

干式覆土(构)筑物一览表							
序号	项目名称	占地面积(m ²)	填土厚度(m)	填土材料来源(m ³)	填土厚度(m)	填土材料来源(m ³)	填土材料来源(m ³)
1	管廊基础	3360.00	6870.00		6870.00		
2	管廊基础	92.91	92.91		92.91		
3	管廊基础	163.00	163.00		163.00		
4	管廊基础	3684.00	10446.38		10446.38		
5	管廊基础	3385.33	6770.67		6770.67		
6	管廊基础	66943.38	69879.89		135866.76		13.5
7	管廊基础	23478.00	63.00		119.14	44.44	2.22
8	管廊基础	67.20	67.20		67.20		
9	管廊基础	5907.46	5907.46		11814.92		
10	管廊基础	563.00	63.00		118.00		1.18
11	管廊基础	288.00	288.00		288.00		1.18
12	管廊基础	1170.00	1170.00		2340.00		
13	管廊基础	674.00	674.00		118.00		1.18
14	管廊基础	77.00	77.00		77.00		
15	管廊基础	33.00	33.00		33.00		
16	管廊基础	128.00	128.00		128.00		
17	管廊基础	64.00	192.00		192.00		
18	管廊基础	234.00	234.00		234.00		
19	管廊基础	111.40	111.40		222.80		1.18
20	管廊基础	167.40	167.40		702.36		
21	管廊基础	2032.00	2032.00		2032.00		
22	管廊基础	7379.75	7379.75		7379.75		1.18
23	管廊基础	556.00	670.00	1976.00	670.00		
24	管廊基础	556.00	670.00		670.00		
25	管廊基础	38339.38	38934.05		77673.81		
26	管廊基础	2709.64	6410.23		6410.23		
27	管廊基础	2289.46	6410.23		6410.23		
28	管廊基础	2287.75	4135.12		4135.12		
29	管廊基础	850.75	3403.00		3403.00		
30	管廊基础	69.25	69.25		69.25		
31	管廊基础	16924.06	24102.25	1976.00	41759.80		
32	管廊基础	32904.68	35891.23		68663.76	12.35	2.46
33	管廊基础	36256.67	66891.51		128664.4	22.35	2.46
34	管廊基础	36256.67	66891.51		128664.4	14.50	2.46
35	管廊基础	3646.64	3646.64		3646.64	14.40	2.46
36	管廊基础	5019.61	5019.61		9704.33	10.65	2.46
37	管廊基础	5019.61	5019.61		9704.33	12.80	2.46
38	管廊基础	1450.44	1450.44		1450.44	7.15	2.46
39	管廊基础	768.47	768.47		768.47	6.35	2.46
40	管廊基础	28.42	28.42		28.42	5.15	2.46
41	管廊基础	397.00	397.00		92.94	6.65	2.46
42	管廊基础	8063.56	11750.93		18497.83		
43	110KV变电站	2700	5400		5400	24	14.40
44	24KV变电站	2400	4800		4800	12	6.50
45	管廊基础	2200	2200		2200	15.00	2.46
46	RDC基础	4924.00	4924.00		9848.00	12.00	2.46
47	管廊基础	567.00	1134.00		1134.00	2.46	
48	管廊基础	1980.00	1980.00		1980.00	2.46	
49	管廊基础	5630.00	7993.70		12969.70		
合计		305592.62	433765.88	1976.00	712861.73		

图例							
	场地红线		道路红线		新建建筑及层数		规划建筑及层数
	原有场地红线		已建建筑及层数		现有建筑层数		机动车停车位
	建筑室内正高点的绝对标高		厂区内道路		非机动车站场		

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	1.1 规划用地面积	7383.00	㎡	
2	2 建筑占地面积	3805.92	㎡	
3	3 总建筑面积	41281.91	㎡	
4	4 构筑物占地面积	5387.84	㎡	
5	5 道路及广场占地面积	14775.00	㎡	
6	6 绿地面积	12770.00	㎡	
7	7 计算容积率建筑面积	54595.33	㎡	
8	8 建筑密度	52.73	%	
9	9 建筑容积率	61.26	%	
10	10 绿地率	17.48	%	
11	11 容积率	1.02	-	
12	12 道路长度	1136.00	m	

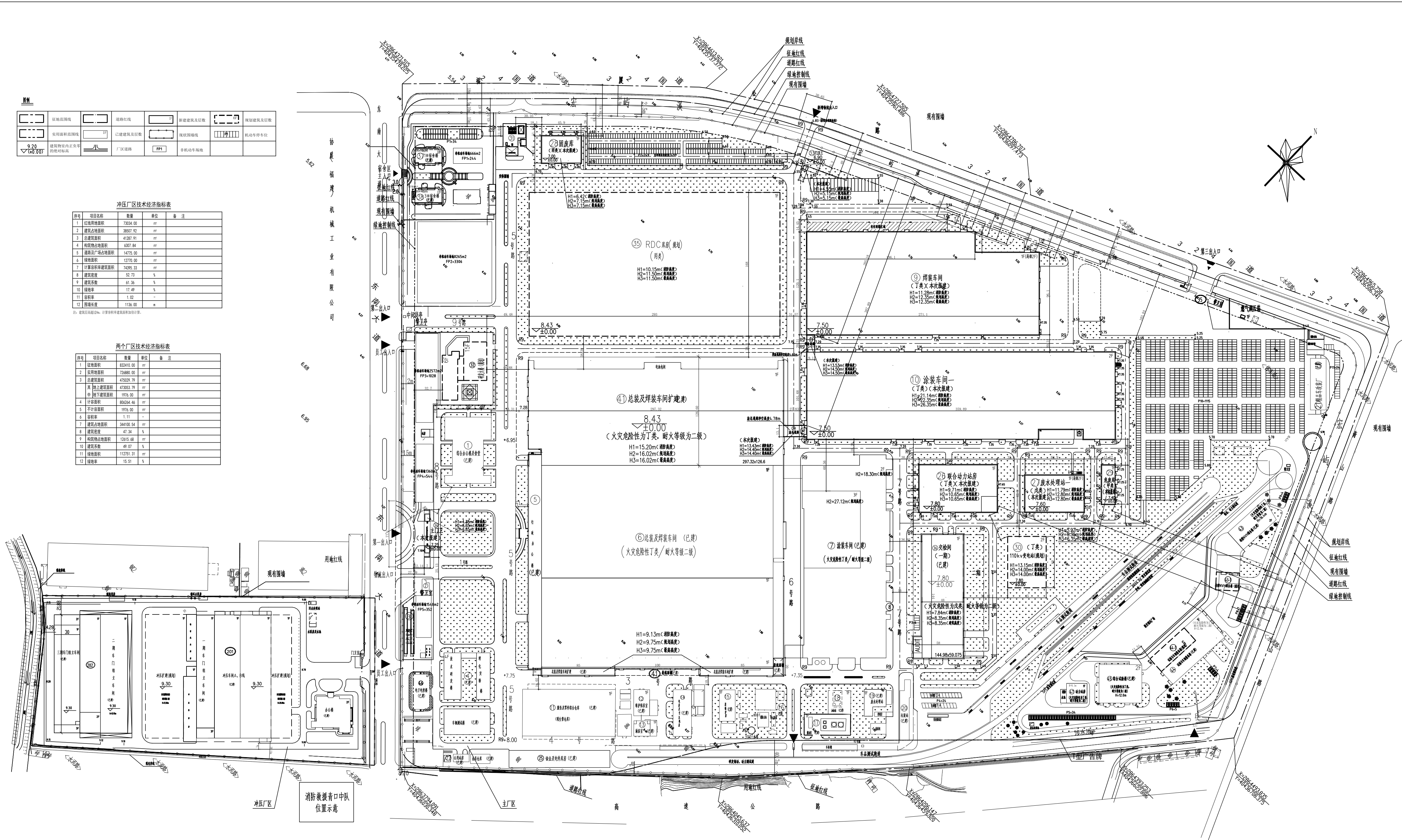
序号	项目名称	数量	单位	备 注
1	占地面积	83241.00	m ²	
2	土地购置费	72686.00	m ²	
3	总建筑面积	475929.79	m ²	
4	其中地上建筑面积	473523.79	m ²	
5	其中地下建筑面积	2406.00	m ²	
6	计划容积率	80.534	%	
7	不计容积率	1976.00	m ²	
8	容积率	1.11	-	
9	建筑占地面积	346100.54	m ²	
10	建筑密度	47.34	%	
11	构筑物占地面积	12616.00	m ²	
12	建筑系数	48.47	%	
13	设备面积	112751.31	m ²	
14	绿化率	15.51	%	

主厂区技术经济指标表

编号	项 目 名 称	占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)
①	综合办公楼食堂	3360.00	6870.00	
②	行政办公楼	3385.33	6770.67	
③	门卫室	28.42	28.42	
④	主门卫	392.00	92.94	
⑤	1#停车库	556.00	6730.00	
⑥	3#停车库	556.00	6703.00	1976.00
	合 计	8277.75	29171.03	

分类	建筑面积 (m ²)	机动车停车位 (个)	非机动车停车位 (个)	计算标准
工业部分	404573.85	1214	4046	机动车停车位: 0.3 个/1000 m ² —1项类工业建筑 非机动车停车位: 1.0 个/1000 m ² —普通工业建筑
配套部分	29171.03	205	819	机动车停车位: 0.7 个/1000 m ² —普通工业建筑 非机动车停车位: 2.0 个/1000 m ² —普通工业建筑
合计	433744.88	1419	4865	

设计说明： 一、设计依据：
1、中华人民共和国国家标准《高层结构标准》GB/T 51013-2010；
2、中华人民共和国国家标准《工业建筑平面设计计算规范》GB 50187-2012；
3、中华人民共和国国家标准《建筑结构设计规范》GB 50016-2014（2018年版）；
4、中华人民共和国国家标准《建筑防火通用规范》GB55037-2022
5、中华人民共和国国家标准《厂址选择技术规范》GB 1722-87；
6、《福州城市风貌景观技术规范》2016年5月；
7、本数和相关专业提供的项目设计资料；
二、设计说明：
1、图中用地红线和建筑红线为项目环评用地范围红线；
2、图中用地红线和建筑红线为项目2000年数据，未体现项目建成后1956年新增房屋；
3、该项目用地红线与生态红线存在重叠满足《福建省人民政府关于划转城市中央生态环境保护督察整改任务的函》（闽政〔2016〕6号）、《福州市人民政府关于划转城市中央生态环境保护督察整改任务的函》（榕政〔2018〕4号）、《福建省（2022）111号文及其他相关文件，现特此说明关系。
4、图中H1建筑高度为室外地坪至室外地坪高度；（楼层）室外地坪高度为平均的海平面；
5、图中H2建筑高度为室外地坪至室内地坪的高度计算高；
6、图中H3建筑高度为室外地坪到房屋最高点设计计算高；
7、图中建筑L为外墙最大尺寸；
8、图中单位建筑高度按层数计算。



设计甲级证书编号:A122002735
DESIGN LICENSE NO. A122002735

 机械工业第九设计研究院股份有限公司
中国 长春 创业大街1938号 130011
1608 CHANGYE STREET, CHANGCHUN, P.R.CHINA
POST CODE: 130011 E-mail: service@ccdc.com.cn
TEL: 900 168 8896 FAX: 0431 85092960

此设计图及所有机械工业第九设计研究院股份有限公司
所有, 未经该司同意不得向别处复制或分送, 所有尺寸以
图内标注为准, 如欲作任何修改, 请立即通知本公司。
All drawings are the sole property of MEI
PLANNING & ENGINEERING TOPTICS, INC., LTD., and
can't be used without written permission. Figured
dimension in the drawing are to be followed. All
measurements must be checked on site by the
contractor, any discrepancies should be reported to
our corporation.

△△△△△

表 2-1-1 2000 年 1 月 1 日			

专 业	姓 名(打印)	签 名(手写)	日 期
专业名称	姓名(打印)	签名(手写)	日期
计划编号			
计划名称			
建设单位			

东南(福建)汽车工业股份有限公司

项目名称
东南汽车产线改造升级冲压总装车间改扩建项目

子项名称 3.3 厂区图			
厂区总图			
审核人 G003 D-0040			
设计工程师			

UNIT 300779			
卓 榮			
STEWART			
卓 棋			
JOYCE			
校 尉			
CHIEF			
壹玖玖人			
GENSON CHAN			
羅 計			
JOYCE			

角色 ROLE	姓名(打印) NAME (PRINT)	签名(手写) SIGNATURE	日期 DATE
设计人电话: TEL.			
图名 (DRAWING NAME)			
总平面图布置图			

图号 DRAWING NO.	东南地区标准S-总图-(建筑)		
比例 SCALE		版次 VERSION	
设计阶段 PHASE		专业 PROFESSION	

图子们得已录某码 (DRAWING CODE)