

项目	面积	机动车系数	机动车位	非机动车系数	非机动车位
商业	5690.11	0.6车位/1000㎡	342	4车位/1000㎡	2273
配套	1101.99	0.7车位/1000㎡	8	3车位/1000㎡	33
酒店	10006.60	0.3车位/间客房	33	0.4车位/间客房	46
	115间客房				
合计			385		2332
备注	电动汽车充电桩车位为77				

图例

		边界线入口
		地下排水管线
		空地地坪标高
		室外地坪标高
		草坪



说明:

- 1.本工程位于增城岗厦西片区沙涌,地块编号19-19。
- 2.设计收接依据:
 - (1)《广州市国土空间规划管理技术规范》(试行)
 - (2)《广州市城市规划管理技术规范》(2016)
 - (3)《沙涌控制性详细规划》及相关法规规定
 - (4)控规文件
 - (5)国家及福建省现行或颁布的有关设计规范、规定和技术标准
 - (6)用地红线图、界址点坐标成果图。(采用2000国家大地坐标系,中央子午线120度,高斯投影)。
(7)《建设用地规划许可证》及发改备案案文件
- (8)设计收接依据:
 - (1)土地主管部门核发的用地及用地红线规划标准
 - (2)《广州市城市规划管理技术规范》(2016版)

当屋面为平屋面时: H表示建筑物室外地坪至屋面结构板高度的垂直距离;
H表示建筑物室外地坪至女儿墙的垂直高度;
当屋面为坡屋面时: H表示建筑物室外地坪至屋面结构板高度的垂直距离;
H表示建筑物室外地坪至檐口(女儿墙)檐口高度。

H表示建筑物室外地坪至屋面最高点。

本工程物业用地的容积率按自然层计算且容积率在10万平方米以内的4%以及超过10万平方米以外部分的3%计算。

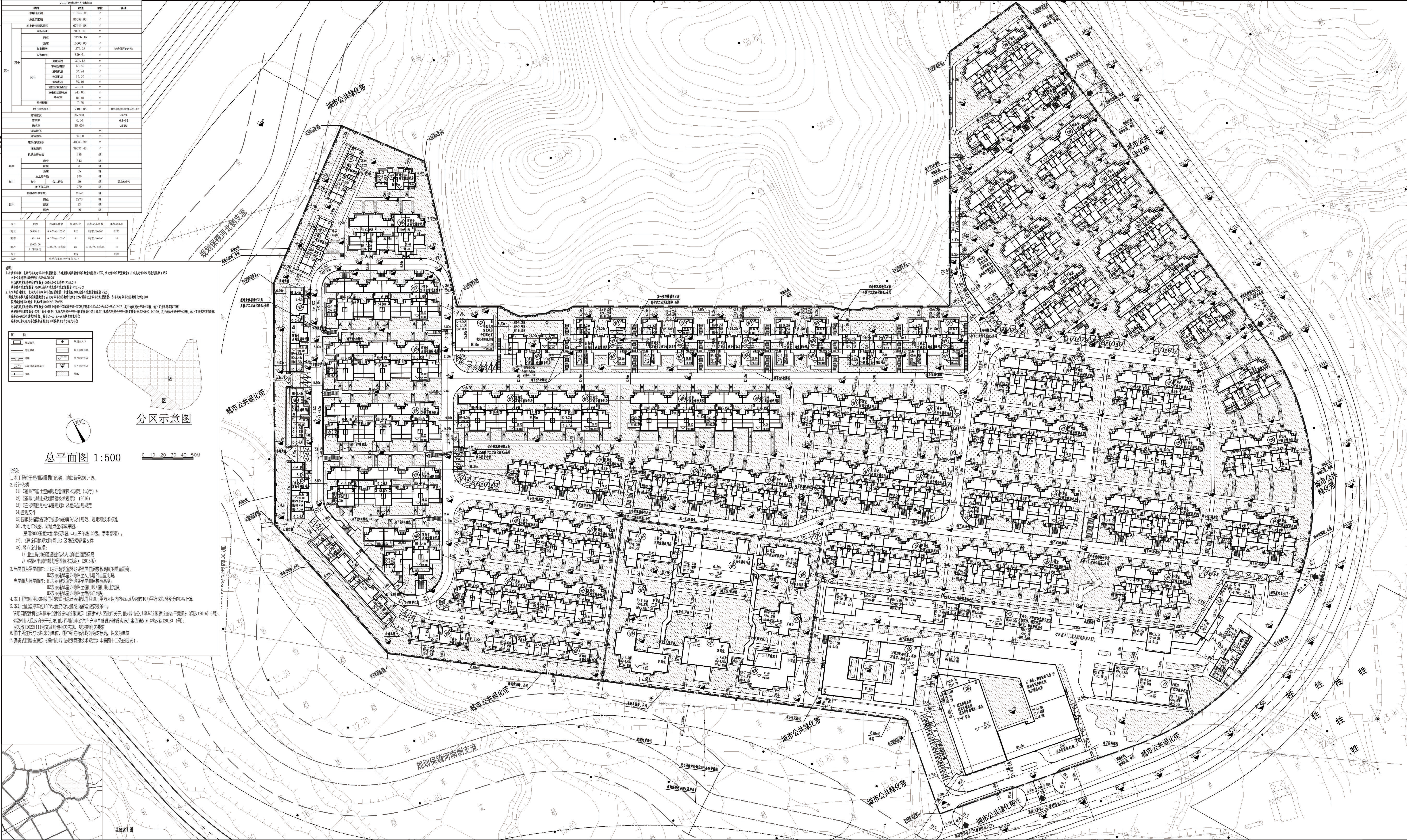
3.本宗建设用地使用权100亩供应方式为出让或协议出让按条件:

该宗建设用地的平车库及建筑用电应满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车场设施建设的若干意见》(闽政[2016] 6号)和《市人民政府关于印发加快城市公共汽车充电设施建设实施方案的通知》(榕政发[2018] 4号)。

4.《城市用地分类与规划建设用地标准》,其中规定为要求

5.图中所示尺寸均以米为单位,图中所示尺寸均为米的约数,以米为单位

7.请清晰阅读并满足《广州市城市规划管理技术规范》(第四十二条款的要求)。



历史版本	日期	历史版本	日期		
图纸专用章:					
注册建筑师执业章:					
注册工程师执业章:					
施工图审查单位:					
福州中修兴实业发展有限公司					
施工图审查合格书编号:					
项目名称:					
海丝居艺商业中心					
子项名称:					
通用图					
建设单位:					
福州中修兴实业发展有限公司					
审 定					
项目经理	谢俊伟	郭明坤			
工程负责人	林晨	林晨			
专业负责人	林晨	林晨			
专业审核	李洪强	李洪强			
审 核	林晨	林晨			
校 对	谢俊伟	郭明坤			
设 计	李洪强	李洪强			
校 对	李洪强	李洪强			
图 名:					
总平面图					
工程编号					
200021					
图 别	方 案	原 本	Y02		
图 号	J-PJ-01	日 期	2024.07		