附件

《福州地区大学新校区350121-DXCN-B管理单元福建医科大学片区控制性

详细规划》规划简介

一、规划范围

规划范围东至源通西路，西至邱阳西路，南至源江路，北至国宾大道，规划总用地面积110.96公顷。

二、人口与用地规模

本片区规划人口2.33万人，规划城市建设用地面积约110.96公顷。

三、功能定位

高校集中区及公共设施配套区。

四、用地布局内容

依据在编福州市国土空间总体规划、科学城分区规划等上位规划及有关技术规范要求，对控规范围内用地进行规划优化，合理确定片区规划开发总量和各基本单元开发容量。

1. 落实上位规划的强制性内容。本规划与在编的《福州市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《闽侯县国土空间总体规划（2021-2035年）》以及相关专项规划做了衔接，用地功能与相关规划吻合，位于已划定的城镇开发边界范围内，且与规划的建设用地规模相当。规划范围内不涉及生态保护红线、生态公益林、永久基本农田等。

2.保障片区防洪排涝安全。落实本片区防涝标准要求，防江洪标准为100年一遇，排涝标准规划为20年一遇。统筹考虑地块、道路和防洪排涝等工程竖向，满足雨污水排放、管线埋设、城市防洪排涝的要求。

3.保护历史文物。本片区内有1 处县级挂牌不可移动文物登记点，为美岐齐天府。

五、道路交通优化

以上位规划确定的路网骨架为基础，规划加以优化。本片区道路分为主干路、次干路以及支路，基本已形成道路网络。其中，国宾大道属于主干路，源通西路和邱阳西路属于次干路，双向四车道或六车道。现状轨道交通2号线沿国宾大道途经走线，于地块西北侧设上街1个地铁站。

六、公示图纸

土地利用规划图

