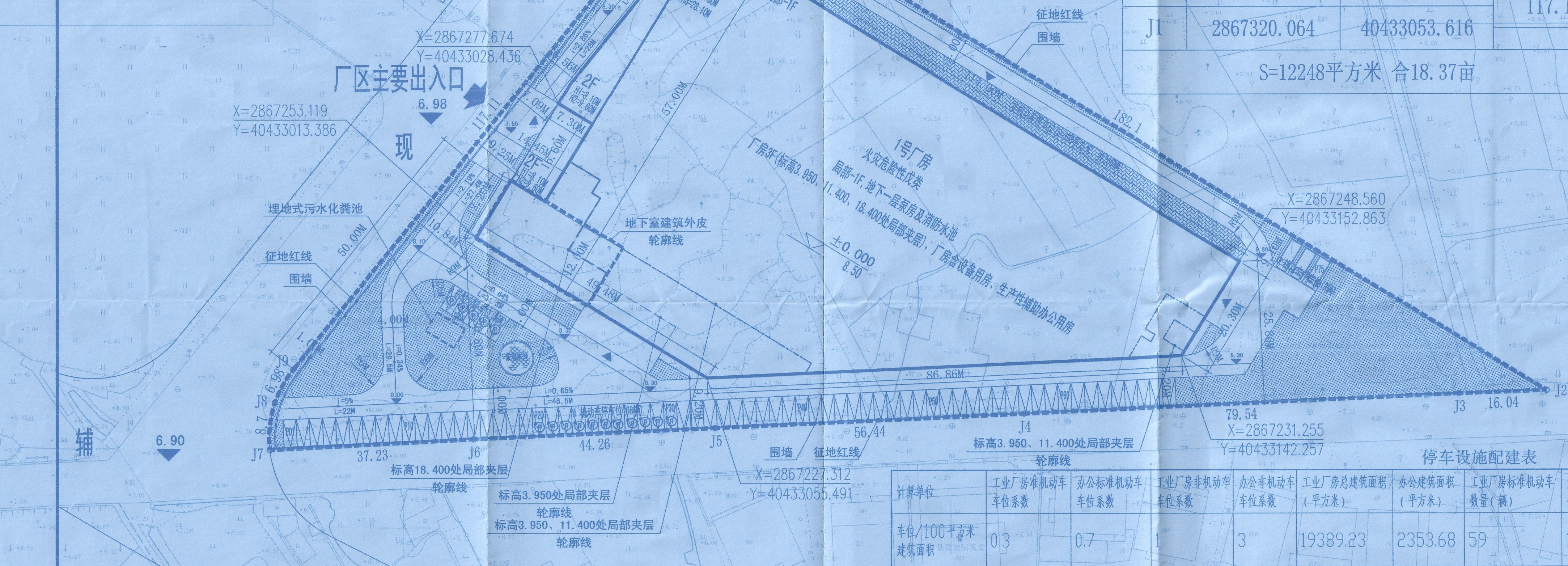


姓名	Signature	姓名	Signature
专业	Profession	专业	Profession
职称	Post	职称	Post
签字	Signature	签字	Signature
日期	Date	日期	Date

- 设计说明
- 根据甲方提供的用地红线图；
 - 本图标高、坐标、尺寸除注明外均以米计，道路纵坡以百分比；
 - 建筑物间距为建筑外墙皮间距，建筑物坐标为轴线交接处坐标；
 - 绿化地面标高比道路低 200；
 - 道路做法见：12J003 4/C1(220厚面层)，
道牙及说明见：12J003 5B/C6，
道牙高度随路面和场地高差相应调整，未注明转弯半径均为 9米；
 - 所有地面均做0.5%坡度向水沟，道路横向坡度为1.5%坡度；
 - 项目采用通透式围墙，围墙高度为1.6米，围墙退让道路红线距离为1米；
 - 根据福州市城市规划管理技术规定—2016.05；
 - 本图采用CGCS2000坐标系，罗零高程系；
 - 该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、《发改委(2022)111号及其他相关法规、规定的有关要求；
 - 消防间距-1：平屋面建筑为室外地面至屋面女儿墙的高度；
规划高度-12：平屋面建筑为室外地面至屋面女儿墙的高度；
规划高度-13：平屋面建筑为室外地面至屋面最高点的高度；



图例

非机动车停车位	非机动车停车位
拟建建筑	拟建建筑
绿地	绿地
机动车停车位及数量	机动车停车位及数量
室内地坪标高	室内地坪标高
室外地坪标高	室外地坪标高
出入口	出入口
围墙线	围墙线
地下室轮廓线	地下室轮廓线
标高3.950处局部夹层	标高3.950处局部夹层
标高11.400处局部夹层	标高11.400处局部夹层
标高18.400处局部夹层	标高18.400处局部夹层
小型汽车停车位	小型汽车停车位
充电车位	充电车位
小型货车停车位	小型货车停车位

总平面图 1:500

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2867320.064	40433053.616	182.1
J2	2867224.904	40433208.872	16.04
J3	2867224.345	40433192.843	79.54
J4	2867220.734	40433113.383	56.44
J5	2867218.171	40433057.003	44.26
J6	2867216.162	40433012.792	37.23
J7	2867214.26	40432975.614	8.7
J8	2867222.912	40432976.568	6.98
J9	2867229.024	40432979.946	117.11
J11	2867320.064	40433053.616	

S=12248平方米 合18.37亩

主要经济指标

项 目	指标	单位	备注
征地面积	12248	平方米	(合18.37亩)
建筑总占地面积	6421.98	平方米	
总建筑面积	21742.91	平方米	
其中 地上建筑面积	21439.25	平方米	
其中 地下建筑面积	303.66	平方米	
计容建筑面积	21415.06	平方米	
不计容建筑面积	327.85	平方米	
建筑密度	52.43	%	D≥30%
建筑系数	52.43	%	建筑系数 ≥40%
容积率	1.75		1.1≤FAR≤2.0
绿化面积	1837.2	平方米	
绿地率	15.00	%	15%≤GAR≤20%
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	3.59	%	办公及生产服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	10.83	%	建筑面积不得超过总建筑面积的15%
机动车车位	76	辆	
其中 地上机动车车位	76	辆	
其中 地下机动车车位	0	辆	
非机动车车位	265	辆	

注:

1.行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例

计算: $440.02/12248=3.59\%$;

2.行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例

计算: $2353.68/21742.91=10.83\%$;

3.本项目应建人防面积

计算: $2329.49 \times 0.06 = 139.77$ 平方米,

根据《福建省人民防空条例》规定,应建防空地下室建筑面积

小于四百平方米的,申请易地建设,缴纳防空地下室易地建设费

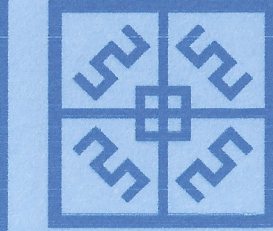
停车设施配建表

计算单位	工业厂房准机动车车位系数	办公标准机动车车位系数	工业厂房非机动车车位系数	办公非机动车车位系数	工业厂房总建筑面积(平方米)	办公建筑面积(平方米)	工业厂房标准机动车数量(辆)	办公标准机动车数量(辆)	工业厂房非机动车数量(辆)	办公非机动车数量(辆)	总标准机动车数量(辆)	总非机动车数量(辆)	配建电动车充电停车位20%	快充停车位10%
车/100平方米建筑面积	0.3	0.7	1	3	19389.23	2353.68	59	17	194	71	76	265	15	2

注:机动车停车位:A机动车停车位68辆+B机动车停车位5辆+C机动车停车位3辆=76辆;

单体经济技术指标

项目名称	占地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	计容建筑面积(平方米)	不计容建筑面积(平方米)	地上建筑面积(平方米)	地下建筑面积(平方米)	层数	结构形式	生产或储存的物品的火灾危险性分类	耐火等级
1号厂房	6421.98	21742.91	21415.06	327.85	21439.25	303.66	3F/-1F	混凝土框架	戊类	地上二级/地下一级
其中 厂房	5981.96	19389.23	19085.57	其中 地下一层	303.66	19085.57	303.66			
其中 生产性辅助办公	440.02	2353.68	2329.49	其中 雨披	24.19	2353.68	0			



中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号
建筑甲级:A213007166
园林甲级:A213007166
规划乙级:城规142010
市政乙级:A213007166
人防乙级:A213007166

备注 NOTE
*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工。
*本图版权归中盛弘宇建设科技有限公司所有,未经许可,不得私自使用、更改和复制等用途。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd. Without written permission, it is prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

工程设计出图专用章
(有效期至:2025年4月30日)
单位:中盛弘宇建设科技有限公司
行业:建筑行业
注册证书:A213007166

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:葛彬
注册号:1300716-026
有效期至:2024年10月25日

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

审 定	宋志荣	葛彬
审 核	宋志荣	葛彬
项目负责	葛彬	葛彬
专业负责	葛彬	葛彬
校 对	高文欣	葛彬
设 计	陈文明	葛彬
DESIGNED BY		

建设单位 CONSTRUCTION
福州兴利亚机械制造有限公司

工程名称 PROJECT
福州兴利亚机械制造有限公司新能源汽车部件生产项目

项目名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号	审 批	建 筑
阶段	规划报批	建 筑
比例	详 图	图 号
日期	2024.05	版本号
DATE		VERSION NUMBER

签字齐全 盖章有效