1392.57	5	多层	二级	已建	
2	2#、3#教学楼	框架	19.8	7510.08	7084.58	425.50	1703.19	5	多层	二级	已建	
3	4#图书信息大楼	框架	28.2	6150.20	6150.20	/	886.32	7	二类高层	二级	已建	
4	5#、6#教学楼	框架	19.8	7581.70	7581.70	/	1593.62	5	多层	二级	已建	
5	7#宿舍楼	框架	21.65	2962.41	2761.25	201.16	500.06	6	多层	二级	已建	
6	8#宿舍楼、食堂	框架	21.65	5401.20	5200.04	201.16	1485.26	6	多层	二级	已建	
7	9#宿舍楼	框架	40.25	5500.00	5300.00	200.00	500.00	11/-1	二类高层	二级	拟建	地下室面积70.0m ²
8	10#宿舍楼	框架	23.9	3944.57	3944.57	/	785.59	7	多层	二级	已建	
9	11#体育馆	框架	19.8	3185.20	3185.20	/	1418.80	2	多层	二级	已建	
10	看台	框架	2.7	602.43	602.43	/	630.78	1	单层	二级	已建	
11	主入口门卫	框架	4.5	88.48	88.48	/	88.48	1	单层	二级	已建	
12	次入口门卫	框架	4.5	38.64	38.64	/	38.64	1	单层	二级	已建	
13	地下室	框架	/	3580.88	/	3580.88	/	-1	地下室	一级	已建	
14	构筑物 (读书长廊、休息亭)	框架	/	/	/	/	3013.56	1	单层	/	未建	
合计				52640.47	47294.80	5345.67	14036.87					

总图设计说明:

- H1为消防高度(计算规则详见现行的《建筑设计防火规范》)
H2为规划建筑高度(计算规则详见《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》)
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离

1、设计依据

- 《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》
《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)
参考坐标系:2000国家大地坐标系,中央子午线120°。
高程系统:1985国家高程基准,等高距为1米。

2、本项目应建设人防面积为:47294.8*6%=2837.69m²,一期实际建设人防面积为2783.14m²,未满足标准的人防面积(2837.69-2783.14=54.55m²)易地安置。

3、本项目容积率计算规则为:容积率=计容建筑面积/校舍建筑用地面积,即容积率=47294.80/51929.48=0.91

4、停车计算

- (1)停车计算规则依据《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》附表三:
中学机动车按4辆/100名学生,非机动车按40辆/100名学生。
(2)设计停车:
非机动车:3300/100*4=1320辆
机动车:3300/100*4=132辆

(3)本项目非机动车停车位配建总数为1320辆,其中自行车配建660辆,电动自行车配建660辆,满足《福州市电动自行车停车场规划管控实施意见(试行)》中电动自行车配建数占总数的50%的要求。

(4)机动车充电停车位设计:

充电停车位	辆	16
其 交流慢充	辆	15
中 直流快充	辆	1

该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、闽发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。



总平面图 1:500

ccba

中城建(福建)建筑设计
研究院有限公司
CHINA FUJIAN ARCHITECTURAL DESIGN
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
国家注册建筑师 证书号A23004016
No. A23004016 (Class A of Architecture Design PRC)

备注:
NOTES
1. 本图仅供施工和工程验收使用,不得用于其他用途。

施工图审查批准单位
CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查批准书证号
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITECT'S

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER'S

图名: 总平面图

图号: 总平面图

图例: 总平面图

图名: 总平面图

图号: 总平面图

图例: 总平面图

图名: 总平面图

图号: 总平面图

图例: 总平面图

图名: 总平面图

图号: 总平面图

图例: 总平面图

图名: 总平面图

图号: 总平面图

图例: 总平面图