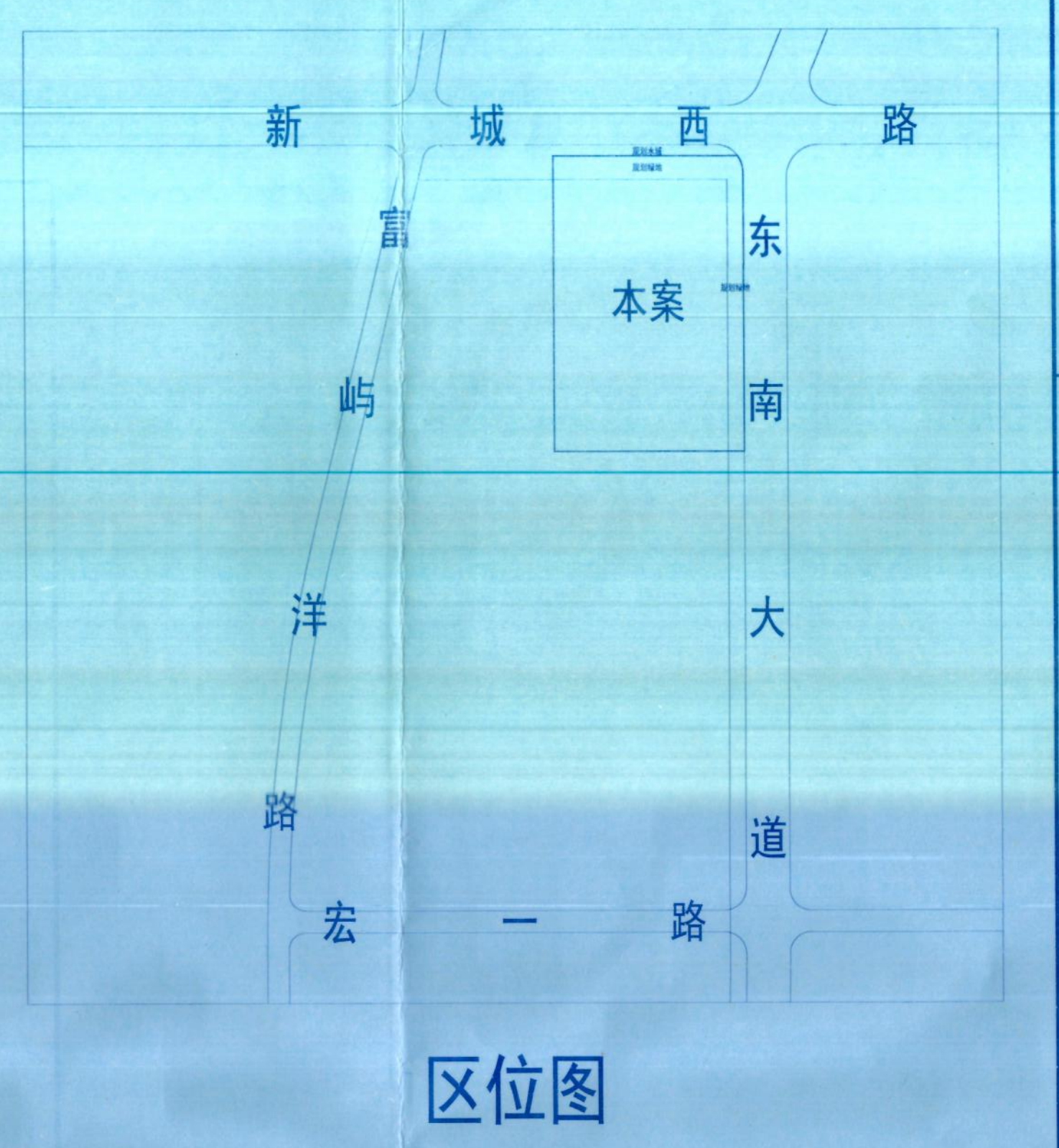
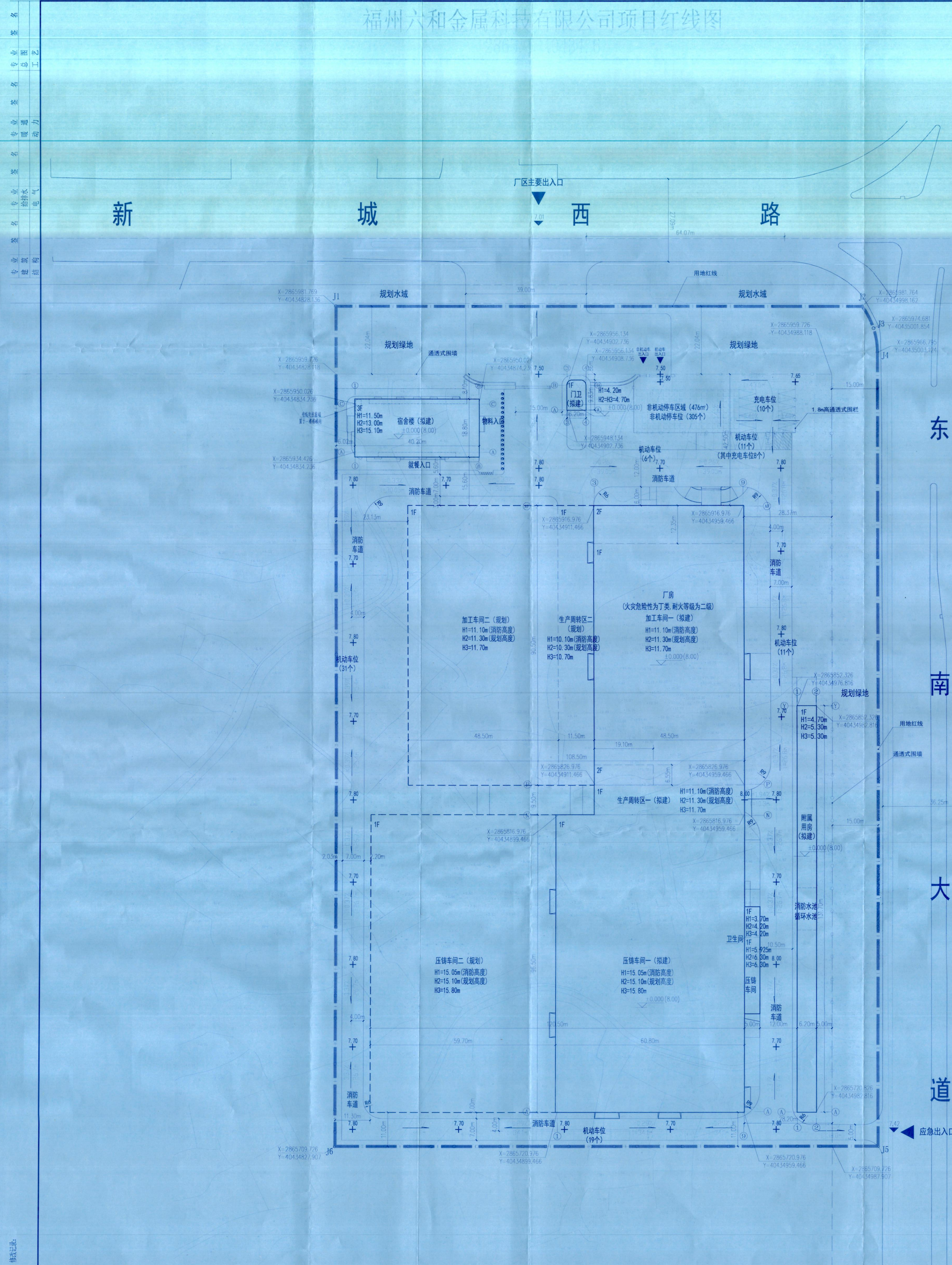


# 福州六和金属科技有限公司项目红线图

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司  
证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程专业  
城乡规划丙级 变电工程丙级

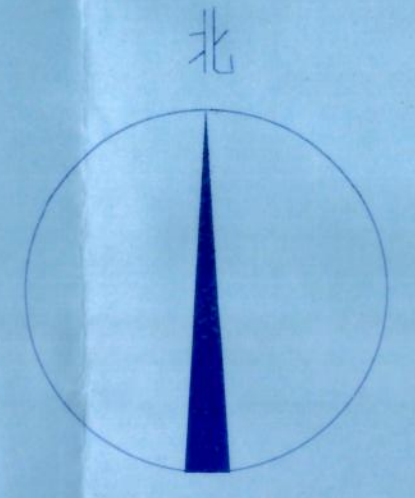


区位图



宏一河规划岸线

宏一河规划岸线

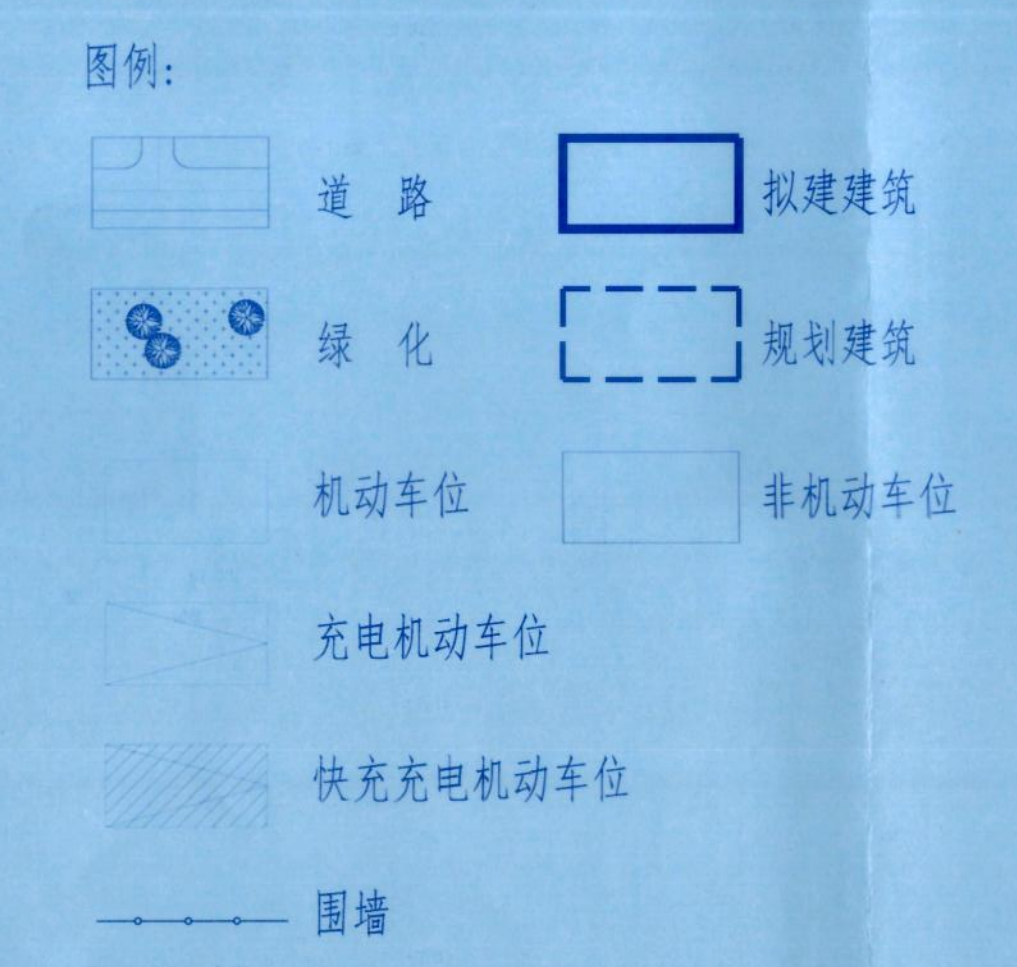


序号	名称	占地面积	建筑面积	计算容积率建筑面积	备注
1	厂房	22114.30	22842.88	44027.05	
	加工车间一	4421.80	5130.38	8795.55	拟建
	生产周转区一	460.75	460.75	921.50	拟建
	压铸车间一	6040.70	6060.70	11927.90	拟建
	加工车间二	4389.25	4389.25	8778.50	规划
	压铸车间二	5761.05	5761.05	11522.10	规划
2	附属用房	816.54	816.54	816.54	拟建
3	门卫	59.66	59.66	59.66	拟建
4	宿舍楼	647.16	2226.06	2226.06	拟建
合计		23637.66	25945.14	47129.31	

点号	X	Y	边长
J1	2865981.769	40434828.136	170.03
J2	2865981.764	40434998.162	
J3	2865974.681	40435001.854	7.99
J4	2865966.795	40435003.124	
J5	2865709.726	40435029.907	257.07
J6	2865709.726	40434827.907	
J1	2865981.769	40434828.136	272.04

S=47583平方米 合71.37亩

- 注: 1. 厂房建筑高度超出8m, 在计算容积率建筑面积加倍计算。  
2. 本工程厂房的生产火灾危险性为丁类, 建筑物的火灾等级为二级。  
3. 厂区所有建筑物均符合消防规范。  
4. 本图标注尺寸均以米计。  
5. 未注明的均为现状。  
6. 本项目规划停车位: 8880, 2-18个, 其中快充车位1800, 1-2个, 慢充车位16个。  
7. 消防车道以及地下管沟应能承受消防车压力值不小于30吨。  
8. 消防车道: 中间为室外地面至屋面完成面/屋顶檐口净高, 从屋面至室外地面至檐口与屋脊的平均高度。  
9. 规划高度: 室外地面至屋面女儿墙顶高度。  
10. 规划高度: 室外地面至屋面女儿墙顶高度。  
11. 室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。  
12. 高程为罗布高程系。



征地面积	47583.00
实用地面积	40000.00
总建筑面积	25945.14
计容建筑面积	47129.31
建筑物占地面积	23637.66
构筑物、堆场占地面积	0.00
绿地面积	6000.98
容积率	1.18
建筑密度	59.09%
建筑系数	59.09%
绿地率	15.00%
停车位	机动车 88 非机动车 305
生产服务设施用地面积	647.16
生产服务设施用地面积占比	1.62%
生产服务设施建筑面积	2226.06
生产服务设施建筑面积占比	8.58%
规划应配停车位计算:	
机动车	机动车位=(生产加工建筑面积/100m²) X0.3+ (其他办公面积/100m²) X0.7=88个
非机动车	非机动车位=(生产加工建筑面积/100m²) X1+ (其他办公面积/100m²) X3=305个
备注	所需非机动车停车位按1.5m²/个计算, 305X1.5=457.5m²

总平面布置图 1:500

施工图审查批准单位:  
施工图审查批准书号:  
图纸专用章  
注册执业章  
福建省建筑设计研究院有限公司  
姓名: 彭晓峰  
注册证号: 3500367-003  
有效期至: 2023年12月  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 余灵斌  
注册证号: 3500367-S004  
有效期至: 2024年6月  
中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 洪建楠  
注册证号: 3500367-S004  
有效期至: 2024年6月  
福州六和金属科技有限公司  
工程名称:  
福州六和金属科技有限公司新能源汽车项目  
项目负责人: 余灵斌  
项目经理: 陈长清  
专业负责人: 彭晓峰  
审核: 彭晓峰  
校对: 陈长清  
设计: 洪建楠  
日期: 2022年07月21日  
总平面布置图 1:500  
图号: 01  
日期: 2022年07月21日