



福建博越建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A135008975

主要技术经济指标	
征占地面积	23750m ² (约35.6亩)
实用地面积	21282.1m ² (约32亩)
建筑占地面积	10730.8m ²
总建筑面积	14806.4m ² (计算容积率的建筑面积23882.4m ²)
建筑密度	50.4%
建筑系数	50.4%
容积率	1.12
绿地率	21%
机动车	34辆
非机动车	35辆

- 注：1. 车间为单层建筑，建筑高度超过8m，按《福建省工业项目投资强度与用地规划控制指标》中的规定在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
2. 工业用地建筑系数=（建筑物占地面积+构筑物占地面积+堆场用地面积）/项目总用地面积。
3. 厂区道路的转弯半径均为9米。

建筑名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	备注
1#厂房	9956	10836	H>8M
仓库	145	575	
中试车间	599.8	3395.4	
传达室	30	30	

X=2893297.647
Y=40417582.251

X=2893304.308
Y=40417655.323

X=2893310.107
Y=40417644.094

X=2893272.418
Y=40417598.359

X=2893266.526
Y=40417695.729

X=2893345.468
Y=40417827.344

总平面布置图 1:500

注：厂房的耐火等级为二级，火灾危险性分类为丁类。

2000国家大地坐标系

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：

新厂区

工程名称：

福建华泰电力实业有限公司

职务	姓名	签名
项目负责人	许楠	
专业负责人	许楠	
审核	叶建富	
校对	何罗威	
设计	刘业	
制图	刘业	

图名：

总平面布置图

工程编号	版别	1
图/别	总规	图号
日期	2025年3月12日	