

福建医科大学附属协和医院西院

(原附属第三医院) 二期项目

装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2022 年 1 月 24 日, 福建医科大学附属协和医院在福州市组织召开福建医科大学附属协和医院西院(原附属第三医院)二期项目病房楼(2-A 号楼)设计阶段预认定专家评审会, 会议由福建医科大学附属协和医院主持, 评审专家、建设单位、设计单位和施工图审查单位派员参加了会议。

工程简况如下:

福建医科大学附属协和医院西院(原附属第三医院)二期项目场地位于福州市闽侯上街镇学府南路 6 号(大学城体育中心旁)。该项目于 2008 年 9 月 23 日取得建设用地规划许可证(地字第 350121200800010 号), 该项目建筑占地面积 7364.23 m^2 , 总建筑面积 83382.46 m^2 , 其中地上建筑计容面积 63415.44 m^2 。拟建福建医科大学附属协和医院西院(原附属第三医院)二期项目病房楼(2-A 号楼)采用装配整体式钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 建筑高度 47.20m。

本工程地上部分病房楼(2-A 号楼)采用装配整体式钢筋混凝土框架-剪力墙结构建造, 装配式建造计容面积为 15380.02 m^2 , 装配式计容面积占比 24.25%。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构: 福建省建科院施工图审查有限公司

合格证编号: 3501212003090102-TX-003

病房楼(2-A 号楼)建筑预制装配内容及装配率详下表:

病房楼(2-A 号楼)	评价项	得分
主体结构	水平构件(预制叠合板、预制叠合梁)	30
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2

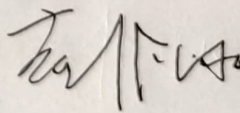
	部品部件通用化	2
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10
装修和设备管线	全装修	6
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	3
	采用施工总承包模式	1
总计		53
装配率 (%)		53%

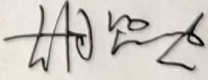
与会专家听取了中建海峡建设发展有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

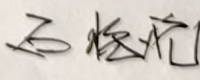
(1) 该工程病房楼（2-A 号楼）采用装配式建造，装配式建筑计容面积比例大于 20%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文相关规定；

(2) 该工程病房楼（2-A 号楼）装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

彭伙水 福建省建筑科学研究院有限责任公司 教授级高工 

胡贤忠 福州国伟建设设计有限公司 教授级高工 

石晓航 北京华巨建筑规划设计院有限公司 高级工程师 

2022年1月24日