

分项技术指标表:

编号	建筑名称	层数	占地面积 面积 (m²)	建筑面积 面积 (m²)	计容面积 面积 (m²)	不计容面积 面积 (m²)	建筑性质	火灾危险性
①	1#厂房	4F/-1	4669.44	19068.64	19068.64		工业, 耐火等级为二级	丙2类
②	2#仓库	4F	4669.44	19128.14	19128.14		工业, 耐火等级为二级	丙2类
③	3#综合楼	13F/-1	958.07	123016.23	13276.97		民用, 耐火等级为二级	
④	4#厂房	5F	882.47	4491.23	4491.23		工业, 耐火等级为二级	丙2类
⑤	5#门卫	1F	67.6	67.96	67.96		民用, 耐火等级为二级	
⑥	6#岗亭	1F	9	9.12	9.12		民用, 耐火等级为二级	
⑦	7#钢结构车棚	1F	338.5	169.25	169.25		民用, 耐火等级为二级	
⑧	地下室	-1F		6660.2		6660.2	民用, 耐火等级为一级	
合计			11594.52	61911.7	56212.2	6660.2		

经济技术指标表:

1	总征地面积	30455.8	m²	备注
2	实用地面积	24303	m²	
3	总占地面积	11594.52	m²	
	其 厂房	5551.91	m²	
	仓库	4669.44	m²	
中	行政办公及生活服务设施	1373.17		
	总建筑面积	61911.7	m²	
	其 厂房	23560.8	m²	
4	仓库	19128.14	m²	
	行政办公及生活服务设施	12562.56	m²	
	地下建筑面积	6660.2	m²	
5	计容建筑面积	56212.2	m²	
	其 厂房	23560.8	m²	
	仓库	19128.14	m²	
中	行政办公及生活服务设施	13523.3	m²	
	行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例 (%)	5.65%		≤15%
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	10.57%		≤15%
8	科研设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	12.18%		≤15%
9	不计容建筑面积	6660.2	m²	
10	建筑密度	47.71%		≤50%
11	堆场面积	0	m²	
12	建筑系数	47.71%		≥40%
13	容积率	2.31		≤2.5
14	绿地面积	2564.37	m²	
15	绿地率	10.55%		≥10.5%
16	机动车停车位	200	辆	
	其 地下机动车停车位	170	辆	其中慢充车位34辆
	中 地面机动车停车位	30	辆	快充充电车位6辆
17	非机动车停车位	583	辆	
	其 地下非机动车停车位	0	辆	
	中 地面非机动车停车位	583	辆	

注:

1、厂区需要机动车停车位:200(辆);

厂房需要机动车停车位:23560.8(计容建筑面积)/100X0.3=71(辆);

仓库需要机动车停车位:19128.14(计容建筑面积)/100X0.1=20(辆);

行政办公及生活服务设施需要机动车停车位:

13523.3(计容建筑面积)/100X0.8=109(辆);

实际设计机动车停车位170(地下)+30(地上)=200辆, 满足要求。

2、厂区需要非机动车停车位:564(辆);

厂房需要非机动车停车位:23560.8(计容建筑面积)/100X1=236(辆);

仓库需要非机动车停车位:19128.14(计容建筑面积)/100X1=192(辆);

行政办公及生活服务设施需要机动车停车位:

13523.3(计容建筑面积)/100X1=136(辆);

按1.5m²/辆, 需要非机动车停车位面积:564X1.5m²=846.0m²;

实际设计非机动车停车位583(辆), 满足要求。

3、本工程非生产性建筑面积为13523.3m², 根据人防要求,

应建人防面积为13523.3X6%=811.4m²

4、本项目电动汽车充电停车位配置数量占建筑配建机动车停车位数量的20%, 合计40辆, 其中慢充34辆(设置于地下室)快充6辆(设置于地面。)

注:1、本图依据:甲方提供的用地区域征红线图及场地相关资料;并执行有关建筑设计法规、规范、标准;

2、本图采用2000国家大地坐标系, 图中数值单位除标注为毫米外, 其余均为米;

3、建筑坐标为外墙角点坐标;

4、本项目高程系统采用罗零高程;

5、未注明图例按《总图制图标准》制图规范;

6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;

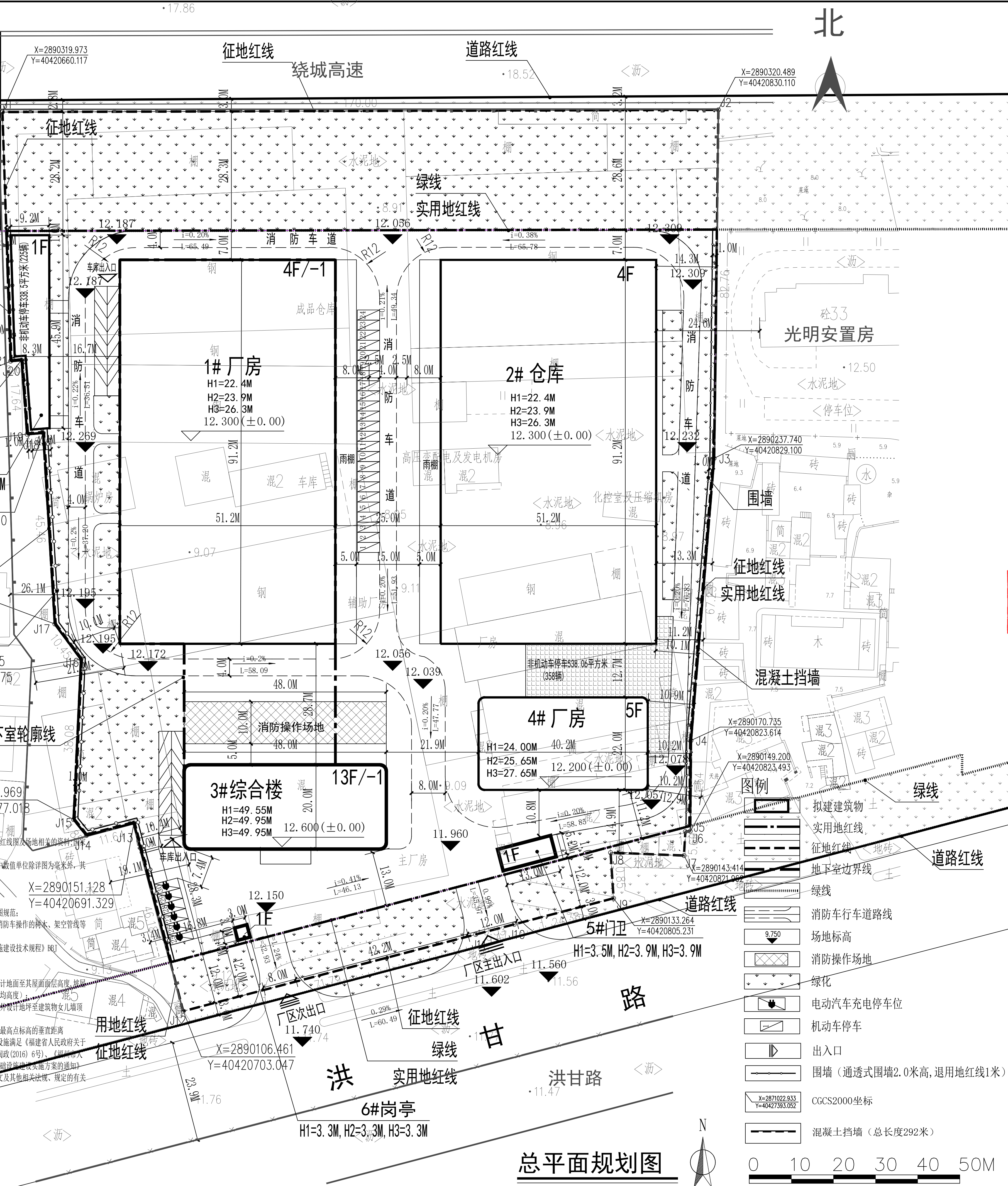
7、根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DB13-278-2017, 本项目共设快充充电桩6个。

8、建筑高度说明:

H1:消防高度(平屋面:建筑室外设计地面至其屋面面层高度;坡屋面:建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度);

H2:规划建筑高度(建筑高度按建筑室外设计地坪至建筑物女儿墙顶部高度计算);

9、该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、《侯发改〔2020〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。



福建省沿海建筑设计院有限公司

Fujian Coastal Architecture Design Institute Co., Ltd.

住房和城乡建设部建设工程设计甲级资质

证书编号: A235004168

石油及化工产品储运专业工程设计乙级

防化、民爆器材工程、火、炸药工程乙级

证书编号: A235004168

工程咨询单位乙级资信(建筑)

工程监理房屋建筑工程专业乙级、市政公用

文物保护工程勘察设计、监理丙级

福建省全过程工程咨询试点企业(第一批)

备注

本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章

福建省沿海建筑设计院有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A235004168

有效期限: 2024年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴剑超

注册号: 3500416-011

有效期: 至2026年10月12日

注册工程师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

百林供应链中心

建设单位:

福州百林实业有限公司

审 定

工程负责人

吴剑超

专业负责人

吴剑超

审 核

吴剑超

校 对

林新潮

设 计

蒋伟涵

制 图

蒋伟涵

图 名:

总平面规划图

工程编号

图 别

建规

图 号

01

版本号

日期

2024. 06