

图例	
	拟建建筑物
	机动车停车位
	非机动车停车位
	绿地
	±0.000(H)
	室内地坪标高
	室外地坪标高
	出入口
	围墙线

总经济技术指标

项 目	数 值	单 位	备 注
征地面积:	12114.0	平方米	
实际用地面积:	11842.7	平方米	
总建筑面积	29349.00	平方米	
其中 总计容面积	29056.0	平方米	
总不计容面积	293.0	平方米	
总占地面积	5535.0	平方米	
其中 建筑占地面积	5535.0	平方米	
堆场占地面积	0	平方米	
容积率	2.453		
建筑密度	46.74%		
建筑系数	46.74%		
绿地面积	1776.41	平方米	
绿地率	15%		
机动车位	88	(辆)	
其中 地面停车	39	(辆)	
室内停车	49	(辆)	
非机动车车位	291	(辆)	电动自行车停车位换算后
其中 地面停车	80	(辆)	其中电动自行车停车80辆
室内停车	182	(辆)	其中电动自行车停车66辆

人防面积计算:

本项目没有建设行政办公及生活服务设施建筑,无配建防空地下室。

说明:

- 1、本图依据甲方提供的现状地形图,设计任务书进行设计。
- 2、本图采用2000国家大地坐标系,罗零高程系。
- 3、本图依据建设单位提供的场地周边道路的标准进行场地竖向设计,
- 4、本工程H1为消防高度(计算规则详见现行的《建筑设计防火规范》);
H2为规划建筑高度(计算规则详见《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》附录3);
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
- 5、本工程沿街围墙为通透式围墙,围墙高度2.1m。

设计依据:

- 《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)
《福州市国土空间规划管理技术规定》(试行)(2024年版)
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》(DBJ13-278-2017)

单体经济技术指标

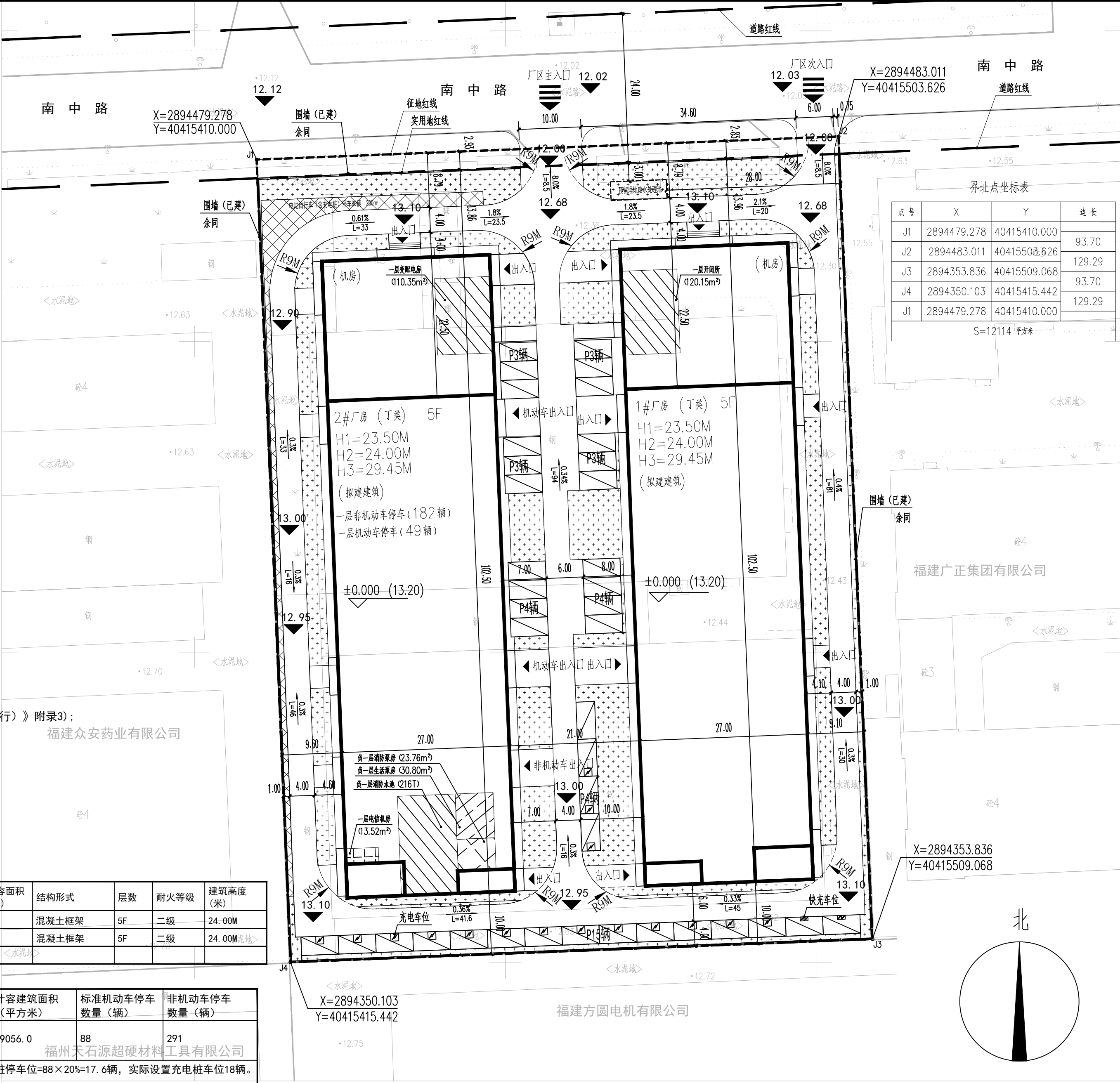
项目名称	建筑现状	占地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	总计容面积 (平方米)	总不计容面积 (平方米)	结构形式	层数	耐火等级	建筑高度 (米)
1#厂房	拟建	2767.5	14528.0	14528.0	0	混凝土框架	5F	二级	24.00M
2#厂房	拟建	2767.5	14821.0	14528.0	293.0	混凝土框架	5F	二级	24.00M
合 计		5535.0	29349.0	29056.0	0				

停车设施配建表

建筑类型	计算单位	标准机动车 车位系数	非机动车 车位系数	计容建筑面积 (平方米)	标准机动车停车 数量(辆)	非机动车停车 数量(辆)
1#厂房	车位/100m²建筑面积	0.3	1	29056.0	88	291
2#厂房						
注: 1、小型汽车停车位为88辆,其中宜设置停车总量20%的充电桩停车位,充电桩停车位=88×20%=17.6辆,实际设置充电桩车位18辆。 快充停车位设计要求:17.6×10%=1.76辆,实际设置快充停车位2辆。 2、非机动车停车位为291辆。其中,本次应配建非机动车停车位数量为291辆应,配置电动自行车停车位291*50%=146辆, 146辆电动自行车换算自行车停车位数量为146*1.2=175辆,因此实际配置291-175=116辆自行车停车位, 加上146辆电动自行车满足配建要求, 充电插座数量:146/3=49个。						

注:该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求”。

非机动车停放场所应合理配置充电设施,并满足《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则(试行)》(闽消〔2024〕109号)、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见(试行)》(榕自然综〔2024〕666号)、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则(试行)》(榕自然综〔02〕〔2024〕1124号)等有关规定的要求。



总平面图 1:500

	实 名	签 名
项目负责人	林开强	林开强
专业负责人	林开强	林开强
设 计 人	李宁	李宁
注册(执业)章		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名: 林开强		
注册号: 3300315-032		
有效期: 至2026年04月		

预留章

出图章

中瀚设计集团有限公司	
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级★NO:A133003151 (有效期至2028年12月22日)	
浙江省住房和城乡建设厅监制	

审图章

竣工章

中瀚设计集团有限公司	
Zhonghan Design Group Co., Ltd.	
建筑行业(建筑工程)甲级	NO:A133003151
风景园林工程设计专项甲级	NO:A133003151
城乡规划编制资质 甲级	自资规甲字24330830
市政行业(给水、排水、道路、桥梁工程)专业乙级	NO:A233003158

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	李如新	李如新
审核 REVIEWED BY	任丽平	任丽平
项目负责 PROJECT DIRECTOR	林开强	林开强
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	林开强	林开强
校对 CHECKED BY	康兴梁	康兴梁
设计 DESIGNED BY	李宁	李宁
制图 DRAWN BY	李宁	李宁

会签 CONFIRMED BY			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能化	

建设单位 CLIENT	福建创纪机电有限公司
项目名称 PROJECT	福建创纪机电有限公司厂房项目
子项名称 ITEM	

图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图		
项目编号		子项编号	
设计阶段	方案	图纸编号	J-01
图纸版次	1.0	出图日期	2025.05