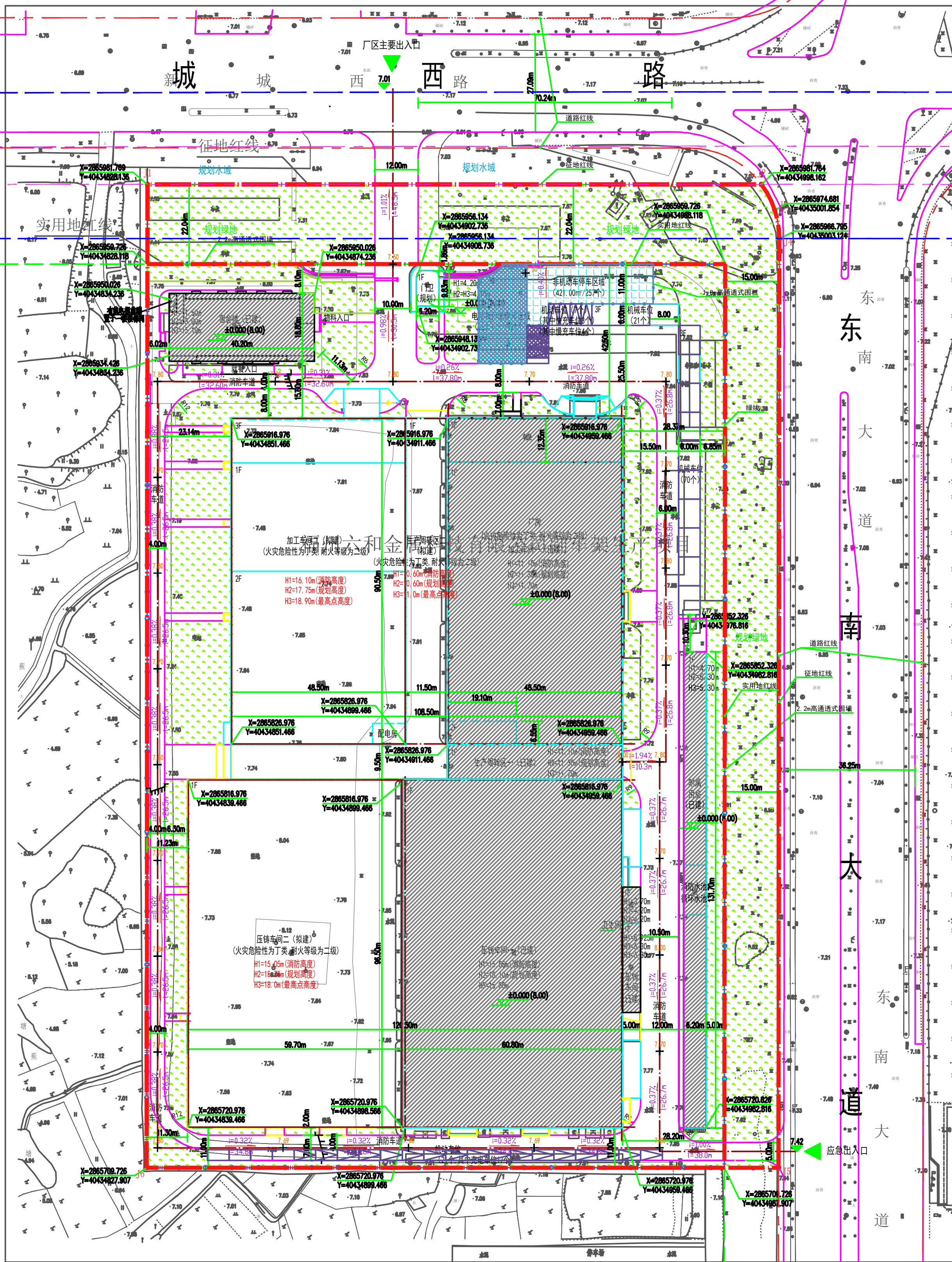
# 福州六和金属科技有限公司副车架生产项目地形图

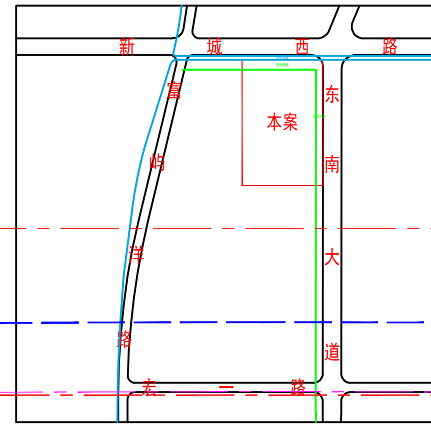



## CGCS2000坐标界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J1 | 2865981.769 | 40434828.136 | |
| | | | 170.03 |
| J2 | 2865981.764 | 40434998.162 | |
| | | | 7.99 |
| J3 | 2865974.681 | 40435001.854 | |
| | | | 7.99 |
| J4 | 2865966.795 | 40435003.124 | |
| | | | 257.07 |
| J5 | 2865709.726 | 40435002.907 | |
| | | | 175 |
| J6 | 2865709.726 | 40434827.907 | |
| | | | 272.04 |
| J1 | 2865981.769 | 40434828.136 | |
| S=47583平方米 合71.37亩 | | | |

注：1.厂房建筑高度超过8m，在计算容积率该层建筑面积加倍计算.
2.本工程厂房的生产火灾危险性为丁类，建筑物耐火等级为二级.
3.厂区行车的转弯半径均满足12米.
4.本图标注尺寸均以米计.
5.消防车道以及场地下管沟应能承受的消防车压力值不小于30吨.
6.H1=消防高度=平屋面为室外地面至屋面完成面\屋顶檐口顶高度，坡屋面为室外地面至檐口与屋脊的平均高度，计算规则详现行的《建筑设计防火规范》；
H2=规划高度=室外地面至檐口顶高度+檐口挑出宽度，计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）；
H3=室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
7.高程为罗零高程系，坐标采用2000国家大地坐标系。
8.停车位计算式：
须配建机动车停车位=(已建厂房建筑面积12321.88m²/100m²)X0.1+
(已建宿舍楼宿舍间数28间)X0.3=46个
(新建厂房计容建筑面积24163.19m²/100m²)X0.3=73个
机动车总车位数量=已建建筑46个+新建建筑73个=119个
须配建非机动车停车位=(已建厂房建筑面积12321.88m²/100m²)X1+
(已建宿舍楼宿舍间数28间)X0.4=136个
(新建厂房计容建筑面积24163.19m²/100m²)X1=242个
非机动车总车位数量=已建建筑136个+新建建筑242个=378个
新建建筑自行车车位数量242个，其中电动自行车车位数量121个。
电动自行车车位占新建总非机动车位的50.00%。
满足福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》（闽消〔2024〕109号）、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见(试行)》（榕自然综〔2024〕666号）等有关规定的要求。。
9.电动汽车充电车位计算：
本项目需配备充电车位：119X0.2=24个，其中快充车位需设24X0.1=3个，慢充车位21个。
该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政(2016) 6号)、福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综(2018) 4号)、侯发改[2022]111号文及其他相关法规、规定的有关要求。
注：本说明参照《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)及《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》等；

图例：
道路
拟建建筑、构筑物
绿化
已建建筑
机动车位
非机动车停车区域
充电机动车位
电动自行车停车区域
快充充电机动车位
围墙




区位图

## 主要经济技术指标

| 主要经济技术指标 | | |
|---|---|---|
| 征地面积 | | 47583.00 |
| 实用地面积 | | 40000.00 |
| 总建筑面积 | | 29602.89 |
| 计容建筑面积 | | 48828.37 |
| 建筑物占地面积 | | 24272.41 |
| 绿地面积 | | 6001.43 |
| 容积率 | | 1.22 |
| 建筑密度 | | 60.68% |
| 绿地率 | | 15.00% |
| 构筑物占地面积 | | 624.00 |
| 建筑物面积 | | 624.00 |
| 建筑系数 | | 62.24% |
| 停车位 | 机动车 | 119 |
| | 非机动车 | 378 |
| 生产服务设施用地面积 | | 647.16 |
| 生产服务设施用地面积所占比 | | 1.62% |
| 生产服务设施建筑面积 | | 2225.08 |
| 生产服务设施建筑面积所占比 | | 7.52% |

## 主要建筑一览表

| 序号 | 名称 | | 占地面积 | 建筑面积 | 计算容积率建筑面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 厂房 | | 22749.05 | 26502.23 | 45727.71 | |
| | 其中 | 加工车间一 | 10923.25 | 11505.96 | 21624.18 | 已建 |
| | | 生产周转区一 | | | | |
| | | 压铸车间一 | | | | |
| | | 加工车间二 | 4454.00 | 7624.47 | 9359.93 | 拟建 |
| | | 压铸车间二 | 5761.05 | 5761.05 | 11522.10 | 拟建 |
| | | 生产周转区二 | 1610.75 | 1610.75 | 3221.50 | 拟建 |
| 2 | 附属用房 | | 816.54 | 815.92 | 815.92 | 已建 |
| 3 | 门卫 | | 59.66 | 59.66 | 59.66 | 规划 |
| 4 | 宿舍楼 | | 647.16 | 2225.08 | 2225.08 | 已建 |
| | 合计 | | 24272.41 | 29602.89 | 48828.37 | |

## 总平面布置图 1:500

2000国家大地坐标系. 罗零高程基准.
1：1000
福建创星勘测设计有限公司
2023.08


福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司
证书编号：A135003677 A235003674
资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级 电子工程甲级 轻钢结构甲级 工程咨询甲级 市政工程乙级 城乡规划丙级 变电工程丙级


施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章
注册执业章
注册执业章
建设单位：福州六和金属科技有限公司
工程名称：福州六和金属科技有限公司副车架生产项目

| 职责 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 审定 | | |
| 项目负责人 | 余灵斌 | |
| 项目经理 | 陈长清 | |
| 专业负责人 | 彭晓辉 | |
| 审核 | 彭晓辉 | |
| 校对 | 陈长清 | |
| 设计 | 洪建楠 | |

图名：总平面布置图 1:500

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 | 2022-21 | 版别 | 1.00 |
| 图别 | 总方 | 图号 | 01 |
| 日期 | 2024年11月日 | | |

修改记录：