



序号	项目	计量单位	数值
1	征用面积	M <sup>2</sup>	116142.7
2	实际用地面积	M <sup>2</sup>	76585.69
<b>总建筑面积</b>			
总建筑面积 67309.79			
3	其中	M <sup>2</sup>	61740.77
	其中	M <sup>2</sup>	47545.98
	其中	M <sup>2</sup>	14194.79
	其中	M <sup>2</sup>	5569.02
	其中	M <sup>2</sup>	5375.79
4	容积率		0.807
<b>建筑占地面积</b>			
建筑占地面积 15040.63			
5	其中	M <sup>2</sup>	12337.66
	其中	M <sup>2</sup>	2702.97
6	建筑密度	%	19.64
7	绿地面积	M <sup>2</sup>	22976
8	绿地率	%	30
<b>机动车车位数</b>			
机动车车位数 150			
9	其中	辆	10
	其中	辆	38
	其中	辆	102
	其中	辆	94
非机动车车位数(地下室非机动车停车位) 193.23			
本项目应建人防面积: 总计容面积×6%=61740.77×6%=3704.45m <sup>2</sup> 一期已建人防面积为: 3882m <sup>2</sup> (满足要求)			
机动车停车位: 学生人数按2337人, 2337*4/0/100=94辆 教师按综合楼办公计算, 7937*0.7/100=56辆 合计: 94+56=150辆			
非机动车停车位: 学生人数按2337人, 2337*30/100=702辆 教师按综合楼办公计算, 7937*3/100=239辆 合计: 702+239=941辆			

类型	类型车位数	配建标准 占建筑配建机动车停车位数量的比例	项目配建	配建标准 占充电停车位总数的比例	项目配建
办公	56	20%	12	10%	2
学校(专院校)	94	20%	19	10%	2
合计			31		4
备注: 办公和学校停车位配建充电停车位总数为31辆, 含4辆快充车位; 设置于地面					

项目	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1#综合楼	1335.74	6382.14	193.23	新建
2#教学楼	1367.23	7812.65		
4#实训楼	1432.62	6025.04		
5#实训楼	1847.55	8528.37		
6#演艺图书馆	1561.65	3215.12		已建
7#综合楼	1673.21	7698.59	4815.79	
8#体育馆	2056.18	3570.23	560	
9#学生宿舍楼	784.33	4368.79		
10#学生宿舍楼	1111.41	6322.55		
11#教室周转房	704.10	4047.50		
12#食堂	868.55	3519.20		
13#门卫	67.50	50.22		
14#操演舞台	230.36	200.37		
合计	15040.63	61740.77	5569.02	

	建筑轮廓线		已建建筑
	用地红线		地下室出入口坡道
	地下复线		场地标高
	道路中心线		坡度
	15.800(±0.00)		0.3% 33.24M
	H1=22.95m		坐标系 (2000国家大地坐标系)
	H2=23.45m		普通停车位
	H3=28.75m		充电桩车位
	H3=28.75m		快充停车位

总平面图 1:500  
0 15 35 60m  
比例尺:

注: 1、本项目参照《福州市城市规划管理技术规定》2016、《福建省城市规划管理技术规定》2017  
2、本图标高标注为罗零标高。  
3、本图采用2000大地坐标系。  
4、本图单位为米。  
5、配建停车位建设充电设施满足《闽侯县发展和改革委员会关于印发2022年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案的通知》(发改改〔2022〕111号)、《福建省人民政府关于加快推进城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快推进福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)及其他相关法规、规定的有关要求。