

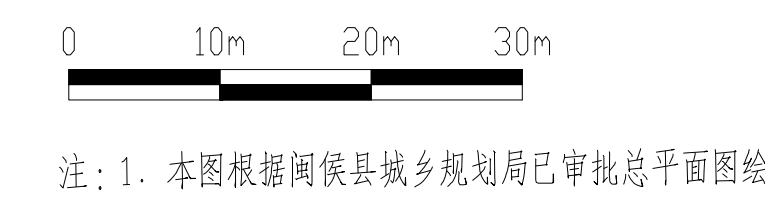
### 主要经济技术指标

总用地面积	100125.49	m <sup>2</sup>
实用地面积	91362.26	m <sup>2</sup>
建筑总用地面积	20161.34	m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	76039.87	m <sup>2</sup>
计容总建筑面积	77114.46	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	33384.35	m <sup>2</sup>
其中		
学生公寓1#	4657.40	m <sup>2</sup>
学生公寓2#	5779.30	m <sup>2</sup>
食堂	3955.45	m <sup>2</sup>
教学楼	12252.20	m <sup>2</sup>
实训楼	6740.00	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	753.82	m <sup>2</sup>
其中		
教学楼地下室	753.82	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	24579.32	m <sup>2</sup>
其中		
学生公寓3#	2201.6	m <sup>2</sup>
学生公寓4#	2128.41	m <sup>2</sup>
学生公寓5#	2201.6	m <sup>2</sup>
行政楼	4969.96	m <sup>2</sup>
实训楼	5940.7	m <sup>2</sup>
文体活动中心	7137.15	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	5474.22	m <sup>2</sup>
其中		
综合体育馆	5451.90	m <sup>2</sup>
屋顶篮球场	22.32	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	400.57	m <sup>2</sup>
其中		
基础埋地热水热泵房	400.57	m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	13676.57	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	12600.98	m <sup>2</sup>
其中		
学生公寓综合楼	12600.98	m <sup>2</sup>
图书馆	12432.47	m <sup>2</sup>
架空面积(不计容)	168.51	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	1789.40	m <sup>2</sup>
其中		
计容建筑面积	1244.10	m <sup>2</sup>
设备用房(不计容)	545.30	m <sup>2</sup>
绿地面积(平方米)	31976.80	m <sup>2</sup>
建筑密度	22.1%	
容积率	0.85	
绿地率	35.0%	
机动车位	120	辆
非机动车位	1504	辆

注：停车计算公式(学院学生总人数3000人)  
 普通机动车：3000A×4/100学生=120辆 普通非机动车：3000A×50/100学生=1500辆  
 本项目为福建省电动汽车充电基础设施技术规程(DBJ13-278-2017)配建电动汽车充电设施电动汽车停车位：120×20%-24辆，其中快充电动汽车停车位24×40%-3辆，充电设施地面快充电动汽车停车位3辆，地面快充电动汽车位21辆；项目配建充电桩满足《福建省人民政府关于加快推进公共充电设施建设的若干意见》(闽政[2016]6号)、《福州市人民政府关于加快推进福州市电动汽车充电基础设施实施建设方案的通知》(榕政办[2018]4号)、《福建省[2022]11号文及其他相关法规、规范》有关要求。

- 图例**
- 新建建筑
  - 已建建筑
  - 草坪
  - 铺地
  - 植草砖地面
  - 水面
  - 非机动车停车位
  - 地下建筑
  - 标准车位
  - 充电桩车位
  - 充电桩车位(快充)
  - 控制红线
  - 征地红线
  - 实用地红线

总平面图 1:500



- 注：1. 本图根据福建省城乡规划管理条例编制平面图绘制。  
 2. 本图均以米为单位。  
 3. 校区内道路最小坡度为0.3%，道路转弯半径为1.5%，道路横坡为12.00% (4/CD)。  
 4. 小区域绿化灌溉采用喷灌设计。  
 5. 室外给排水管网设计。  
 6. 室外雨水管网设计。  
 7. 平面图中H1为《建筑设计防火规范》中的消防高度，H2为《福州市国土空间规划管理技术规定》中的规划建筑高度，H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点的垂直距离。  
 8. 参照规范：《福州市国土空间规划管理技术规定》2024、《福建省城乡规划管理技术规定》2017  
 9. 坐标表：2000国家大地坐标系；高程基准：1985高程。