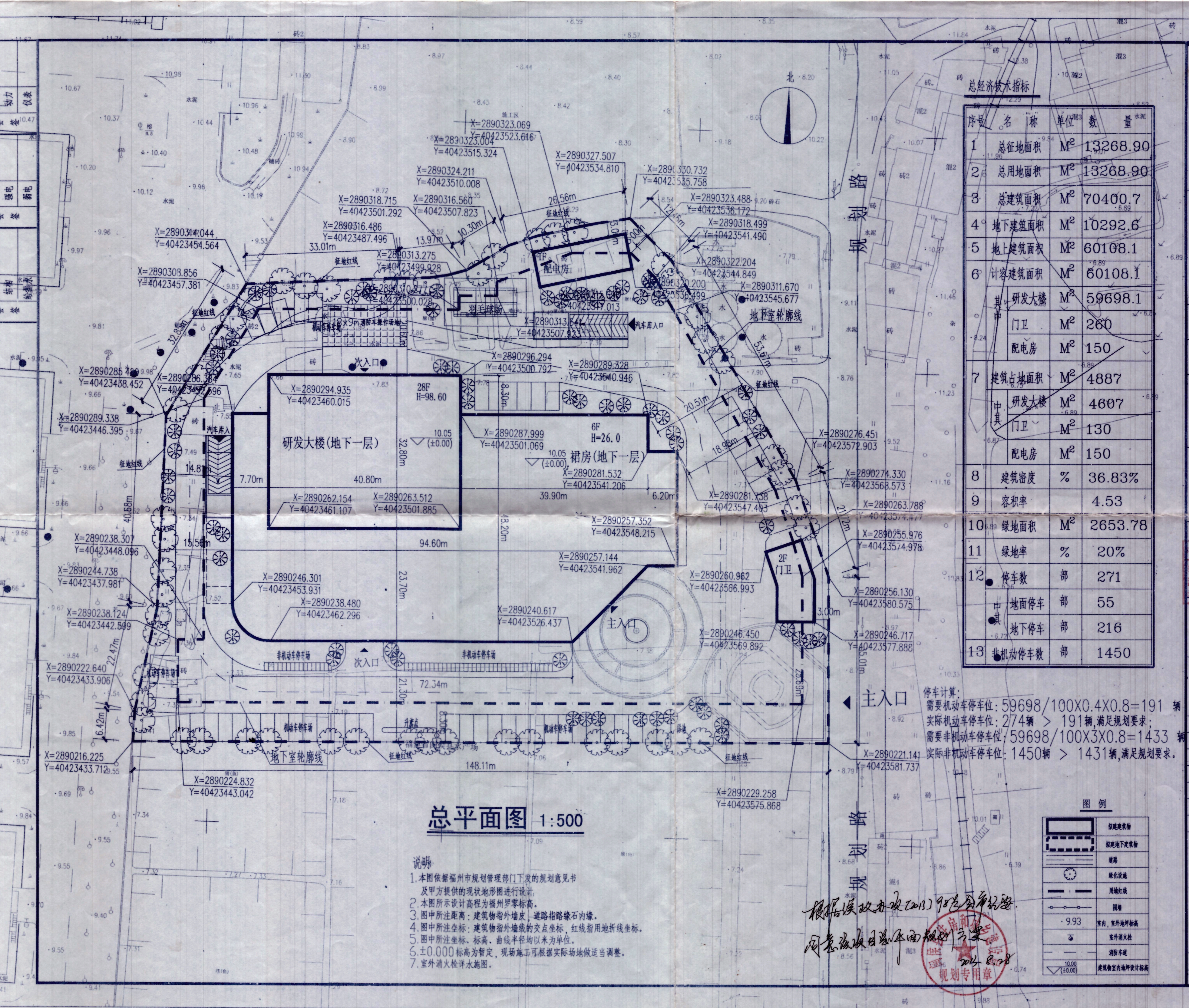




总平面图 1:500

- 说明:
1. 本图依据福州市规划管理部门下发的规划意见书及甲方提供的现状地形图进行设计;
 2. 本图所示设计高程为福州罗零标高;
 3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘;
 4. 图中所注坐标: 建筑物指外墙线的交点坐标, 红线指用地折线坐标;
 5. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
 6. ±0.000 标高为暂定, 现场施工可根据实际场地做适当调整;
 7. 室外消火栓详水施图。

总经济技术指标

序号	名称	单位	数量
1	总征地面积	M ²	13268.90
2	总用地面积	M ²	13268.90
3	总建筑面积	M ²	70400.7
4	地下建筑面积	M ²	10292.6
5	地上建筑面积	M ²	60108.1
6	计容建筑面积	M ²	60108.1
其中	研发大楼	M ²	59698.1
	门卫	M ²	260
	配电房	M ²	150
	建筑占地面积	M ²	4887
其中	研发大楼	M ²	4607
	门卫	M ²	130
	配电房	M ²	150
8	建筑密度	%	36.83%
9	容积率		4.53
10	绿地面积	M ²	2653.78
11	绿地率	%	20%
12	停车数	部	271
其中	地面停车	部	55
	地下停车	部	216
13	非机动车停车数	部	1450

停车计算:
需要机动车停车位: $59698 / 100 \times 0.4 \times 0.8 = 191$ 辆
实际机动车停车位: 274 辆 > 191 辆, 满足规划要求;
需要非机动车停车位: $59698 / 100 \times 3 \times 0.8 = 1433$ 辆
实际非机动车停车位: 1450 辆 > 1433 辆, 满足规划要求。

图例

	拟建建筑物
	拟建地下建筑物
	道路
	绿化设施
	用地红线
	围墙
	室内、室外地坪标高
	室外消防栓
	消防车道
	建筑物室内地坪设计标高

HAD
福建超平建筑设计有限公司
建筑工程设计甲级
A135000953-6/5

备注:

1. 本图版权归福建超平建筑设计有限公司所有, 未经本公司许可不得复制;
2. 本图均加盖出图红章方为有效

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

福建超平建筑设计有限公司图纸专用章
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135000953
福建省住房和城乡建设厅 有效期至2015年4月20日

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈集瑞
注册号: 3500095-005
有效期至: 2015年12月
工程名称: 神峰科技研发楼

建设单位:

福建省神峰科技发展有限公司

审定	陈集瑞	
工程负责	陈集瑞	
专业负责	陈集瑞	
审核	陈集瑞	
校对	陈清萍	
设计	邱赛宝	
制图	邱赛宝	

图名:

总平面图

工程编号: G2014-AF3210 图号: 01

图别: 报批总 日期: 2014-11

根据溪政办[2013]98号批复意见
同意修改总平面图规划方案
2014.8.28
规划专用章