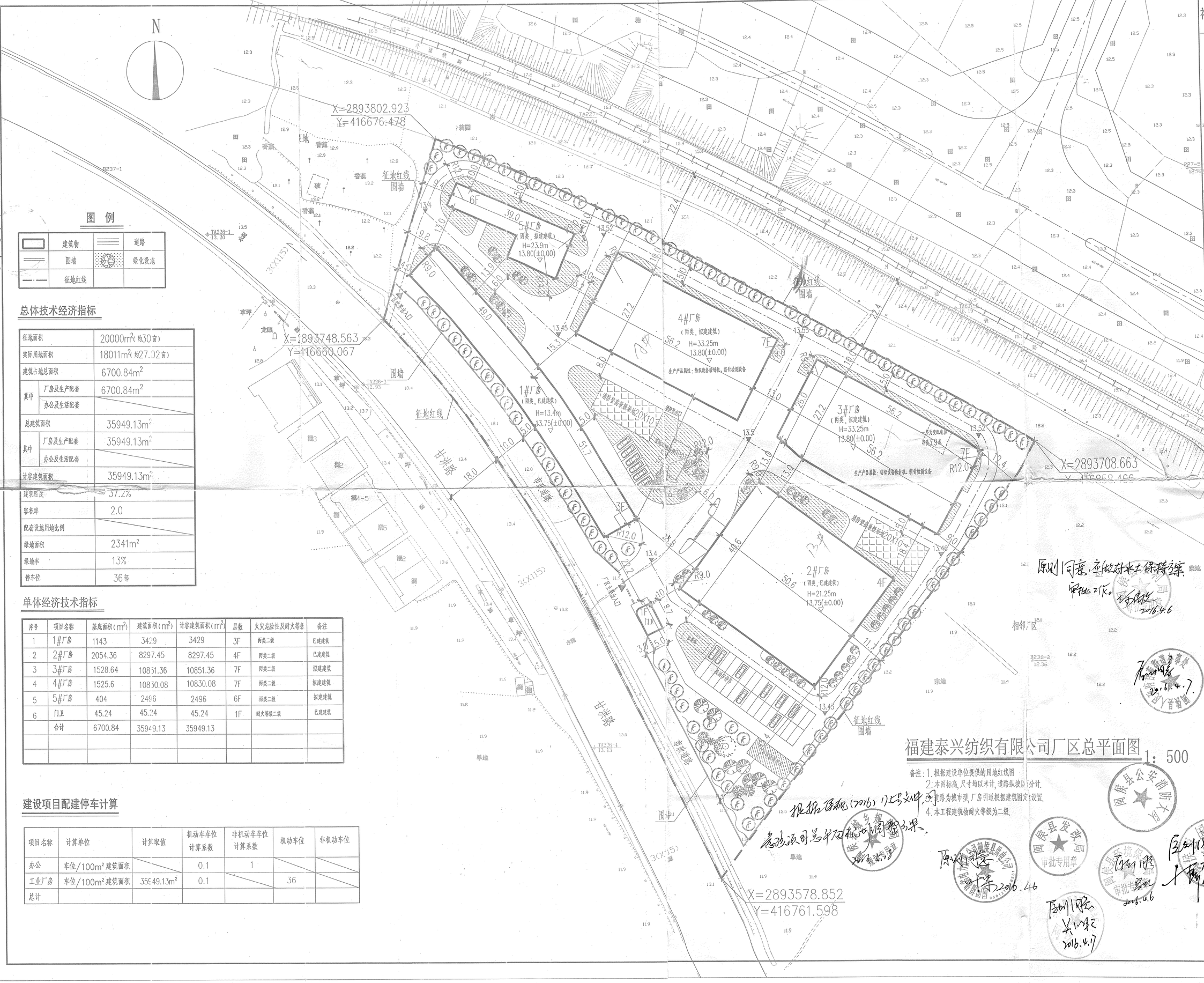
福建省闽地建筑设计院



图例

	建筑物		道路
	围墙		绿化设施
	征地红线		

总体技术经济指标

征地面积		20000m²（约30亩）
实际用地面积		18011m²（约27.02亩）
建筑占地总面积		6700.84m²
其中	厂房及生产配套	6700.84m²
	办公及生活配套	
总建筑面积		35949.13m²
其中	厂房及生产配套	35949.13m²
	办公及生活配套	
计容建筑面积		35949.13m²
建筑密度		37.2%
容积率		2.0
配套设施用地比例		
绿地面积		2341m²
绿地率		13%
停车位		36部

单体经济技术指标

序号	项目名称	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	层数	火灾危险性及耐火等级	备注
1	1#厂房	1143	3429	3429	3F	丙类二级	已建建筑
2	2#厂房	2054.36	8297.45	8297.45	4F	丙类二级	已建建筑
3	3#厂房	1528.64	10851.36	10851.36	7F	丙类二级	拟建建筑
4	4#厂房	1525.6	10830.08	10830.08	7F	丙类二级	拟建建筑
5	5#厂房	404	2496	2496	6F	丙类二级	拟建建筑
6	门卫	45.24	45.24	45.24	1F	耐火等级二级	已建建筑
	合计	6700.84	35949.13	35949.13			

建设项目配建停车计算

项目名称	计算单位	计算取值	机动车车位计算系数	非机动车车位计算系数	机动车位	非机动车位
办公	车位/100m²建筑面积		0.1	1		
工业厂房	车位/100m²建筑面积	35949.13m²	0.1		36	
总计						

福建泰兴纺织有限公司厂区总平面图 1：500

备注：1. 根据建设单位提供的用地红线图
2. 本图标高，尺寸均以米计，道路纵坡以%计。
3. 道路为城市型，厂房引道根据建筑图定位设置。
4. 本工程建筑物耐火等级为二级

根据保规(2016)1号文件，危险源目前总平面布局不合理。

原则同意，立项对水土保持方案审批工作。 2016.4.6

原则同意 2016.4.7

原则同意 2016.4.6

原则同意 2016.6.6

原则同意 2016.4.7

原则同意。

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省闽地建筑设计院
范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135006375
有效期至：2016年10月21日

图纸专用章

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：斯志忠
注册号：3500637-004
注册结构师执业章 2017年6月

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

福建泰兴纺织有限公司
厂区总平面图

建设单位：
福建泰兴纺织有限公司

审定		
工程负责人	吴伟雄	吴伟雄
专业负责人	斯志忠	斯志忠
审核	吴伟雄	吴伟雄
校对	斯志忠	斯志忠
设计	林云	林云
制图	林云	林云
绘图		

厂区总平面图

工程编号	MD2016A1-06
图别	总图
图号	01
日期	2016.04