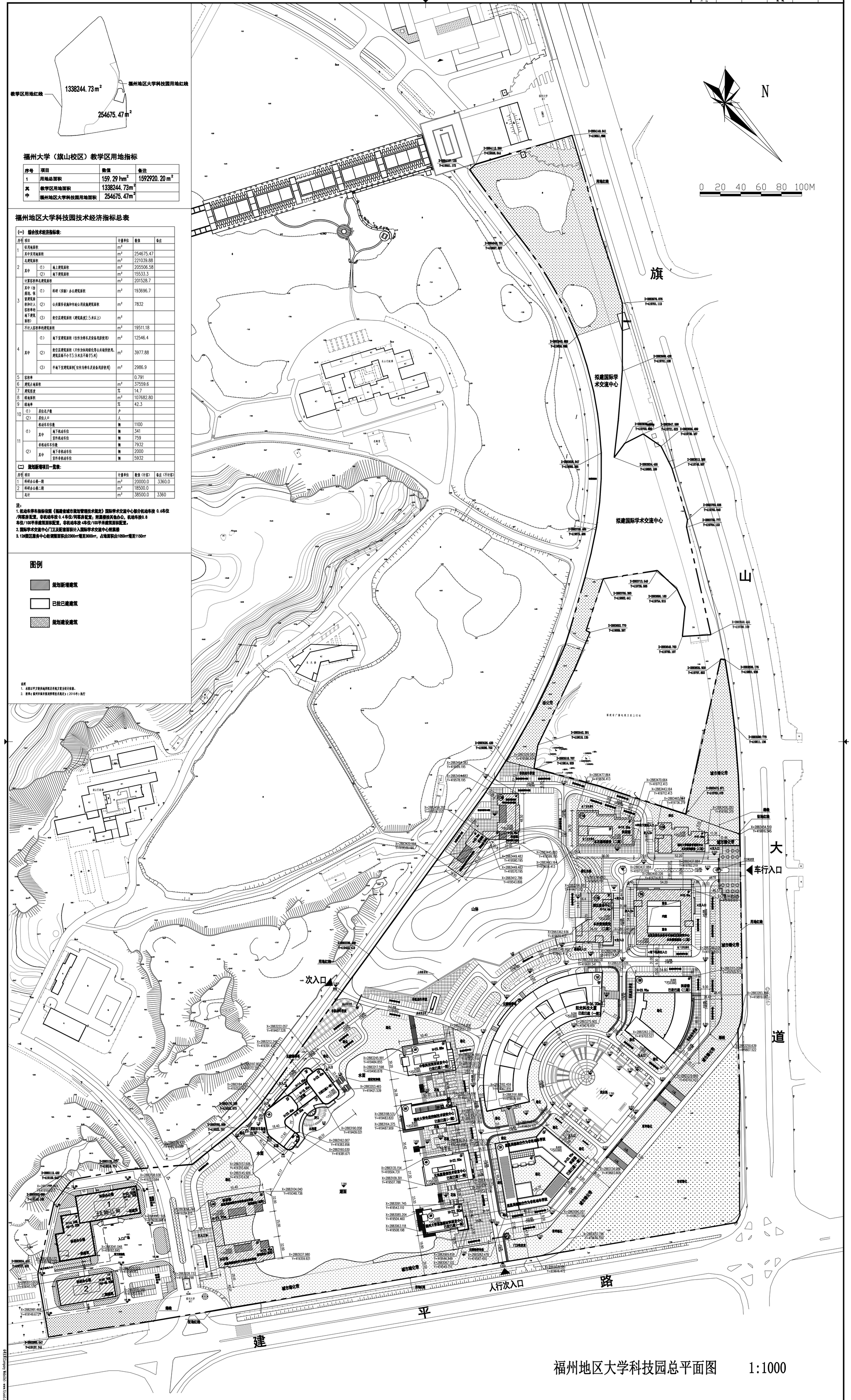

福州大学（旗山校区）教学区用地指标

序号	项目	数值	备注
1	用地总面积	159.29 hm²	1592920.20 m²
其中	教学区用地面积	1338244.73m²	
	福州地区大学科技园用地面积	254675.47m²	

福州地区大学科技园技术经济指标总表

(一) 综合技术经济指标表:

序号	项目			计量单位	数值	备注
1	征用地面积			m²		
	其中实用地面积			m²	254675.47	
2	总建筑面积			m²	221039.88	
	其中	(1)	地上建筑面积	m²	205506.58	
		(2)	地下建筑面积	m²	15533.3	
3	计算容积率总建筑面积			m²	201528.7	
	其中（含规划、保留建筑面积和计入容积率的地下建筑面积）	(1)	科研（实验）办公建筑面积	m²	193696.7	
		(2)	公共服务设施和市政公用设施建筑面积	m²	7832	
		(3)	架空层建筑面积（建筑高度2.5米以上）	m²		
4	不计入容积率的建筑面积			m²	19511.18	
	其中	(1)	地下室建筑面积（仅作为停车及设备用房使用）	m²	12546.4	
		(2)	架空层建筑面积（只作为休闲综化等公共场所使用，建筑层高不小于3.9米且不高于5米）	m²	3977.88	
		(3)	半地下室建筑面积（仅作为停车及设备用房使用）	m²	2986.9	
5	容积率				0.791	
6	建筑占地面积			m²	37559.6	
7	建筑密度			%	14.7	
8	绿地面积			m²	107682.80	
9	绿地率			%	42.3	
10	(1)	居住总户数		户		
	(2)	居住人口		人		
11	(1)	机动车车位数		辆	1100	
		其中	地下机动车位	辆	341	
			室外机动车位	辆	759	
	(2)	非机动车车位数		辆	7932	
		其中	地下非机动车位	辆	2000	
			室外非机动车位	辆	5932	

(二) 规划新增项目一览表:

序号	项目	计量单位	数值（计容）	备注（不计容）
1	科研办公楼一期	m²	20000.0	3360.0
2	科研办公楼二期	m²	18500.0	
	总计	m²	38500.0	3360

注:
1. 机动车停车指标依照《福建省城市规划管理技术规定》国际学术交流中心部分机动车按 0.6车位/间客房配置，非机动车按 0.4车位/间客房配置；附属楼按其他办公，机动车按0.8车位/100平米建筑面积配置，非机动车按 4车位/100平米建筑面积配置。
2. 国际学术交流中心门卫及配套面积计入国际学术交流中心附属楼
3. 12#园区服务中心经调整面积由2300㎡增至3000㎡，占地面积由1050㎡增至1150㎡

图例

- 规划新增建筑
- 已批已建建筑
- 规划建设建筑

说明
1. 本图以平方米快地坪图及详规方案为设计依据。
2. 按照《福州市城市规划管理技术规定》（2016年）执行

福州地区大学科技园总平面图 1:1000

福建省建筑设计研究院有限公司
FUJIAN PROVINCIAL ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计号 A135003597

工程名称	福州地区大学科技园
项目名称	福州地区大学科技园
建设单位	福州大学

工程编号	181001	图号	1
图别	建筑	日期	2019.08

总平面图

AD-A 版权所有 侵权必究 copyright(c)2013