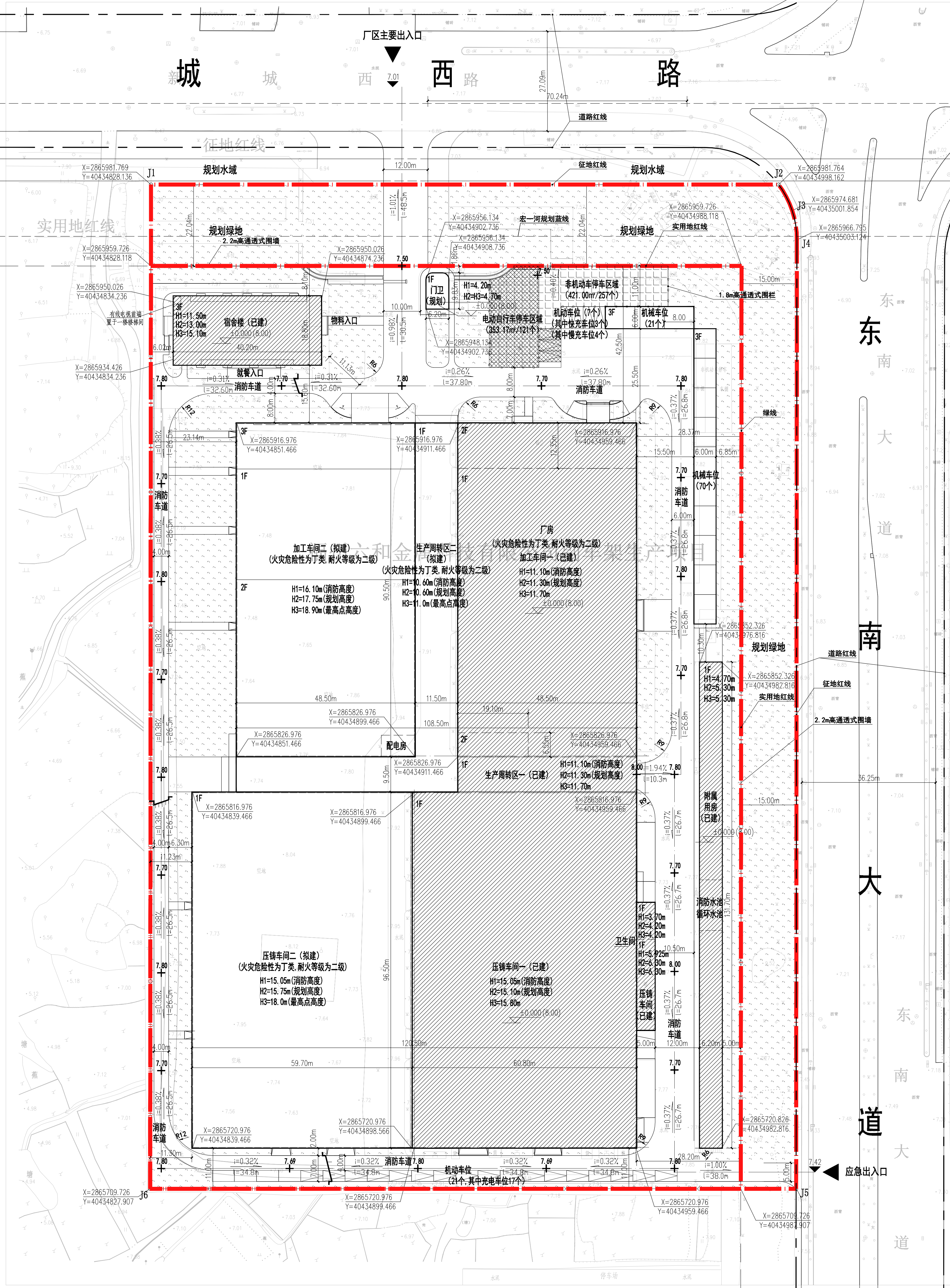


图例：道路、绿化、机动车位、充电机动车位、快充充电机动车位、围墙、拟建建筑、构筑物、已建建筑、非机动车停车区域、电动自行车停车区域

福州六和金属科技有限公司副车架生产项目地形图



东南大道

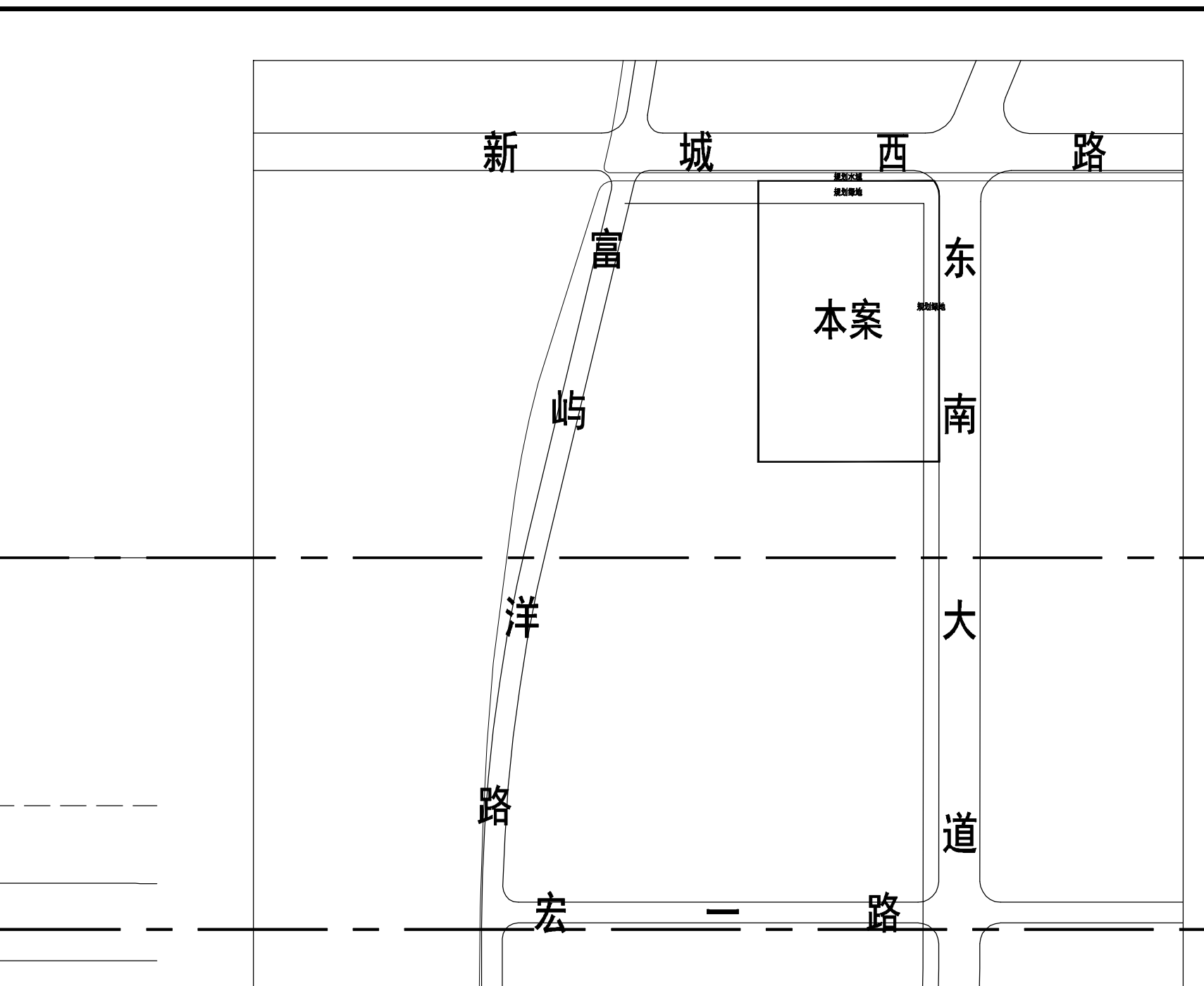
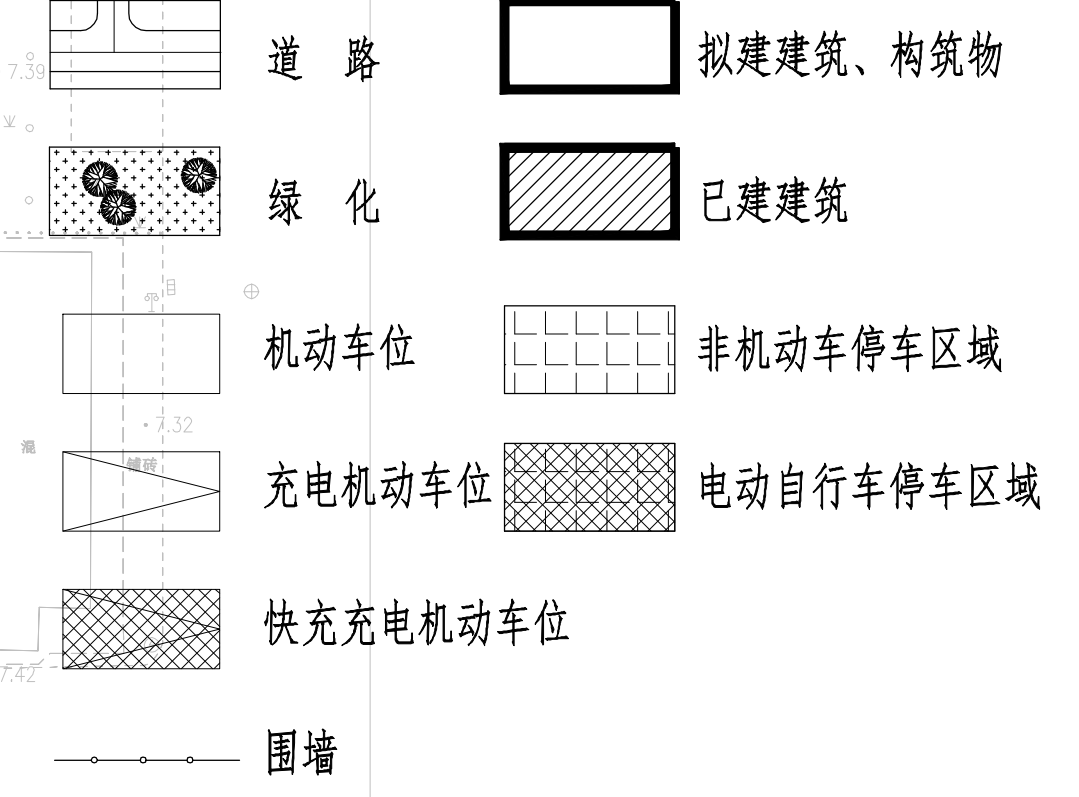
CGCS2000坐标界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2865981.769	40434828.136	170.03
J2	2865981.764	40434998.162	7.99
J3	2865974.681	40435001.854	7.99
J4	2865966.795	40435003.124	257.07
J5	2865709.726	40435002.907	175
J6	2865709.726	40434827.907	272.04
J1	2865981.769	40434828.136	

S=47583.3平方米 合71.37亩

1. 厂房建筑高度超过24m, 在计算容积率及建筑面积时按实际计算。
2. 本工程厂房建筑高度为24m, 建筑防火等级为二级。
3. 厂区行车的转弯半径均满足12m。
4. 本图标注尺寸均以米计。
5. 消防车道以及地下管沟均应按承受的消防压力值不小于0.2MPa。
6. 消防车道一、二、三、四级路面至屋面完成面(屋檐)口顶高度, 屋面为室外地面至檐口与屋脊的平均高度。
7. 计算规则现行的《建筑设计防火规范》。
8. 消防车道一、二、三、四级路面至檐口口顶高度, 计算规则按《福州市国土空间规划管理技术规范(试行)》。
9. 室外行人出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
10. 高程为罗零高程, 坐标采用2000国家大地坐标系。
11. 停车位计算: 须配建机动车停车位=(已建厂房建筑面积12221.88m²/100m²)X0.1=12.22个 (已建宿舍楼宿舍间数28间)X0.3=8.4个 (新建厂房计容积率建筑面积24163.19m²/100m²)X0.3=73个 机动车总停车位数量=已建建筑46个+新建建筑73个=119个 须配建非机动车停车位=(已建厂房建筑面积12221.88m²/100m²)X1=122.22个 (已建宿舍楼宿舍间数28间)X0.4=11.2个 (新建厂房计容积率建筑面积24163.19m²/100m²)X1=241.63个 非机动车总停车位数量=已建建筑136个+新建建筑242个=378个 新建建筑自行车停车位数量242个, 其中电动自行车数量121个。 电动自行车停车位占新建总非机动车位的50.00%。 满足福建省电动自行车停放充电场所消防安全管理(试行)》(闽消〔2024〕109号)、《福州市电动自行车停放场所规划管理实施细则(试行)》(榕自然〔2024〕666号)等有关规定的要求。
12. 电动汽车充电车位计算: 本项目需配建充电车位: 11900.2÷24个, 其中快充充电车位需设2400.1÷3个, 慢充车位21个。 该项目配建电动自行车停车位建设充电桩满足《福建省人民政府关于加快推进公共停车场设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发福州市电动自行车停放充电基础设施建设实施方案的通知》(榕发改〔2018〕4号)、《福建省〔2018〕4号》、《福建省〔2018〕111号》文及其他相关法规、规定的有关要求。
13. 说明参照《福建省城市规划管理技术规范》(2017年版)及《福州市国土空间规划管理技术规范(试行)》等。

图例:



区位图

主要经济技术指标		
征占地面积		47583.00
实用地面积		40000.00
总建筑面积		29602.89
计容建筑面积		48828.37
建筑物占地面积		24272.41
绿地面积		6001.43
容积率		1.22
建筑密度		60.68%
绿地率		15.00%
构筑物占地面积		624.00
建筑面积		624.00
建筑系数		62.24%
停车位	机动车	119
	非机动车	378
生产服务设施用地面积		647.16
生产服务设施用地面积所占比		1.62%
生产服务设施建筑面积		2225.08
生产服务设施建筑面积所占比		7.52%

主要建筑一览表				
序号	名称	占地面积	建筑面积	备注
1	厂房	22749.05	26502.23	45727.71
	加工车间一			
	生产周转区一	10923.25	11505.96	21624.18 已建
	压铸车间一			
	加工车间二	4454.00	7624.47	9359.93 拟建
	压铸车间二	5761.05	5761.05	11522.10 拟建
2	生产周转区二	1610.75	1610.75	3221.50 拟建
	合计	24272.41	29602.89	48828.37

总平面布置图 1:500

2000国家大地坐标系.
罗零高程基准.

1: 1000

福建创星勘测设计有限公司
2023. 08

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司
证书编号: A135003677 A235003674
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻纺行业甲级
工程咨询甲级 市政行业乙级
城乡规划丙级 发电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福州六和金属科技有限公司

工程名称:

福州六和金属科技有限公司副车架生产项目

职 责	姓 名	签 名
项目负责人	余灵斌	
项目经理	陈长清	
专业负责人	彭晓辉	
审 核	彭晓辉	
校 对	陈长清	
设 计	洪建楠	

图名:

总平面布置图 1:500

工程编号	2022-21	版 别	1.00
图 别	总 图	图 号	01
日 期	2022年11月	日	