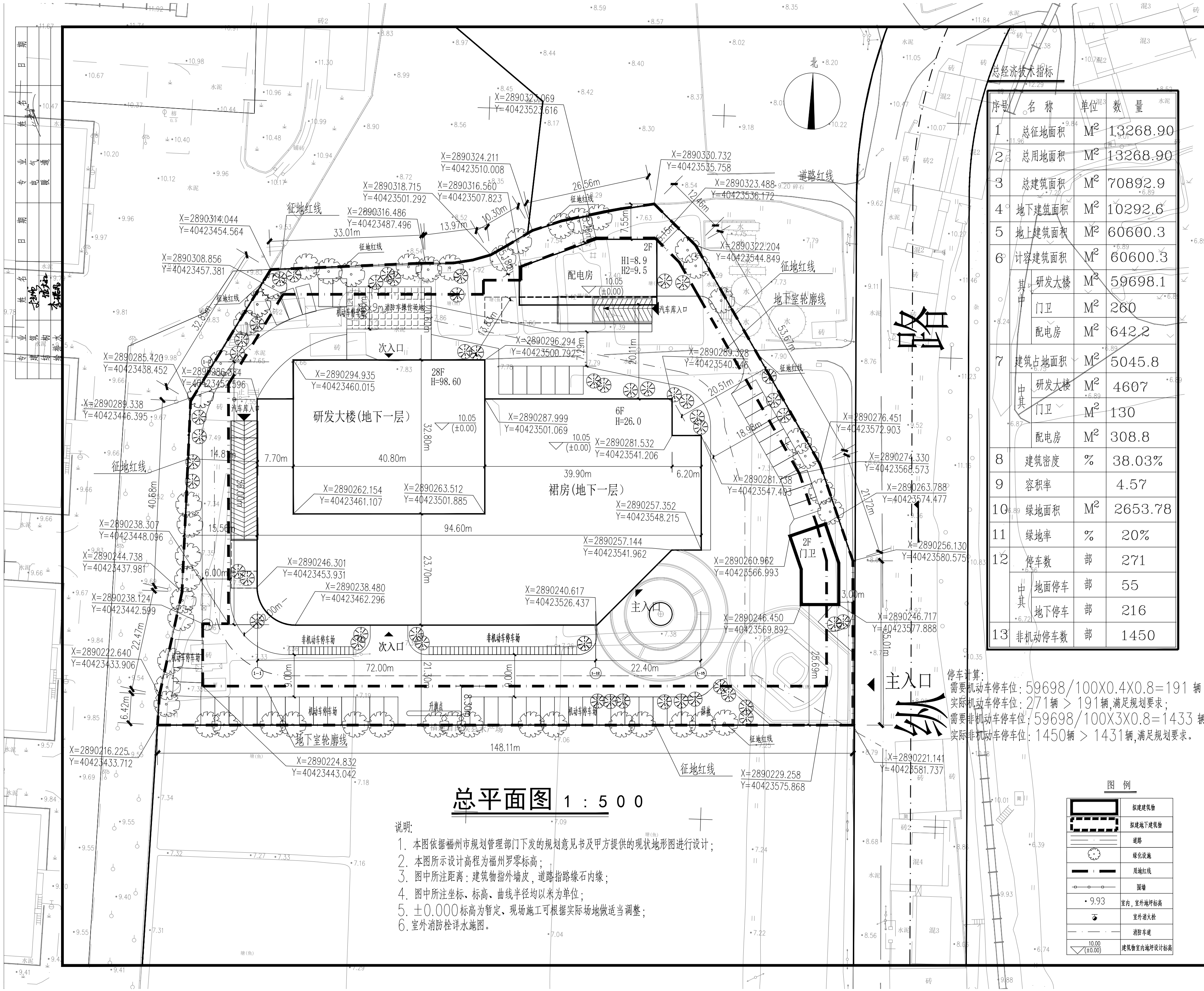




总平面图 1 : 5 0 0

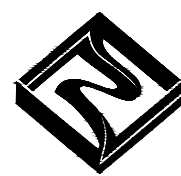
- 说明:
1. 本图依据福州市规划管理部门下发的规划意见书及甲方提供的现状地形图进行设计;
 2. 本图所示设计高程为福州罗零标高;
 3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘;
 4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
 5. ± 0.000 标高为暂定, 现场施工可根据实际场地做适当调整;
 6. 室外消防栓详水施图。

总经济技术指标

序号	名称	单位	数量
1	总征地面积	M ²	13268.90
2	总用地面积	M ²	13268.90
3	总建筑面积	M ²	70892.9
4	地下建筑面积	M ²	10292.6
5	地上建筑面积	M ²	60600.3
6	计容建筑面积	M ²	60600.3
其中	研发大楼	M ²	59698.1
	门卫	M ²	260
	配电房	M ²	642.2
7	建筑占地面积	M ²	5045.8
其中	研发大楼	M ²	4607
	门卫	M ²	130
	配电房	M ²	308.8
8	建筑密度	%	38.03%
9	容积率		4.57
10	绿地面积	M ²	2653.78
11	绿地率	%	20%
12	停车数	部	271
其中	地面停车	部	55
	地下停车	部	216
13	非机动车停车数	部	1450

停车计算:
需要机动车停车位: $59698 / 100 \times 0.4 \times 0.8 = 191$ 辆
实际机动车停车位: 271 辆 > 191 辆, 满足规划要求;
需要非机动车停车位: $59698 / 100 \times 3 \times 0.8 = 1433$ 辆
实际非机动车停车位: 1450 辆 > 1431 辆, 满足规划要求。

图 例	
	拟建建筑物
	拟建地下建筑物
	道路
	绿化设施
	用地红线
	围墙
	室内、室外地坪标高
	室外消火栓
	消防车道
	建筑物室内地坪设计标高



福建中恒华筑
建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU
CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注:
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有, 除本工程外对本图的任何其他用途和复制, 必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门、施工图审查、消防主管部门审批审查通过后方可使用。
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

神峰科技研发楼项目-配电房

建设单位:

福建省神峰科技开发有限公司

审 定	徐依水	徐依水
工程负责人	徐依水	徐依水
专业负责人	徐依水	徐依水
审 核	朱霜霜	朱霜霜
校 对	唐鸿凯	唐鸿凯
设 计	吴亦红	吴亦红
制 图	吴亦红	吴亦红

图 名:

总平面图

工程编号	2024-PT-001		
图 别	建 施	图 号	01
日 期	2024.12	版本编号	NO.1

图 幅:A2