



福建蓝海物流有限公司
2864.850-40434.512

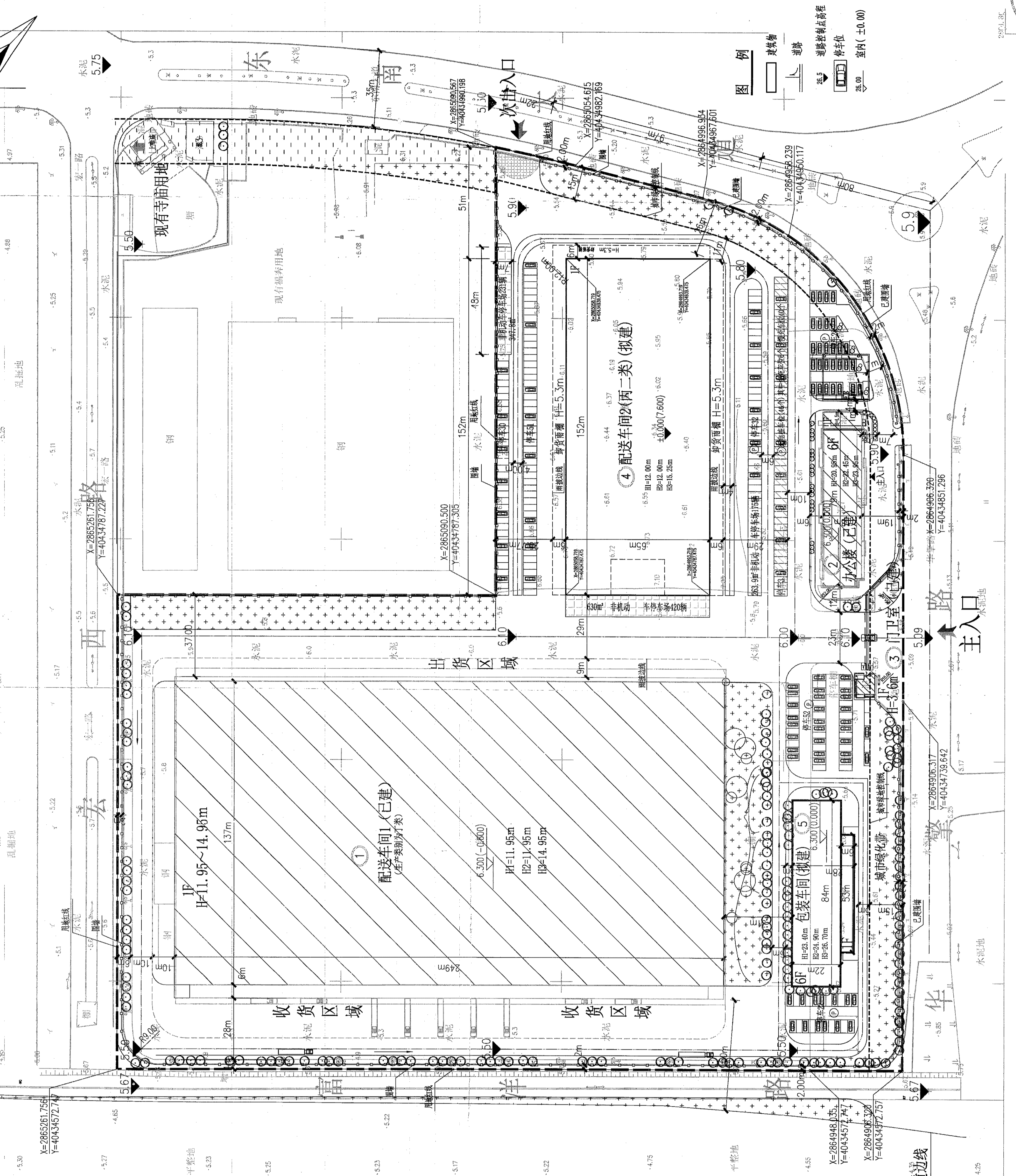
福建中恒华筑建设股份有限公司
CONSTRUCTION DESIGN CO., LTD.
设计证书编号: A135011707

本图版权归福建中恒华筑建设股份有限公司所有, 未经许可, 不得擅自复制或传播。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

本工程监理单位: 福建中恒华筑建设股份有限公司
监理单位: 福建中恒华筑建设股份有限公司
监理单位: 福建中恒华筑建设股份有限公司

注册建筑师: 李志强
注册证书号: 8501170-004
有效期至: 2022年12月

工程名称:	蓝海物流园二期
建设单位:	福建蓝海物流有限公司
项目负责人:	李志强
专业负责人:	李志强
审核:	李志强
校对:	王梓杰
绘图:	王梓杰
日期:	2021.03



主要技术指标一览表

项目名称	单位	数量	备注
1 占地面积	㎡	10760.5	
2 建筑占地面积	㎡	8978.0	
3 总建筑面积	㎡	6729.66	
4 其中: 办公与仓储建筑面积	㎡	7647.81	
5 地上总建筑面积	㎡	89591.86	
6 容积率		1.13	
7 建筑占地面积	㎡	6729.66	
8 建筑密度	%	82%	
9 总建筑面积	㎡	1435.29	
10 生均建筑面积	㎡	7647.81	
11 生均总建筑面积	㎡	11.4%	
12 生均容积率	㎡	1435.0	
13 容积率	㎡	15.0%	
14 容积率	㎡	180	
15 容积率	㎡	6	
16 容积率	㎡	46	
17 容积率	㎡	825	

构筑物一览表

序号	名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	层数	耐火等级	备注
①	配送车间1	7647.81	31188.53	IF	二级	已建
②	配送车间2	7591.15	1348.83	IF	二级	拟建
③	包装车间	86.06	86.06	IF	二级	拟建
④	门卫室	2178.22	980	IF	二级	拟建
⑤	门卫室	11455.64	11455.64	IF	二级	拟建
⑥	门卫室	6729.66	6729.66	IF	二级	拟建
合计		111306.19	47076.82			

注: 1) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算;
2) 办公与仓储建筑面积按总建筑面积的1.65%计算, 办公与仓储建筑面积1.65%。
3) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
4) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
5) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
6) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
7) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
8) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
9) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
10) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
11) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
12) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
13) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
14) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
15) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
16) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。
17) 容积率按总建筑面积除以占地面积计算。

说明: 1) 本报告依据2021年12月18日提供的最新“福建蓝海物流有限公司”项目用地红线图编制。
2) 本报告依据2021年12月18日提供的最新“福建蓝海物流有限公司”项目用地红线图编制。
3) 本报告依据2021年12月18日提供的最新“福建蓝海物流有限公司”项目用地红线图编制。
4) 本报告依据2021年12月18日提供的最新“福建蓝海物流有限公司”项目用地红线图编制。
5) 本报告依据2021年12月18日提供的最新“福建蓝海物流有限公司”项目用地红线图编制。

设计说明
一、本工程系统按黄海高程系统, 单位均为米。
二、消防车转弯半径均为9米。
三、室外广场、机动车和非机动车地面构造详02J003-1/20, 厚度为220; 机动车和非机动车地面构造详02J003-3/22, 厚度为80。
四、场地内道路路牙做法详国标02J003-3/26
五、场地内道路路牙做法详国标03J012-1-4/43
六、本工程景观绿化由甲方另行委托设计。
七、图中H1: 室外地坪标高至屋面层标高的高度
H2: 室外地坪标高至女儿墙所在标高的高度
H3: 建筑最高点的高度

总平面图 1:1000

图幅: A1