



### 主要经济技术指标

总用地面积	100125.49	m <sup>2</sup>
实用地面积	91362.26	m <sup>2</sup>
建筑总用地面积	20161.34	m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	76039.87	m <sup>2</sup>
计容总建筑面积	77114.46	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	33384.35	m <sup>2</sup>
其中		
学生公寓1#	4657.40	m <sup>2</sup>
学生公寓2#	5779.30	m <sup>2</sup>
食堂	3955.45	m <sup>2</sup>
教学楼	12252.20	m <sup>2</sup>
实训楼	6740.00	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	753.82	m <sup>2</sup>
其中		
教学楼地下室	753.82	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	24579.32	m <sup>2</sup>
其中		
学生公寓3#	2201.6	m <sup>2</sup>
学生公寓4#	2128.41	m <sup>2</sup>
学生公寓5#	2201.6	m <sup>2</sup>
行政楼	4969.96	m <sup>2</sup>
实训楼	5940.7	m <sup>2</sup>
文体活动中心	7137.15	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	5474.22	m <sup>2</sup>
其中		
综合体育馆	5451.90	m <sup>2</sup>
屋顶篮球场	22.32	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	400.57	m <sup>2</sup>
其中		
地下停车场	400.57	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	13676.57	m <sup>2</sup>
其中		
学生公寓综合楼	12600.98	m <sup>2</sup>
图书馆	12432.47	m <sup>2</sup>
架空层(不计容)	168.51	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	1789.40	m <sup>2</sup>
其中		
计容建筑面积	1244.10	m <sup>2</sup>
设备用房(不计容)	545.30	m <sup>2</sup>
绿地面积(平方米)	31976.80	m <sup>2</sup>
建筑密度	22.1%	
容积率	0.85	
绿地率	35.0%	
机动车位	120	辆
非机动车位	1504	辆

注：1. 停车计算公式(学院学生总人数3000人)  
 普通机动车：3000人X4/100学生=120辆 普通非机动车：3000人X50/100学生=1500辆  
 本项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》DBJ 13-278-2017配建电动汽车充电设施电动汽车停车位：120X20%-24辆，其中快充电动汽车停车位24X40%-3辆，充电设施地面快充电动汽车停车位3辆，地面快充电动汽车21辆；项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》配建公共停车位1504个。  
 2. 项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》配建公共停车位1504个。  
 3. 项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》配建公共停车位1504个。  
 4. 项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》配建公共停车位1504个。  
 5. 项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》配建公共停车位1504个。  
 6. 项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》配建公共停车位1504个。  
 7. 项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》配建公共停车位1504个。  
 8. 项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》配建公共停车位1504个。  
 9. 项目按《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》配建公共停车位1504个。

- 图例**
- 新建建筑
  - 已建建筑
  - 草坪
  - 铺地
  - 植草砖地面
  - 水面
  - 非机动车停车位
  - 地下建筑
  - 标准车位
  - 充电桩车位
  - 充电桩车位(快充)
  - 控制红线
  - 征地红线
  - 实用地红线

**总平面图 1:500**

0 10m 20m 30m

注：1. 本图根据项目总平面规划图编制。  
 2. 本图均以米为单位。  
 3. 校区内道路最小坡度为0.3%，道路转弯半径为1.5%，道路横坡为1.5% (4% C/D)。  
 4. 小区环境绿化设计详景观规划设计。  
 5. 室外给排水工程详给排水工程。  
 6. 室外雨水管详雨水工程。  
 7. 平面图中H1为《建筑设计防火规范》中的消防高度，H2为《福州市国土空间规划管理技术规定》中的规划建筑高度，H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点的垂直距离。  
 8. 参照规范：《福州市国土空间规划管理技术规定》2024、《福建省城乡规划管理技术规定》2017  
 9. 坐标表：2000国家大地坐标系；高程基准：1985高程。