

公共服务设施建筑指标表	
项目	建筑面积
社区工作用房	200m²
居民活动用房	500m²
居家养老服务点	150m²
社区卫生服务站	150m²
公共厕所	60m²
生活垃圾收集点	15m²
门卫收发室	15m²
通信接入机房	100m²
合计	1190m²

主要技术经济指标表		
序号	项目	数值
1	规划用地面积 (m²)	42888.5
2	实际用地面积 (m²)	38228.0
3	建筑基底总面积 (m²)	7288.96
4	绿地总面积 (m²)	15012.60
5	建筑密度 (%)	17
6	绿地率 (%)	35.00
7	容积率	2.3
8	总建筑面积 (m²)	130705.75
9	其中 地上建筑面积 (m²)	98991.53
	地下建筑面积 (m²)	31714.22
10	计容建筑面积 (m²)	98643
	商业建筑面积 (m²)	2999.30
	公共服务设施建筑面积 (m²)	1195.56
	住宅建筑面积 (m²)	93653.44
	消控室建筑面积 (m²) (与门卫合建)	15
	物业管理用房建筑面积 (m²)	399.70
	变配电房、开闭所等建筑面积 (m²)	380
11	不计容建筑面积 (m²)	32062.75
	其中 住宅底层永久架空 (m²)	348.53
12	其中 地下室建筑面积 (m²)	31714.22
	总户数	1163
13	机动车总停车位	1247
	其中 地上停车位	173
14	其中 地下停车位	1074
	非机动车总停车位	2119

项目停车配建指标表						
项目	建筑面积	计算单位	标准机动车位	非机动车位	户数/面积所需机动车位	所需非机动车位
住宅	90m²以下	车位/户	1.0	2	836	1672
	90m²~150m²	车位/户	1.2	1	327	393
	150m²以上	车位/户	1.5	1		
商业		车位/100m²	0.6	4	3000	18
合计					1247	2119



总平面图 1:800

图例表			
图例	名称	图例	名称
	道路		用地红线
	道路转弯半径		地下室轮廓线
	室内标高		地面停车位
	室外标高		非机动车停车场
	绿地		

AVIC ACS
中航长沙设计研究院有限公司
CHINA AVIATION
CHANGSHA DESIGN AND RESEARCH CO., LTD
国家甲级工程设计证书号:A143003706
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No:A143003706

发行记录 ISSUE REMARK

版次	发行日期	升版说明
REV	ISSUE DATE	REMARKS
1		
2		
3		
4		

施工图审查单位:
APPROVED BY

施工图审查合格书编号:
APPROVAL No.

图纸专用章
PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
CLIENT
福州渠城置业有限公司

工程名称
PROJECT NAME
美岐红星商住花园

审 定	王劲松	
工 程 负 责	刘武	
专 业 负 责	刘武	
审 核	杨肇蜜	
校 对	郭剑清	
设 计	童亚伟	
制 图	童亚伟	
版 本 号	第 1 版	
图 名	总平面图	
工程编号 PROJECT No.	图 号 No.	总施-J1
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 DATE	2020. 07

本图须加盖我公司出图章, 否则无效