综合技术经济指标表

序号	项目		计量单位	数值
1	规划建设用地面积	约(660亩)	M²	440000.1
	其中 可建设用地面积	约(523亩)	M²	343703.8
	其中 赤塘山保护遗址面积	约(119.1亩)	M²	79432.3
	其中 代征城市绿化带	约(17.9亩)	M²	16864
2	总建筑面积（一期+二期）		M²	330963
	一期总建筑面积		M²	244606
	地上建筑面积（计容）		M²	188606
	其中 综合楼		M²	19500
	其中 会堂		M²	15780
	其中 图书馆		M²	14130
	其中 教学楼		M²	18950
	其中 学员公寓		M²	76220
	其中 学员公寓（东区）		M²	33650
	其中 学员公寓（西区）		M²	28350
	其中 学员公寓（北区）		M²	14220
	其中 教工单身公寓		M²	1956
	其中 食堂		M²	12000
	其中 东区食堂		M²	3230
	其中 西区食堂		M²	8770
	其中 文体活动馆		M²	8260
	其中 对外学术交流楼		M²	10000
	其中 后勤服务楼		M²	7220
	其中 专家楼		M²	900
	其中 连廊		M²	2790
	其中 其他配套用房（含门卫、垃圾收集等）		M²	900
	地下室建筑面积（不计容）		M²	56000
	二期总建筑面积（计容）		M²	86357
3	容积率			0.8
4	建筑占地面积		M²	68992.2
	其中 一期建筑占地面积		M²	60392.2
	其中 二期建筑占地面积		M²	8600
5	建筑密度		%	20.1
6	绿地面积		M²	122022.5
7	绿地率		%	35
8	机动车停车位		辆	2100
	其中 地上停车位		辆	500
	其中 地下停车位		辆	1600
9	非机动车停车位		辆	840
	其中 地上停车位		辆	500
	其中 地下停车位		辆	340

注：停车设施配建标准计算：依据福州市城市规划管理技术规定表三

按综合性大学计算，应建机动停车位：4200÷100X6=252个，
应建非机动停车位：4200÷100X40=1680个；

本项目将50%非机动车配建数量按其停车面积折算成机动车泊位：约51辆
1680X50%X1.5÷25=50.4个

应建非机动车数量为840个，非机动车地面停车500辆，停车面积：500X1.5=750㎡
非机动车地下停车340辆，停车面积：750㎡

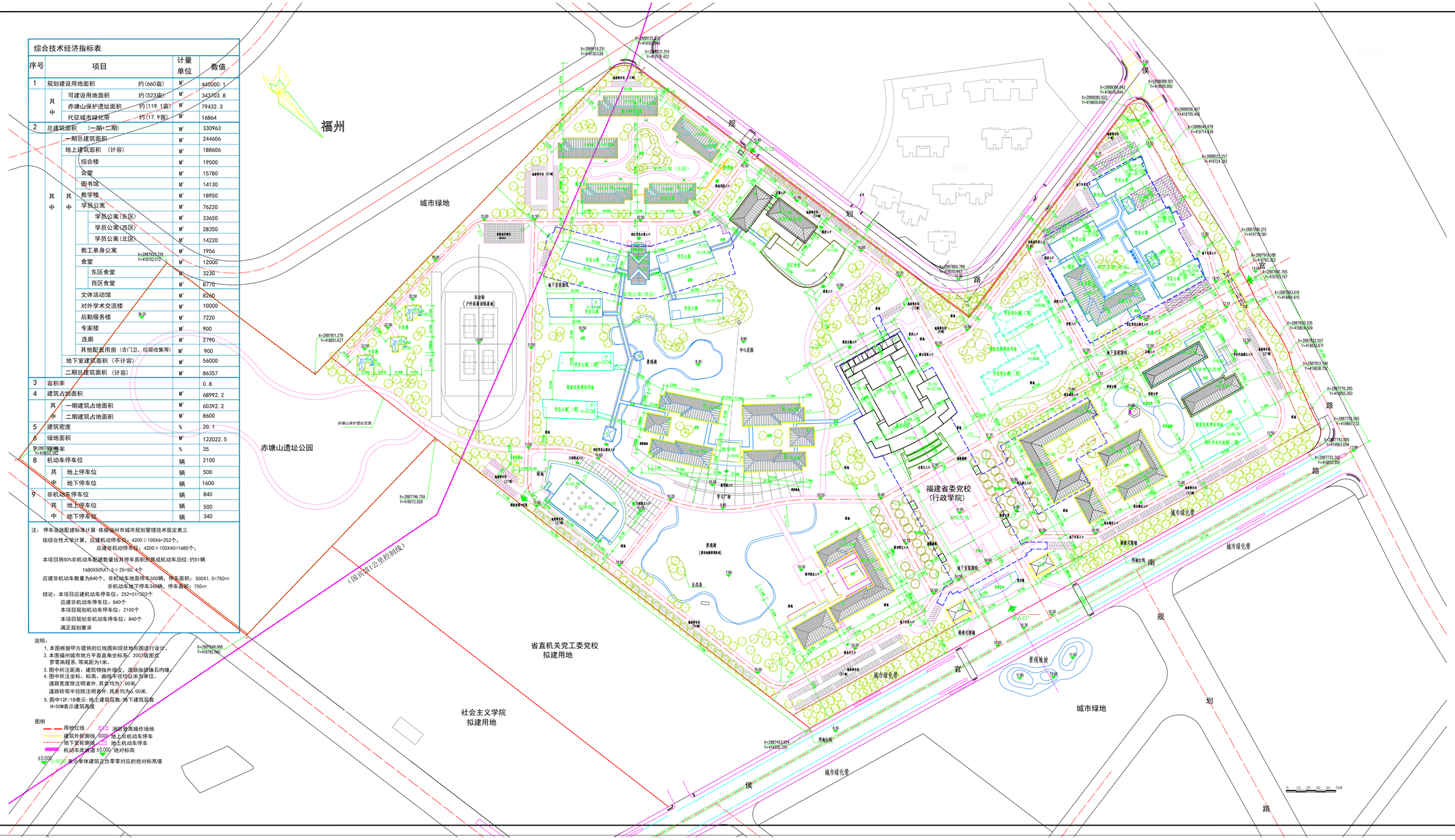
结论：本项目应建机动车停车位：252+51=303个
应建非机动车停车位：840个
本项目规划机动车停车位：2100个
本项目规划非机动车停车位：840个
满足规划要求

说明：

1. 本图根据甲方提供的红线图和现状地形图进行设计。
2. 本图福州城市地方平面直角坐标系，2007版面或罗零高程系，等高距为1米。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
   道路宽度除注明者外，其余均为7.00米。
   道路转弯半径除注明者外，其余均为4.00米。
5. 图中12F/1D表示：地上建筑层数/地下建筑层数
   H=50M表示建筑高度

图例

- 用地红线
- 消防登高操作场地
- 建筑外轮廓线
- 地上小机动车停车
- 地下室轮廓线
- 地上机动车停车
- 机动车库坡道
- ±0.000 绝对标高
- ±0.000 (=10.50) 表示单体建筑正负零零对应的绝对标高值



单位名称：

福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

其他专用章：

注册建筑师执业章：

注册工程师执业章：

备注：			部门		
版本	图幅	图别	对页	工数	所属
1.0	A0	总图	许可	审核	审定

工程名称：

中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目

建设单位：

中共福建省委党校（福建行政学院）

审定	
主管经理人	
工程负责人	黄鼎民 陈子斌
专业负责人	刘宏 郑 劲
审核	黄鼎民
校对	陈子斌
设计	陈 劲
制图	陈 劲

图名：

总平面图

工程编号	17061
图别	方案
图号	Z-01
日期	2018.09