综合技术经济指标表

序号	项目				计量单位	数值
1	总用地面积				m^2	227553
2	实际用地面积				m^2	206628
3	总建筑面积				m^2	160254.28
	其中	一、二期建筑面积			m^2	75224.20
		其中	地上建筑面积		m^2	71414.92
			其中	行政办公及生活服务设施用房	m^2	22659.22
		其中	地下室建筑面积		m^2	3809.28
		三期建筑面积			m^2	85030.08
4	计容建筑面积				m^2	217959.57
	其中	一、二期计容建筑面积			m^2	82057.71
		三期计容建筑面积			m^2	135901.86
5	小型机动车停车位				辆	408
	其中	地面小型机动车停车位			辆	330
		地下小型机动车停车位			辆	78
6	非机动车停车位				辆	950
7	大型机动车停车位				辆	38
8	建筑占地面积				m^2	74159.03
	其中	行政办公及生活服务设施用房			m^2	6149.94
9	建筑密度				%	35.89
10	绿地面积				m^2	31026.91
11	绿地率				%	15.01
12	容积率				m^2/m^2	1.055

注：(1)行政办公及生活服务设施用房的占地面积为6149.94m^2，占受让宗地面积的2.71%。
(2)行政办公及生活服务设施用房的建筑面积为22659.22m^2，占总建筑面积的14.14%。

停车位计算公式：办公及其配套建筑面积=16352.64平方米
机动车16352.64x0.7/100=115辆
非机动车16352.64x3/100=491辆
宿舍间数=152间
机动车152x0.3=46辆
非机动车152x0.4=61辆
物流仓储区建筑面积=133785.78平方米
机动车133785.78x0.1/100=134辆
非机动车133785.78x1/100=1338辆
机动车停车位合计115+46+134=295辆
非机动车停车位合计491+61+1338=1890辆
其中非机动车数量折算机动车泊位：
1890/2x1\5/25=57辆
合计应满足:机动车停车位共295+57=352辆
非机动车停车位共1890/2=945辆
实际配建车位满足规范要求

北京蓝图工程设计有限公司
BEIJING LANDMARK ARCHITECTURE DESIGN & ENGINEERING CO. LTD.
甲级证书编号 A111001385
CLASS A AUTHORIZATION NUMBER A111001385

备注

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
福建外运福州南通物流中心项目工程

建设单位：
福建外运河西储运有限公司

审定	
项目负责人	杨陶生
专业负责人	杨陶生
审核	徐连飞
校对	陈硕
设计	林立伟
制图	林立伟

图名：
总平面图

工程编号		版别	
图期	方案	图号	01
日期	2020年08月		

总平面图 1:1000

分期示意图

总平面图图例

	建筑物轮廓线		停车位
	地下室轮廓线		地下车库出入坡道
±0.00=9.50	建筑标高	8.10	场地标高
H1=22.40m	建筑高度(至屋面)	7.88	道路标高
H2=24.00m	建筑高度(至女儿墙)	1.40% 50.00M	坡度 坡长