

编号:

城区房地产开发项目水土保持设施验收备案表

项 目 名 称 : 澜澄长租公寓

建设单位 (盖章): 福州闽侯安住发展有限公司

验收单位 (盖章): 福建润山环保工程咨询有限公司

备 案 时 间: 2025 年 5 月 28 日

城区房地产开发项目水土保持设施验收备案表

项目概况	名 称	澜澄长租公寓			
	项目投资编码	2302-350121-04-01-516755			
	位 置	福建省福州市闽侯县祥谦镇澜澄村 (119°20' 15.68171" E, 25°54' 47.82909" N)			
	建设内容	项目总用地面积 1.5097hm ² ，永久占地面积 1.5097hm ² ，其中代征规划绿地面积 2560m ² （不计容），计容用地面积 12537m ² ，总建筑面积 36821.23m ² ，容积率 2.40，地下建筑占地面积 6316.12m ² ，建筑密度 24.17%，小区景观绿化面积 3763.47m ² ，绿地率 30.02%。主要建设 3 栋 18 层住宅楼、1 栋 3 层商业及设备楼、1 栋 1 层门卫、1 处一层地下室及配套附属设施等。			
	项目性质	新建建设类		总投资（万元）	21145
	土建投资（万元）	15907		占地面积（hm ² ）	永久：1.5097
					临时：0.2600 （位于用地红线内）
	动工时间	2023 年 9 月		完工时间	2025 年 4 月
	土石方（m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		29500（含表土剥离）	15500（含绿化覆土）	0	14000
城市建筑弃土（渣）消纳管理部门	福州市建筑垃圾工程渣土处置中心				
水土保持方案批复机关、文号及时间		闽侯县水利局、侯水审表（2024）005 号、2024 年 5 月 31 日			
水土保持方案变更批复机关、文号及时间		/			
水土保持方案编制单位		南平禾泽环境生态工程咨询有限公司			
水土保持初步设计或施工图设计单位		福建华筑工程设计有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司			
水土保持施工单位		福州工业园区开发集团有限公司			

水土保持监理单位	福建嘉和建设监理有限公司（由主体监理承担）
水土保持补偿费票缴纳情况	根据《福建省发展和改革委员会 福建省财政厅关于制定我省水土保持补偿费收费标准等有关事项的函》（闽发改价格函〔2023〕199号），建设保障性安居工程的可免征水土保持补偿费，本项目为保障性租赁房，属于保障性安居工程，故免征水土保持补偿费
水保设施验收通过日期和地点	2025年4月27日，福州市闽侯县祥谦镇
水土保持措施落实情况	(1) 主体工程区： 1、工程措施：表土剥离 0.19 万 m³，雨水管网 534m，土地整治 0.63hm²，表土覆盖 0.19 万 m³，溢流管 195m，排水盲管 234.95m，渗透井 8 座，雨水斗 26 个，透水砖铺装 1795m²。 2、植物措施：景观绿化 6323.47m²（含下凹式绿地 1248m²）。 3、临时措施：苫盖密目网 4000m²，基坑截排水沟 430m，基坑集水坑 11 座，基坑集水井 14 座，基坑排水沟 430m，沉淀池 1 座，洗车池 1 座。 (2) 施工生产生活区 1、临时措施：砖砌排水沟 213m，砖砌沉沙池 1 座。 (3) 临时堆土场区 1、临时措施：苫盖密目网 800m²，土质排水沟 82m，编织袋土挡墙 127m。 (4) 污泥固化场区 1、临时措施：苫盖密目网 800m²，土质排水沟 139m，编织袋土挡墙 137m。
建设单位基本信息	名称：福州闽侯安住发展有限公司
	统一社会信用代码：91350121MAC3JE4A0M
	地址：福建省福州市闽侯县青口镇壶山村东南员工公寓 7#601 单元
	电子信箱： 传真：
	法人代表：黄松青 联系电话：
	授权经办人姓名：王兰燕 证件类型及号码： 联系电话：15960011386

建设单位 对水土保持 设施验收 (上述内 容) 公开情况	公示网站及网址：水土保持公示网 https://www.yanshou100.com/item_detail.html?id=434189
	公示起止时间：2025 年 4 月 28 日至 2025 年 5 月 28 日
	公众意见接收和处理情况：无
水土保持 设施验收 结论	建设单位编报了水土保持方案，履行了水土保持法定义务，基本按照水土保持方案落实了水土保持措施，完成了水土流失防治工作和治理任务，项目免征水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，同意该项目水土保持设施通过验收。
后续管护 要求	下一阶段应加强对植物措施抚育管理，成活率低的区域应及时补植。定期巡查已落实的水土保持设施运行情况，及时整修损坏的水土保持设施，保证水土保持设施能正常发挥效益。
建设 单位 承诺 内容	1.所填写报备的信息及提交的相关材料均真实、完整、准确，所有材料上的签名、印章均真实有效，若材料中存在虚假、伪造等违法违规情况，愿承担一切法律责任。 2.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 3.其他需承诺的事项：  法人代表（签字）：_____ 建设单位（盖章）：福州闽侯安住发展有限公司 _____ 年 月 日
水行政主管 部门意见	上述承诺以及提交的水土保持设施验收备案表，材料完整、格式符合规定要求，接受报备。 水行政主管部门 (盖章) _____ 年 月 日

备注说明与要求：

- 1.本表除编号部分外，均由建设单位填写。
- 2.本表“水土保持措施”“公众意见接收和处理情况”等如内容较多填写不下时，可附页说明。对于公众提出的问题和建议，生产建设单位应当逐一处理与回应，并在水土保持设施验收备案表中予以说明。

3.本表需附的相关支持性材料，包括总平面布置图、水土保持设施验收在网站公示的截图、当地城市渣土消纳相关支持性文件、缴纳水土保持补偿费的相关凭证以及现场水保措施验收照片等。

4.本表一式两份。

5.《生产建设项目水土保持监督管理办法》第十九条规定，水行政主管部门应当从已报备的生产建设项目中选取水土保持监测评价结论为“红”色的，以及根据跟踪检查和验收报备材料核查的情况发现可能存在较严重水土保持问题的，开展水土保持设施验收情况核查。第二十条规定，水行政主管部门应当在出具报备回执 12 个月内组织开展核查。

现场水土保持措施验收照片



景观绿化



透水铺装



渗透井



雨水斗